



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Skonsolidowany raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.10.2013 do 31.12.2013 roku

Warszawa, 14.02.2014 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. Podstawowe informacje o spółce.....	3
2. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	4
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	9
4. Istotne dokonania lub niepowodzenia oraz czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	9
5. Realizacja prognozy skonsolidowanych wyników finansowych na 2013r	10
6. Opis stanu działań i inwestycji wraz z harmonogramem ich realizacji	10
7. Informacje na temat aktywności w zakresie inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności..	10
8. Struktura Grupy Kapitałowej 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 31.12.2013r.....	11
9. Struktura Akcjonariatu 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 14.02.2014r.....	15
10. Informacja o zatrudnieniu	16
11. Oświadczenie Zarządu	17

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

Jakub Robel	- Prezes Zarządu
-------------	------------------

Rada Nadzorcza

Karolina Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Pawlak	- Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Stępień	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2013	31.12.2012
A.	AKTYWA TRWAŁE	50 171 141,29	23 406 095,23
I.	Wartości niematerialne i prawne	551 191,63	324 568,32
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 081 607,58	1 095 863,48
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	48 538 342,08	21 985 663,43
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	3 762 459,94	5 003 794,42
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	745 005,52	2 092 562,57
III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 992 888,18	2 908 118,47
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 566,24	3 113,38
	AKTYWA RAZEM	53 933 601,23	28 409 889,65

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2013	31.12.2012
A.	KAPITAŁ WŁASNY	25 067 830,99	14 061 723,88
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	6 496 000,00	6 496 000,00
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 659 723,93	1 427 211,77
VIII.	Zysk (strata) netto	11 006 107,06	4 232 512,11
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A I.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	28 060 000,00	11 866 442,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	711 945,68	2 313 046,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	93 824,56	168 677,77
	SUMA PASYWÓW	53 933 601,23	28 409 889,65

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	IV kwartał 01.10.2012 31.12.2012	narastająco 01.01.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2012 31.12.2012
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	749 566,88	346 503,06	1 849 534,89	1 415 834,16
	- od jednostek powiązanych	350 900	0,00	378 000,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 849 534,89	346 503,06	1 849 534,89	1 415 834,16
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-898 140,85	-1 780 255,68	-2 070 137,08	-2 534 188,17
I.	Amortyzacja	-85 503,16	-40 637,61	-219 686,01	-114 687,01
II.	Zużycie materiałów i energii	-347 100,86	-174 500,99	-694 463,18	-397 324,54
III.	Usługi obce	-230 287,85	-1 430 430,48	-671 083,45	-1 711 957,51
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-124 222,63	-27 432,54	-137 300,61	-38 186,16
	- podatek akcyzowy	0,00	-1000,00	0,00	-1000,00
V.	Wynagrodzenia	-36 071,67	-23 642,64	-128 876,03	-149 540,28
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-24 433,23	-2 030,86	-56 147,07	-18 139,35
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-50 521,45	-80 580,56	-162 580,73	-103 354,32
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-148 573,97	-1 433 752,62	-220 602,19	-1 118 354,01
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	11 160 489,42	6 310 272,35	11 268 063,08	6 400 887,21
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	4 701 425,85	0,00	4 701 425,85
II.	Dotacje	11 825,58	11 825,58	47 302,32	49 724,82
III.	Inne przychody operacyjne	11 148 663,84	1 597 020,92	11 220 760,76	1 649 736,54
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-23 217,55	-389 018,23	-71 780,99	-406 431,37
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-23 217,55	-389 018,23	-71 780,99	-406 431,37
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	10 988 697,90	4 487 501,50	10 975 679,90	4 876 101,83
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	59 274,97	34 981,69	86 442,36	40 155,50
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	59 274,97	34 981,69	70 963,77	40 155,50
	- od jednostek powiązanych	59 165,28	0,00	59 165,28	1 354,50
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-10 404,30	-29 445,53	-13 808,03	-50 625,22
I.	Odsetki, w tym:	-10 404,30	-29 445,53	-13 765,50	-50 625,22
	- dla jednostek powiązanych	-9 375,00	0,00	-9 375,00	0,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	-42,53	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	11 037 368,57	4 554 928,72	11 048 314,23	4 865 632,11
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	11 037 368,57	4 554 928,72	11 048 314,23	4 865 632,11
L.	PODATEK DOCHODOWY	-29638,00	-557 025,00	-29 638,00	-633 120,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	11 007 930,57	3 994 903,72	11 018 676,23	4 232 512,11

