

Raport miesięczny 11.2013

1. Spis treści:

1.	Spis treści:	1
2.	Informacje podstawowe	2
3.	Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.	2
4.	Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.	3
5.	Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	3
6.	Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	3
7.	Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	3

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi z zakresu zarządzania procesami serwisu technicznego klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC) oraz serwisu elektryczno-budowlanego. Aktualnie obsługuje ponad 20 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii, Niemczech i Rosji

Emitent jest spółką zapewniającą obsługę techniczną obiektów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W roku 2013 odnotowane jest spowolnienie gospodarcze, które objawia się redukcją budżetów na prace remontowe i konserwacyjne. Emitent świadczy usługi w obszarze utrzymania technicznego nieruchomości i w wyniku spowolnienia spółka odczuwa znaczącą wstrzemięźliwość klientów do zlecania usług remontowych ograniczając się wyłącznie do niezbędnych prac utrzymaniowych.

Niezależnie od trendów gospodarczych sezonowość usług w zakresie HVAC powoduje znaczący wzrost zapotrzebowania klientów na usługi serwisu szczególnie klimatyzacji w okresie letnim. Miesiąc listopad 2013 jest kolejnym miesiącem okresu jesiennego i zgodnie z przewidywaniami następuje sezonowe obniżenie przychodów z tytułu usług serwisowych, ale koniec roku kalendarzowego jest powtarzającą się każdego roku okazją dla klientów do wykorzystania budżetów remontowych i modernizacyjnych. Z tego też powodu Emitent powiększa portfel stałych zleceń uzupełniony o dodatkowe prace remontowe przewidziane do realizacji w pierwszym kwartale kolejnego roku

obrotowego. Emitent dostrzega pozytywne nastroje klientów i spodziewa się w nowym roku obrotowym systematycznego zwiększania potrzeb serwisowych, remontowych i modernizacyjnych, a za tym zwiększenia wydatków na te cele.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Numer	Data	Tytuł	Rodzaj
16/2013	2013-11-14	Raport miesięczny za październik 2013	Bieżący
17/2013	2013-11-14	Raport kwartalny za IV kwartał 2012-2013 roku	kwartalny
18/2013	2013-11-27	Harmonogram publikacji raportów okresowych w 2014 roku	Bieżący

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu listopadzie 2013 roku, spółka nie podejmowała działań związanych z realizacją celów inwestycyjnych.

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

Nie odnotowano istotnych zdarzeń.

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W styczniu 2013 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za grudzień 2013 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest w dniu 14 stycznia 2014 roku oraz „Raport roczny za rok 2012-2013”, który zostanie przekazany w dniu 15 stycznia 2014 roku, zgodnie z harmonogramem raportów okresowych na rok 2014.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu