



GC Investment S.A.

Jednostkowy raport kwartalny za okres
od 1 października do 31 grudnia 2013



Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	11
Zestawienie zmian w kapitale własnym	12
Rachunek przepływów pieniężnych	14
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w IV kwartale 2013 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	15
Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką Spółka podjęła w IV kwartale 2013 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w Spółce	16
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2013 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	17
Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2013 rok.	17
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	17
Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.....	17
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalny	17
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu	18
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	18

Podstawowe informacje o Spółce

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A.
Siedziba:	ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Michał Goli Tadeusz Pulter Mikołaj Bielecki
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Andrzej Godycki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

Bilans

	Stan na 31.12.2013 (w zł)	Stan na 31.12.2012 (w zł)
AKTYWA		
A. AKTYWA TRWAŁE	180 723 954,28	116 160 879,42
I. Wartości niematerialne i prawne	85 283,50	116 295,58
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	85 283,50	116 295,58
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	318 044,98	166 320,65
1. Środki trwałe	318 044,98	166 320,65
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 090,28	87 225,88
c) urządzenia techniczne i maszyny	19 083,34	30 387,27
d) środki transportu	189 529,01	1 586,95
e) inne środki trwałe	31 342,35	47 120,55
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	177 049 411,11	112 491 014,00
1. Nieruchomości	51 619 780,08	32 791 430,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	125 429 631,03	79 699 584,00
a) w jednostkach powiązanych	79 182 276,50	42 618 349,50
- udziały lub akcje	79 182 276,50	42 618 349,50
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	46 247 354,53	37 081 234,50
- udziały lub akcje	10 057 354,53	891 234,50
- inne papiery wartościowe	36 190 000,00	36 190 000,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 271 214,69	3 387 249,19
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 271 214,69	3 387 249,19
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	138 300 025,54	173 742 528,02
I. Zapasy	75 476 421,05	79 656 374,98
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	1 358 299,05	309 410,94
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	70 983 714,04	73 826 181,26
5. Zaliczki na dostawy	3 134 407,96	5 520 782,78

II. Należności krótkoterminowe	51 386 055,87	29 787 314,11
1. Należności od jednostek powiązanych	45 973 783,47	7 452 586,86
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	22 114 778,62	6 988 122,77
- do 12 miesięcy	21 694 778,62	6 568 122,77
- powyżej 12 miesięcy	420 000,00	420 000,00
b) inne	23 859 004,85	464 464,09
w tym inne od jednostek powiązanych	3 869 732,33	20 561,65
w tym zaliczki na dostawy od jednostek powiązanych	19 989 272,52	443 902,44
2. Należności od pozostałych jednostek	5 412 272,40	22 334 727,25
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	3 558 233,23	17 791 468,16
- do 12 miesięcy	1 867 266,93	16 109 201,86
- powyżej 12 miesięcy	1 690 966,30	1 682 266,30
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	939 917,00	89 990,20
c) inne	914 122,17	4 453 268,89
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	10 939 897,77	64 140 588,99
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 939 897,77	64 140 588,99
a) w jednostkach powiązanych	8 986 008,52	52 784 104,72
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	8 986 008,52	52 784 104,72
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	1 257 470,38	9 008 786,72
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 255 614,82	9 007 826,87
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 855,56	959,85
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	696 418,87	2 347 697,55
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	696 418,87	2 112 189,95
- inne środki pieniężne	0,00	235 507,60
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	497 650,85	158 249,94
SUMA AKTYWÓW	319 023 979,82	289 903 407,44

	Stan na 31.12.2013 (w zł)	Stan na 31.12.2012 (w zł)
PASYWA		
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	99 557 519,46	97 800 062,21
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	66 231 639,76	60 896 758,79
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-986 477,00	-941 761,55
VIII. Zysk (strata) netto	1 874 172,70	5 406 880,97
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	219 466 460,36	192 103 345,23
I. Rezerwy na zobowiązania	7 158 365,67	6 247 622,98
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 009 015,67	5 420 161,92
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00
- długoterminowa	15 700,00	15 700,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	133 650,00	811 761,06
- długoterminowe	133 650,00	791 761,06
- krótkoterminowe	0,00	20 000,00

II. Zobowiązania długoterminowe	27 570 828,69	105 357 971,72
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	27 570 828,69	105 357 971,72
a) kredyty i pożyczki	22 947 733,39	29 592 464,26
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	4 623 095,30	75 718 463,93
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	47 043,53
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	184 737 266,00	80 497 750,53
1. Wobec jednostek powiązanych	25 416 507,07	3 735 804,92
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	717 653,08	114 260,13
- do 12 miesięcy	717 653,08	114 260,13
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	24 698 853,99	3 621 544,79
w tym pożyczki zobowiązania jednostki powiązane	2 835 111,46	3 621 544,79
w tym inne zobowiązania jednostki powiązane	21 863 742,53	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	159 247 121,54	76 687 888,22
a) kredyty i pożyczki	26 345 920,14	33 372 901,21
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	116 434 771,03	23 453 210,98
c) inne zobowiązania finansowe	46 252,00	52 983,54
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 061 329,50	10 448 078,57
- do 12 miesięcy	8 915 036,61	9 040 177,11
- powyżej 12 miesięcy	1 146 292,89	1 407 901,46
e) zaliczki otrzymane na dostawy	3 455 853,86	4 496 504,26
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 577 553,35	3 542 354,38
h) z tytułu wynagrodzeń	235 373,74	289 458,83
i) inne	90 067,92	1 032 396,45
3. Fundusze specjalne	73 637,39	74 057,39
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
SUMA PASYWÓW	319 023 979,82	289 903 407,44

Rachunek zysków i strat

	od 01.10.2013 do 31.12.2013 (w zł)	od 01.10.2012 do 31.12.2012 (w zł)	od 01.01.2013 do 31.12.2013 (w zł)	od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w zł)
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WARIANT PORÓWNAWCZY				
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	25 332 992,70	22 686 182,27	87 471 522,85	62 828 863,61
- od jednostek powiązanych	2 969 859,82	8 385 055,79	28 664 897,27	22 925 503,81
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 916 591,58	13 023 367,77	12 182 278,49	26 193 959,37
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	351 055,18	-1 260 687,97	1 068 888,11	-1 205 950,18
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	4 624,54	371 002,47	19 797,83	381 599,42
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23 060 721,40	10 552 500,00	74 200 558,42	37 459 255,00
B. Koszty działalności operacyjnej	28 267 234,04	22 009 451,22	81 238 872,17	58 354 858,07
I. Amortyzacja	27 392,06	28 328,51	97 758,46	108 081,03
II. Zużycie materiałów i energii	174 773,71	187 849,65	544 129,48	617 705,91
III. Usługi obce	1 325 133,40	11 466 082,71	12 702 526,91	22 647 311,72
IV. Podatki i opłaty, w tym:	233 691,50	201 202,51	846 498,37	747 106,03
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	917 932,80	1 066 950,95	3 770 220,26	4 138 288,15
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	128 269,68	168 510,25	541 750,10	616 216,93
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	25 403,17	332 323,37	95 590,95	438 727,15
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	25 434 637,72	8 558 203,27	62 640 397,64	29 041 421,15

C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 934 241,34	676 731,05	6 232 650,68	4 474 005,54
D. Pozostałe przychody operacyjne	4 767 025,15	3 666 138,22	14 523 667,49	15 588 339,47
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	52 233,96	0,00	52 233,96
- w tym zysk ze zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
- w tym zysk ze zbycia inwestycji w nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	4 767 025,15	3 613 904,26	14 523 667,49	15 536 105,51
E. Pozostałe koszty operacyjne	628 940,31	1 111 007,53	1 305 632,59	1 313 100,72
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
- w tym strata ze zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
- w tym strata ze zbycia inwestycji w nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	225 754,96	0,00	225 754,96
III. Inne koszty operacyjne	628 940,31	885 252,57	1 305 632,59	1 087 345,76
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 203 843,50	3 231 861,74	19 450 685,58	18 749 244,29
G. Przychody finansowe	447 007,41	1 369 537,28	4 129 621,52	7 071 050,02
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	1 290,31	134,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	446 111,70	1 369 537,28	4 127 435,50	7 070 916,02
- od jednostek powiązanych	348 488,88	1 105 057,04	3 387 009,89	5 401 016,13
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	895,71	0,00	895,71	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	4 815 310,80	5 668 154,30	20 001 246,15	18 787 485,23
I. Odsetki, w tym:	4 815 310,80	5 237 104,30	20 001 246,15	18 356 435,23
- dla jednostek powiązanych	95 474,12	125 292,81	293 043,40	246 284,14
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	431 050,00	0,00	431 050,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-3 164 459,89	-1 066 755,28	3 579 060,95	7 032 809,08
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	-3 164 459,89	-1 066 755,28	3 579 060,95	7 032 809,08
L. Podatek dochodowy	315 899,06	-541 249,64	1 704 888,25	1 625 928,11
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-3 480 358,95	-525 505,64	1 874 172,70	5 406 880,97

Zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM				
Wyszczególnienie	01.10.2013 - 31.12.2013	01.10.2012 - 31.12.2012	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	0,00	0,00	97 800 062,21	69 649 869,79
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	-941 761,55
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	0,00	0,00	97 800 062,21	68 708 108,24
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	32 438 184,00	25 007 184,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	7 431 000,00	0,00	7 431 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	7 431 000,00	0,00	7 431 000,00
- emisja akcji seria D	0,00	7 431 000,00	0,00	7 431 000,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	0,00	7 431 000,00	32 438 184,00	32 438 184,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00	60 896 758,79	37 376 712,92
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-72 000,00	-920,00	5 334 880,97	23 520 045,87
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	5 406 880,97	23 614 172,87
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej D	0,00	0,00	0,00	16 348 200,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	5 406 880,97	7 265 972,87
b) zmniejszenie (z tytułu)	72 000,00	920,00	72 000,00	94 127,00
- koszty emisji akcji seria C	0,00	0,00	0,00	50 000,00
- koszty emisji akcji seria D	72 000,00	920,00	72 000,00	44 127,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	-72 000,00	-920,00	66 231 639,76	60 896 758,79
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	-2 824 384,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	-2 824 384,00	0,00	0,00
- aktualizacja wyceny objętych udziałów w drodze aportu	0,00	-2 824 384,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	-2 824 384,00	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	-7 431 000,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	-7 431 000,00	0,00	0,00
- emisji akcji serii D	0,00	-7 431 000,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	-7 431 000,00	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	4 465 119,42	7 265 972,87
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	5 406 880,97	7 265 972,87
- korekty błędów podstawowych	-44 715,45	0,00	-44 715,45	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-44 715,45	0,00	5 362 165,52	7 265 972,87
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	-5 406 880,97	-7 265 972,87
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	5 406 880,97	7 265 972,87
-podział zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	5 406 880,97	7 265 972,87
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-44 715,45	0,00	-44 715,45	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	941 761,55	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	941 761,55
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	941 761,55	941 761,55
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	941 761,55	941 761,55
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-44 715,45	0,00	-986 477,00	-941 761,55
8. Wynik netto	-3 480 358,95	-525 505,64	1 874 172,70	5 406 880,97
a) zysk netto	-3 480 358,95	-525 505,64	1 874 172,70	5 406 880,97
b) strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-3 597 074,40	-3 350 809,64	99 557 519,46	97 800 062,21
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-3 597 074,40	-3 350 809,64	99 557 519,46	97 800 062,21

Rachunek przepływów pieniężnych

	od 01.10.2013 do 31.12.2013 (w zł)	od 01.10.2012 do 31.12.2012 (w zł)	od 01.01.2013 do 31.12.2013 (w zł)	od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w zł)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-3 480 358,95	-525 505,64	1 874 172,70	5 406 880,97
II. Korekty razem	-12 134 165,71	-8 698 147,32	12 320 964,43	4 026 888,94
1. Amortyzacja	27 392,06	28 328,51	97 758,46	108 081,03
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 424 727,67	3 687 053,46	15 872 823,11	11 052 746,10
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 091 646,03	-4 085 960,96	-14 216 842,03	-15 492 159,68
5. Zmiana stanu rezerw	91 375,36	2 919 627,65	910 742,69	5 072 877,00
6. Zmiana stanu zapasów	129 688,96	2 235 822,98	-350 500,04	-5 294 401,99
7. Zmiana stanu należności	-51 900 714,13	-11 476 963,62	-51 055 294,28	-196 446,86
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	35 851 315,42	-459 697,40	61 409 485,09	11 601 668,25
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	451 306,14	-2 462 770,39	-229 597,41	-2 706 918,81
10. Inne korekty	-117 611,16	916 412,45	-117 611,16	-118 556,10
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-15 614 524,66	-9 223 652,96	14 195 137,13	9 433 769,91
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Wpływy	38 458 116,80	20 881 824,95	42 856 355,89	55 976 090,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	5 987 390,00	0,00	5 987 390,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	38 458 116,80	14 894 434,95	42 856 355,89	49 988 700,00
a) w jednostkach powiązanych	29 709 161,68	9 223 234,95	33 787 985,38	30 421 500,00
b) w pozostałych jednostkach	8 748 955,12	5 671 200,00	9 068 370,51	19 567 200,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	200,00	0,00	200,00
- dywidendy i udziały w zyskach	1 290,31	0,00	1 290,31	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	7 225 774,80	5 671 000,00	7 225 774,80	19 567 000,00
- odsetki	1 521 890,01	0,00	1 841 305,40	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	38 850 482,58	19 160 689,65	56 929 746,77	83 142 191,75
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 000,01	99 099,04	218 470,71	115 426,11
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	22 124,54	145 347,14	81 054,08	294 536,14
3. Na aktywa finansowe, w tym:	38 827 358,03	18 916 243,47	56 630 221,98	82 732 229,50
a) w jednostkach powiązanych	28 763 638,00	1 057 243,47	46 544 101,95	61 140 349,50
b) w pozostałych jednostkach	10 063 720,03	17 859 000,00	10 086 120,03	21 591 880,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	2 400,00	4 880,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	10 063 720,03	17 859 000,00	10 083 720,03	21 587 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-392 365,78	1 721 135,30	-14 073 390,88	-27 166 101,75
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Wpływy	-569 036,20	26 657 055,86	26 726 736,90	85 557 104,86
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	-94 924,00	11 487 765,74	14 939 633,35	59 345 990,74
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-472 821,89	15 169 424,12	11 787 103,55	26 211 114,12
4. Inne wpływy finansowe	-1 290,31	-134,00	0,00	0,00
II. Wydatki	-17 107 268,12	17 857 770,66	28 499 761,83	65 583 307,93
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-20 636 713,85	13 913 265,41	10 945 048,55	32 036 761,27
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 658 000,00	-1 990 000,00	7 175 000,00	15 760 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	14 194,73	11 672,10	53 775,07	51 628,08