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	IV kwartał 01.10.2012 31.12.2012	narastająco 01.01.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2012 31.12.2012
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Wynik finansowy netto	10 997 184,91	3 994 903,72	11 018 676,23	4 224 511,89
II.	Korekty o pozycje:	-2 538 582,01	-1 381 349,07	-170 854,32	-461 783,44
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	8 458 602,90	2 613 554,65	10 847 821,91	3 762 728,45
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	59 274,97	0,00	1 036 194,85	0,00
II.	Wydatki	-13 049 294,38	-3 309 975,74	-26 934 178,65	-1 539 367,73
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-12 990 019,41	-3 309 975,74	-25 897 983,80	-1 539 367,73
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	6 727 111,00	0,00	16 193 558,00	40 155,50
II.	Wydatki	0,00	-4 203 972,83	-25 855,33	-1 574 087,23
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	6 727 111,00	-4 203 972,83	16 167 702,67	-1 533 931,73
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 195 694,49	1 719 557,56	1 117 540,78	689 428,99
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	2 195 694,49	1 719 557,56	1 117 540,78	689 428,99

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	797 193,69	155 789,84	1 875 347,40	1 185 918,41
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	2 992 888,18	1 875 347,40	2 992 888,18	1 875 347,40
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie		Kwota za okres:			
		IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	IV kwartał 01.10.2012 31.12.2012	narastająco 01.01.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2012 31.12.2012
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	14 072 469,59	9 926 585,95	14 061 723,88	9 788 285,37
	- korekty błędów podstawowych				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>wydania udziałów (emisji akcji)</i>				
	- <i>uzupełnienie kapitału podstawowego</i>				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>umorzenia udziałów (akcji)</i>				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- <i>wniesienia aportem</i>				
	- <i>podziału zysku</i>				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu				
		6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 670 469,59	1 524 585,95	5 659 723,93	1 427 211,77
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	5 670 469,59	1 524 585,95	5 659 723,93	1 427 211,77
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	5 670 469,59	1 524 585,95	5 659 723,93	1 427 211,77
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)	10 995 361,40	4 127 533,21	11 006 107,06	4 232 512,11
	a)zysk netto				
	b)strata netto				
	c)odpisy z zysku				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	25 067 830,99	14 053 723,66	25 067 830,99	14 061 723,88
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	25 067 830,99	14 053 723,66	25 067 830,99	14 061 723,88

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 5.1 I 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2013 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w IV kwartale 2013 roku odnotowała zysk netto w wysokości 11 007 930,57 zł (słownie jedenaście milionów siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 57/100).

Czynnikami mającym wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki był przede wszystkim projekt zrealizowany przez spółkę zależną Sky Office Center Sp. z o.o. SKA – budowa budynku biurowo-usługowego Sky Office Center w Warszawie. Dnia 30.09.2013r. zgodnie z założeniami oddano budynek do użytkowania.

Wybudowany obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Rzymowskiego 31 w Warszawie. Sky Office Center liczy łącznie 6 kondygnacji naziemnych i dwie kondygnacje podziemne przeznaczone na garaże. Na parterze budynku znajdują się powierzchnie usługowe oraz przestrzeń holu głównego. Pozostałe kondygnacje to przestrzeń nowoczesnych powierzchni biurowych. Standard budynku zachowuje klasę A. Obiekt został wykonany w konstrukcji żelbetowej z aluminiowo-szklaną fasadą.

Inwestycja cieszy się dużym zainteresowaniem, a proces komercjalizacji obiektu dobiega końca.

Obecnie Spółka prowadzi negocjacje dotyczące zakupu działki na terenie Warszawy pod kolejną inwestycję związaną z prowadzoną działalnością.

Spółka Wall Street Investment Sp. z o.o. SKA, Wall Street Investment Sp. z o.o., oraz London Real Estate Investment Sp. z o.o. nie prowadziły działalności operacyjnej.

Spółka 1st Real Deal S.A. w IV kwartale 2013 roku kontynuowała działalność statutową, tj. pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz doradztwo na rynku nieruchomości.

Grupa Kapitałowa w IV kwartale roku obrotowego 2013 kontynuowała inwestycje rozpoczęte w poprzednich kwartałach.

W okresie od 01.10.2013r. do 31.12.2013r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2013 ROK

Zarząd Spółki oświadcza, iż zrealizował prognozy opublikowane w raporcie 8/2012 przedstawionym do publicznej wiadomości 23.02.2012r.

6. OPIS STANU DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

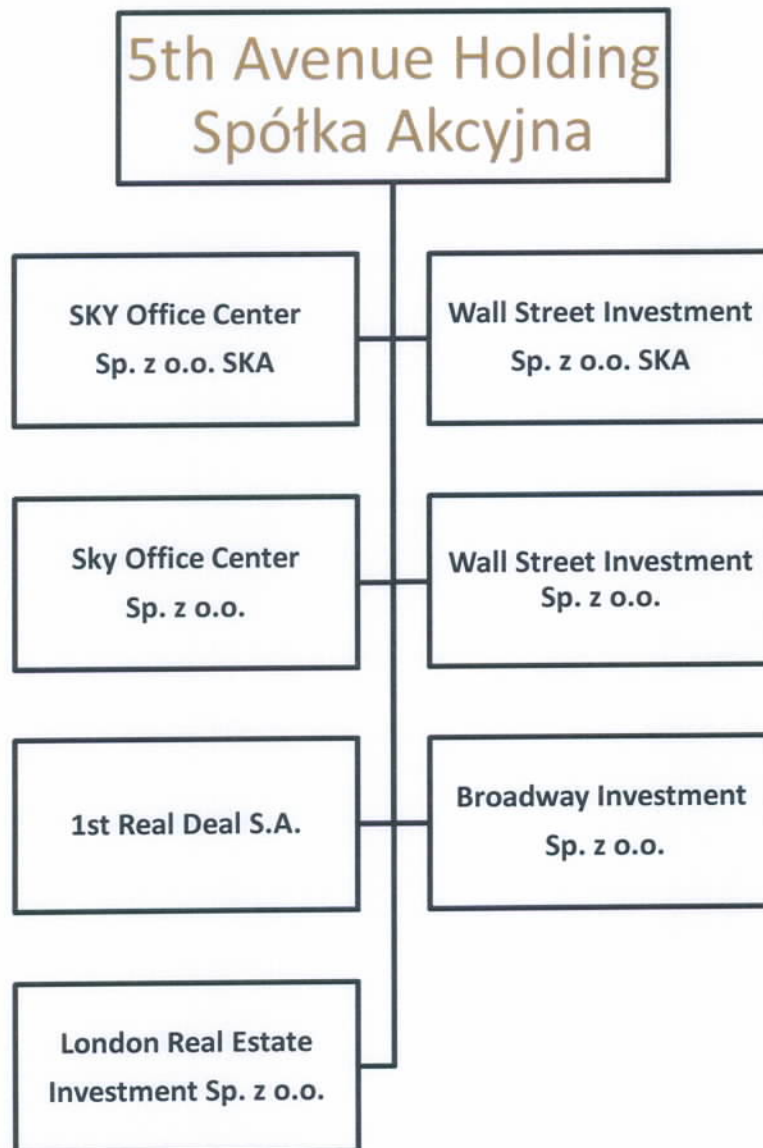
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

W okresie objętym raportem Emitent nie podejmował inicjatyw i działań nastawionych na wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w zakresie prowadzonej działalności.

