



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Jednostkowy raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.10.2013 do 31.12.2013 roku

Warszawa, 14.02.2014 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. Podstawowe informacje o spółce.....	3
2. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	4
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	9
4. Istotne dokonania lub niepowodzenia oraz czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	9
5. Realizacja prognozy wyników finansowych na 2013r	10
6. Opis stanu działań i inwestycji wraz z harmonogramem ich realizacji	10
7. Informacje na temat aktywności w zakresie inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności	10
8. Struktura Grupy Kapitałowej 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 31.12.2013r.....	11
9. Struktura Akcjonariatu 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 14.02.2014r.....	12
10. Informacja o zatrudnieniu.....	12
11. Oświadczenie Zarządu	13

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

Jakub Robel	- Prezes Zarządu
-------------	------------------

Rada Nadzorcza

Karolina Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Pawlak	- Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Stępień	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Charakterystyka działalności Spółki

5th Avenue Holding S.A. to holding spółek celowych zajmujących się inwestowaniem w nieruchomości. Działalność spółki polega na zarządzaniu grupą kapitałową w ramach której realizowane są projekty inwestycyjne oparte na precyzyjnym modelu biznesowym.

Główne założenia to:

- zakup nieruchomości budynkowej lub gruntowej
- budowa nowego obiektu
- komercjalizacja i zarządzanie
- sprzedaż do zewnętrznego podmiotu

5th Avenue Holding S.A. jest właścicielem kilku nieruchomości na terenie Warszawy. W ofercie Spółki znajdują się nowoczesne powierzchnie biurowe i handlowe w atrakcyjnych lokalizacjach. Dzięki swej działalności Spółka od kilku lat stała się znaczącym partnerem dla klientów krajowych jak i międzynarodowych poszukujących powierzchni biurowej do wynajęcia i profesjonalnej obsługi w tym zakresie.

Oferta nieruchomości 5th Avenue Holding S.A. jest najlepszym kompromisem pomiędzy lokalizacją powierzchni biurowej, jej standardem i kosztami najmu.

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDNIENIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2013	31.12.2012
A	Aktywa trwałe	12 444 817,22	16 561 955,33
I	Wartości niematerialne i prawne	0,04	2 485,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 062 905,24	1 095 863,48
III	Należności długoterminowe	0,00	19 417,17
IV	Inwestycje długoterminowe	11 381 911,94	15 444 189,68
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	7 299 163,83	1 675 488,58
I	Zapasy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	652 168,84	45 437,49
III	Inwestycje krótkoterminowe	6 627 603,55	1 626 937,71
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	19 391,44	3 113,38
	Aktywa razem	19 743 981,05	18 237 443,91

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	PASYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2013	31.12.2012
A	Kapitał własny	13 048 272,40	10 187 591,00
I	Kapitał zakładowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III	Udziały własne	0,00	0,00
IV	Kapitał zapasowy	6 496 000,00	6 496 000,00
V	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII	Zysk/(strata) z lat ubiegłych	1 785 591,00	123 383,00
	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
VIII	Zysk/(strata) netto	2 860 681,40	1 662 208,00
	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 695 708,65	8 049 852,91
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	6 060 000,00	6 483 229,17
III	Zobowiązania krótkoterminowe	617 683,36	1 566 623,74
IV	Rozliczenia międzyokresowe	18 025,29	0,00
	Pasywa razem	19 743 981,05	18 237 443,91

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Kwota za okres (PLN)			
		IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	IV kwartał 01.10.2012 31.12.2012	narastająco 01.01.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2012 31.12.2012
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	150 203,23	359 435,52	585 047,39	446 505,56
	- od jednostek powiązanych	84 000,00	250 000,00	294 000,00	270 000,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	150 203,23	359 435,52	585 047,39	446 505,56
II	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności	-162 272,70	-285 389,34	-543 741,74	-442 344,21
I	Amortyzacja	-8860,80	-3 367,77	-38 147,27	-5 231,52
II	Zużycie materiałów i energii	-75 062,28	-60 775,76	-239 200,97	-116 110,34
III	Usługi obce	-66 202,81	-208 445,81	-227 918,09	-292 886,15
IV	Podatki i opłaty	-2 202,14	-4 025,00	-11 193,14	-6 464,20
V	Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00	-3 378,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	-9 944,67	-8 775,00	-27 282,27	-18 274,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	-12 069,47	74 046,18	41 305,65	4 161,35
D	Pozostałe przychody	0,00	1,29	0,00	11,83
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	0,00	1,29	0,00	11,83
E	Pozostałe koszty operacyjne	-10 000,00	-0,53	-10 000,00	-0,88
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	-10 000,00	-0,53	-10 000,00	-0,88
F	Zysk/Strata z dział. operacyjnej (C+D-E)	-22 069,47	74 046,94	31 305,65	4 172,30
G	Przychody finansowe	59 136,56	68 170,95	2 883 992,91	1 723 009,73
I	Dywidendy z tytułu udziałów	0,00	0,00	2 636 303,79	1 415 928,61
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2 620 825,20	1 415 928,61
II	Odsetki w tym:	59 136,56	68 170,95	247 689,12	307 081,12
	- od jednostek powiązanych	59 165,28	65 659,31	236 981,82	300 750,26
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	-9 678,92	-9 837,89	-39 798,16	-62 269,03
I	Odsetki w tym:	-9 678,92	-9 837,89	-39 798,16	-62 269,03
	- od jednostek powiązanych	-9 375,00	-9 375,00	-37 648,67	-61 741,10
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zysk/Strata brutto z dział. gospodarczej (F+G-H)	27 388,17	132 380,00	2 875 500,40	1 664 913,00
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	27 388,17	132 380,00	2 875 500,40	1 664 913,00
L	Zysk/Strata netto (K-L-M)	12 569,17	129 308,00	2 860 681,40	1 662 208,00

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
	IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	IV kwartał 01.10.2012 31.12.2012	narastająco 01.01.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2012 31.12.2012
A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej :				
I Zysk(strata) netto	12 569,17	128 922,86	2 860 681,40	1 662 208,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

II	Korekty razem	122 961,45	1 353 463,82	-3 859 010,92	228 833,96
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, razem	135 530,62	1 482 386,68	-998 329,52	1 891 041,96
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I	Wpływy	69 864,72	0,00	975 967,10	1 419 377,29
II	Wydatki	-118 291,18	-1 401 431,02	-1 416 733,36	-2 883 570,78
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, razem	-48 426,46	-1 401 431,02	-440 766,26	-1 464 193,49
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I	Wpływy	0,00	1 485 349,54	0,00	1 667 389,90
II	Wydatki	0,00	0,00	-1 845,57	-1 510 000,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej, razem	0,00	1 485 349,54	-1 845,57	157 389,90
D	Przyływy pieniężne netto, razem	87 104,16	1 566 305,20	-1 440 941,35	584 238,37
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	87 104,16	1 566 305,20	-1 440 941,35	584 238,37
	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F	Środki pieniężne na początek okresu	39 779,31	1 519,62	1 567 824,82	983 586,45
G	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	126 883,47	1 567 824,82	126 883,47	1 567 824,82
	o ograniczonej możliwości dysponowania				

Wyszczególnienie		Kwota na koniec roku:			
		IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	IV kwartał 01.10.2012 31.12.2012	Narastająco 01.01.2013 31.12.2013	Narastająco 01.01.2012 31.12.2012
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	13 035 703,23	10 058 668,14	10 187 591,00	8 525 383,00
	- korekty błędów podstawowych				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	13 035 703,23	10 058 668,14	10 187 591,00	8 525 383,00
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego z tytułu				
	- emisji akcji				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu)				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu				

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu				
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) z tytułu:				
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego)				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu				
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
	6.1 Zmiany pozostałych kapitałów				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	6.3 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 633 703,23	1 656 283,00	1 785 591,00	123 383,00
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie				
	b) zmniejszenie				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie				
	b) zmniejszenie				

	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 633 703,23	1 656 283,00	1 785 591,00	123 383,00
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)	12 569,17	129 308,00	2 860 681,40	1 662 208,00
	a)zysk netto				
	b)strata netto				
	c)odpisy z zysku				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 048 272,40	10 187 591,00	13 048 272,40	10 187 591,00
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)				

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 5.1. i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2013 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Spółka w okresie od 01.10.2013r. do 31.12.2013r. wypracowała zysk na poziomie 12 569,17 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 17/100).

Miniony czwarty kwartał 2013 roku był dla Spółki 5th Avenue Holding S.A. okresem wyjątkowej pracy. Dzięki temu zaistniały w nim zdarzenia mające pozytywny wpływ na rozwój Spółki dające perspektywę dalszego poprawiania jej wyników w przyszłości.

Spółka celowa z grupy 5th Avenue Holding S.A. – SKY OFFICE CENTER Sp. z o.o. SKA dawna 1 SKY Office Center S.A. zakończyła realizację projektu budynku biurowego SKY OFFICE CENTER.

Budynek został oddany do użytkowania 30.09.2013 roku zgodnie z założeniami. Wybudowany obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Rzymowskiego 31 w Warszawie. Sky Office Center liczy łącznie 6 kondygnacji naziemnych i dwie kondygnacje podziemne przeznaczone na garaże. Na parterze budynku znajdują się powierzchnie usługowe oraz przestrzeń holu głównego. Pozostałe kondygnacje to przestrzeń nowoczesnych powierzchni biurowych. Standard budynku zachowuje klasę A. Obiekt został wykonany w konstrukcji żelbetowej z aluminiowo-szklaną fasadą.

Biurowiec jest trzecią inwestycją, po Okęcie Business Center i Okęcie Business Point zrealizowaną przez Emitenta na terenie Warszawy.

Inwestycja cieszy się dużym zainteresowaniem, a proces komercjalizacji obiektu dobiega końca.

Obecnie Spółka prowadzi negocjacje dotyczące zakupu działki na terenie Warszawy pod kolejną inwestycję związaną z prowadzoną działalnością.

5th Avenue Holding S.A. jako spółka holdingowa nadzoruje prace poszczególnych spółek grupy w zakresie realizacji projektów inwestycyjnych.

W okresie od 01.10.2013r. do 31.12.2013r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5. REALIZACJA PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2013 ROK

Zarząd Spółki oświadcza, iż zrealizował prognozy dla grupy kapitałowej opublikowane w raporcie 8/2012 przedstawionym do wiadomości 23.02.2012r.

6. OPIS STANU DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie objętym raportem Emitent nie podejmował inicjatyw i działań nastawionych na wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w zakresie prowadzonej działalności.

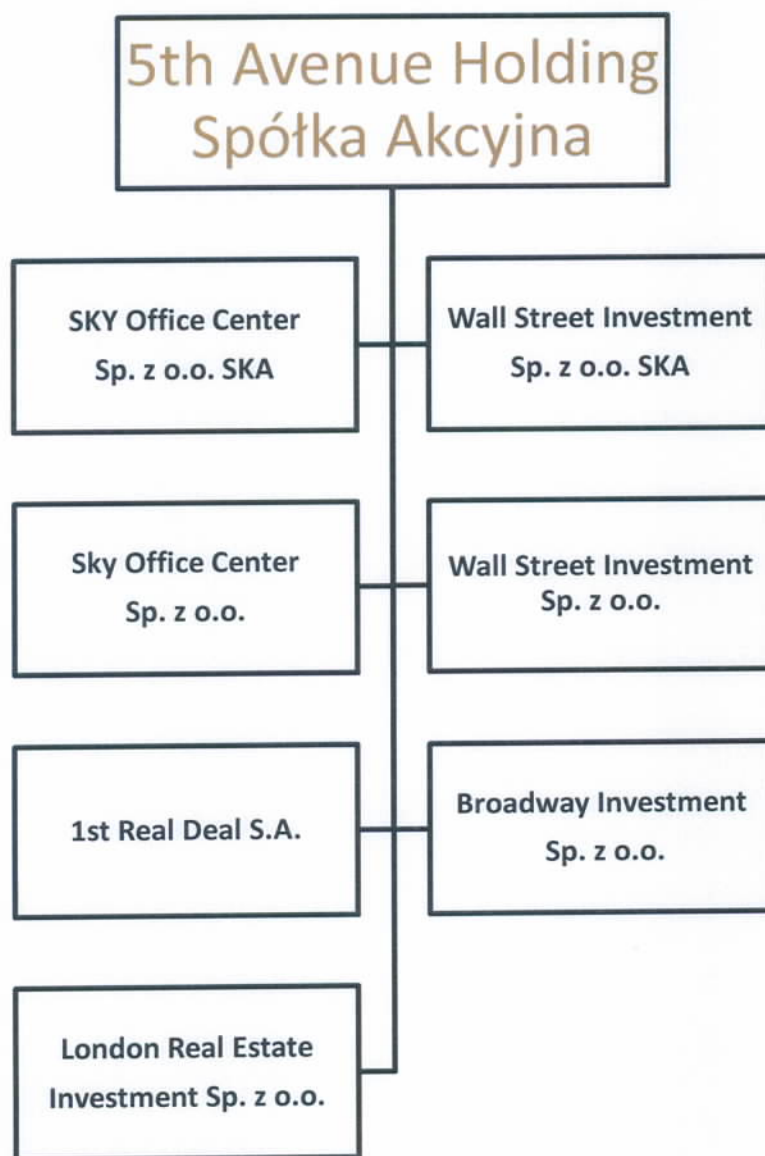
5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

8. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ
31.12.2013 ROKU



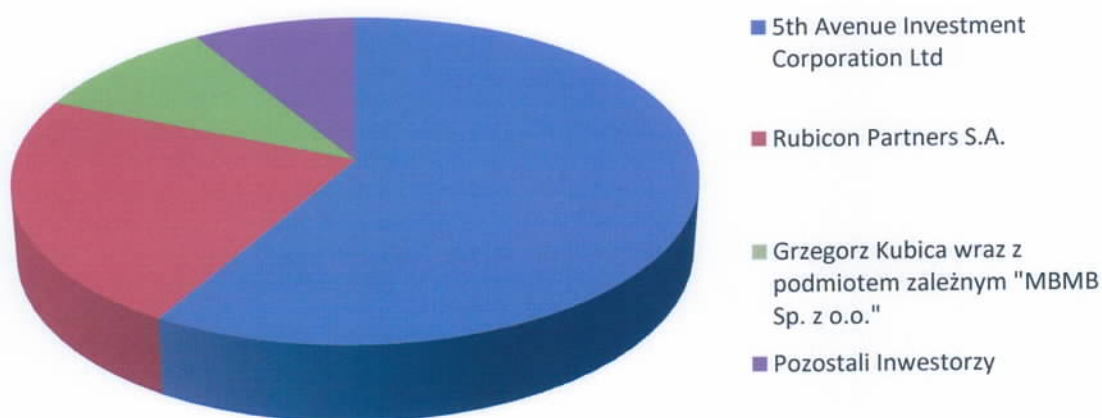
Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości usługowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

9. STRUKTURA AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 14.02.2014 ROK

Na dzień 14 lutego 2014 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

– 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
– Rubicon Partners S.A.	25,47% akcji
– Grzegorz Kubica wraz z podmiotem zależnym „MBMB Sp. z o.o.”	5,15% akcji
– Pozostali Inwestorzy	14,29% akcji

STRUKTURA AKCJONARIATU



10. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Liczba osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 0, a w spółkach zależnych 8.

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Warszawa, 14.02.2014r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU
dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za IV kwartał 2013 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, wybrane informacje finansowe i dane porównywalne za IV kwartał 2013 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe

Zarząd oświadcza ponadto, że kwartalne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji w Spółce Akcyjnej 5TH AVENUE HOLDING.

.....
Jakub Robel

Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.