finansowego				
8. Odsetki	1 857 251,00	5 922 833,15	10 325 938,21	17 734 918,58
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	16 538 231,92	8 799 285,20	-1 773 024,93	19 973 796,93
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	531 341,48	1 296 767,54	-1 651 278,68	2 241 465,09
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	531 341,48	1 296 767,54	-1 651 278,68	2 241 465,09
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	0,00	0,00	2 347 697,55	106 232,46
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	531 341,48	1 296 767,54	696 418,87	2 347 697,55
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w IV kwartale 2013 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

Ostatni kwartał 2013 roku to okres, w którym Emitent uzyskał przychody ze sprzedaży na poziomie 24,98 mln zł, wynik ten był wyższy o 6% od uzyskanego w analogicznym okresie poprzedniego roku (23,58 mln zł). Prawie 92% przychodu ze sprzedaży pochodziła ze sprzedaży nieruchomości. Pozostały przychód zrealizowano ze sprzedaży usług budowlanych, usług projektowych i zarządzania nieruchomościami.

Nieruchomości, które zostały sprzedane obejmują działki znajdujące się w Jaworznie, Trzebnicy, Zabrze, Bytomiu, Jaworzu i Katowicach.

Na koniec grudnia 2013 roku Spółka wypracowała zysk netto na poziomie 1,87 mln zł.

EBIT za rok 2013 przedstawia się następująco:

Lp.	Wskaźnik	od 01.01.2013 do 31.12.2013
1	EBIT	19 450 685,58

Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką Spółka podjęła w IV kwartale 2013 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w Spółce

W czwartym kwartale 2013 roku nastąpiły zdarzenia związane z dalszą reorganizacją Grupy Kapitałowej. W analizowanym okresie na podstawie uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ARMADA DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Bytomiu z dnia 23 grudnia 2013 roku nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki ARMADA DEVELOPMENT S.A. z kwoty 13.384.752,00 zł do kwoty 13.529.850,00 zł, to jest o kwotę 145.098,00 zł w drodze emisji nowych 24183 nowych akcji serii „L” o wartości nominalnej po 6,00 zł każda, z wyłączeniem przysługującego dotychczasowym akcjonariuszom prawa poboru nowych akcji serii „L” i przeznaczeniem wszystkich powyższych nowych akcji serii „L” w podwyższonym kapitale zakładowym spółki ARMADA DEVELOPMENT S.A. przez akcjonariusza – GC INVESTMENT S.A. Powyższe podwyższenie kapitału zakładowego spółki ARMADA DEVELOPMENT S.A. nie zostało jeszcze zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, jednakże wniosek w przedmiotowej sprawie został już złożony do Sądu.

W czwartym kwartale 2013 roku Spółka jako strona kupująca zawarł z kontrahentem (osobą fizyczną) jako stroną sprzedającą w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie. Zgodnie z zapisami ww. umowy sprzedaży Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie o łącznej powierzchni 5,4756 ha za łączną cenę w wysokości 18.327.000 zł brutto.

Dodatkowo, w analizowanym okresie Spółka oraz spółka zależna Emitenta, tj. spółka Galeria Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach łącznie jako strona sprzedająca zawarły z kontrahentem (osobą fizyczną) jako stroną kupującą w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie. Zgodnie z zapisami ww. umowy sprzedaży Spółka oraz spółka zależna Emitenta, tj. spółka Galeria Południe Sp. z o.o. dokonały sprzedaży na rzecz kontrahenta prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie o łącznej powierzchni 84,335 ha za łączną cenę w kwocie brutto 17.725.000,00 zł.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2013 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2013 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A.) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A.:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	GC INVESTMENT-PL Sp. z o.o. (dawniej MPT w Katowicach Sp. z o.o.)	900 000,00	93,41%
6	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
7	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
8	ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o.	154 000,00	85,00%
9	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	50,05%
10	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
11	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego

za IV kwartał 2013 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 8 230 066 akcji Spółki, co stanowi 25,37% w ogólnej liczbie głosów.
2. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
3. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
4. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 grudnia 2013 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A., w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 41,25.