8. **STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA
DZIEŃ 31.12.2013 ROKU**



Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości usługowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

Na dzień 31.12.2013 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z siedmioma spółkami z Grupy, w których posiada 100% udziału w kapitałach, tj.:

- *Sky Office Center Sp. z o. o. SKA*
- *Sky Office Center Sp. z o. o.*
- *1st Real Deal S.A.*
- *London Real Estate Investment Sp. z o. o.*
- *Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA*
- *Wall Street Investment Sp. z o. o.*
- *Broadway Investment Sp. z o. o.*

Sky Office Center Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000478694
- NIP: 1070017555
- REGON: 142653226
- Podstawowe PKD /według REGON/: 4110Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Data rejestracji: 17.12.2010
- Data przekształcenia 27.09.2013
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

W IV kwartale 2013 roku spółka zakończyła realizację projektu, a 30.09.2013r. obiekt został oddany do użytkowania.

Z uwagi na duże zainteresowanie inwestycją obecnie proces komercjalizacji dobiega końca. Decyzją Zarządu dnia 27.09.2013r. nastąpiło przekształcenie spółki 1 SKY Office Center S.A. w spółkę SKY Office Center Sp. z o.o. SKA. Zmiana formy prawnej, a w konsekwencji nazwy nie ma wpływu na kontynuację działalności przez ten sam podmiot. Spółka SKY Office Center Sp. z o.o. SKA jest prawnym następcą spółki przekształconej. Dnia 25.11.2013r. nastąpiła zmiana adresowa siedziby spółki. Obecna siedziba spółki to ul. Rzymowskiego 31 w Warszawie.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Sky Office Center Sp. z o.o.

- KRS: 0000457528

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- NIP: 5223005190
- REGON: 146623707
- Podstawowe PKD /według REGON/: 8541Z Szkoły policealne
- Data rejestracji: 10.04.2013
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana do pełnienia funkcji komplementariusza w spółce SKY Office Center Sp. z o.o. SKA.

Dnia 27.11.2013r. nastąpiła zmiana adresowa siedziby spółki. Obecna siedziba spółki to ul. Rzymowskiego 31 w Warszawie.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

1st Real Deal S.A.

- KRS: 0000377636
- NIP: 5213515765
- REGON: 141734833
- Podstawowe PKD /według REGON/: 6312Z Działalność portali internetowych
- Data rejestracji: 07.02.2009
- Zarząd: Jakub Robel Prezes, Agnieszka Bonder Członek Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Dnia 25.11.2013r. nastąpiła zmiana adresowa siedziby spółki. Obecna siedziba spółki to ul. Rzymowskiego 31 w Warszawie.

Spółka oferuje usługę pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert jak również wyceny nieruchomości komercyjnych oraz doradztwo na rynku nieruchomości.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

London Real Estate Investment Sp. z o.o.

- KRS: 0000356395
- NIP: 5222950911
- REGON: 142323300
- Podstawowe PKD /według REGON/: 4110Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Data rejestracji: 12.05.2010
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka wybudowała i skomercjalizowała budynek biurowo - usługowy OKĘCIE BUSINESS POINT w okolicy Portu Lotniczego Okęcie. W październiku 2012 Spółka sprzedała budynek podmiotowi zewnętrznemu realizując założenia statutowe.

Dnia 27.11.2013r. nastąpiła zmiana adresowa siedziby spółki. Obecna siedziba spółki to ul. Rzymowskiego 31 w Warszawie.

Obecnie Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000436898
- NIP: 5223000270
- REGON: 146358100
- Podstawowe PKD /według REGON/: 4110Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Data rejestracji: 22.10.2012
- Zarząd: Jakub Robel Prezes
- Adres: Rzymowskiego 31 , 02-697 Warszawa

Decyzją Zarządu dnia 04.10.2013r. nastąpiła zmiana firmy spółki 1st Real Deal S.A. SKA na Wall Street Investment Sp. z o.o. SKA. Zmiana nazwy nie ma wpływu na kontynuację działalności przez ten sam podmiot. Spółka Wall Street Investment Sp. z o.o. SKA jest prawnym następcą spółki 1st Real Deal S.A. SKA. Obecna siedziba i adres podmiotu to ul. Rzymowskiego 31 w Warszawie.

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o.o.

- KRS: 0000434285
- NIP: 5222999656
- REGON: 146317755
- Podstawowe PKD /według REGON/: 4110Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Data rejestracji: 28.09.2012
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31 , 02-697 Warszawa

Dnia 07.11.2013r. nastąpiła zmiana adresowa siedziby spółki. Obecna siedziba spółki to ul. Rzymowskiego 31 w Warszawie.

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Broadway Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000473384
- NIP: 5213653792
- REGON: 146834054
- Podstawowe PKD /według REGON/: 4110Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Data rejestracji: 19.08.2013
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

**9. STRUKTURA AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ
14.02.2014 ROK**

Na dzień 14 lutego 2014 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

- 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
- Rubicon Partners S.A.	25,47% akcji
- Grzegorz Kubica wraz z podmiotem zależnym „MBMB Sp. z o.o.”	5,15% akcji
- Pozostali Inwestorzy	14,29% akcji

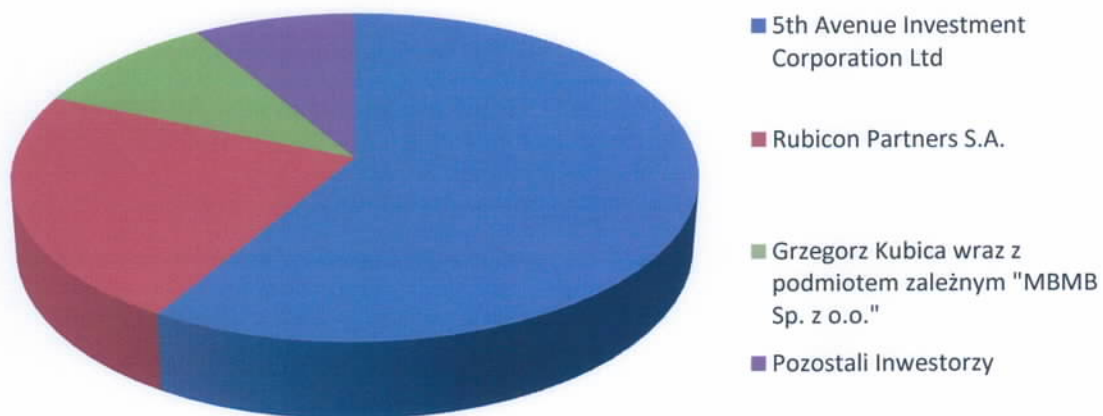
5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

STRUKTURA AKCJONARIATU



10. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

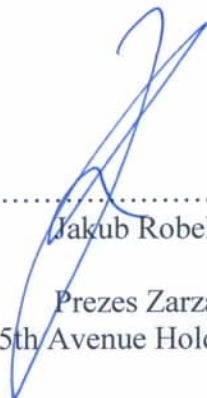
Liczba osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 31.12.2013r. wynosi 8.

Warszawa, 14.02.2014r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU
dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za IV kwartał 2013 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, wybrane informacje finansowe i dane porównywalne za IV kwartał 2013 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe

Zarząd oświadcza ponadto, że kwartalne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji w Spółce Akcyjnej 5TH AVENUE HOLDING.


.....
Jakub Robel
Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.