



GC Investment S.A.

Skonsolidowany raport kwartalny za okres
od 1 kwietnia do 30 czerwca 2013



Zawartość

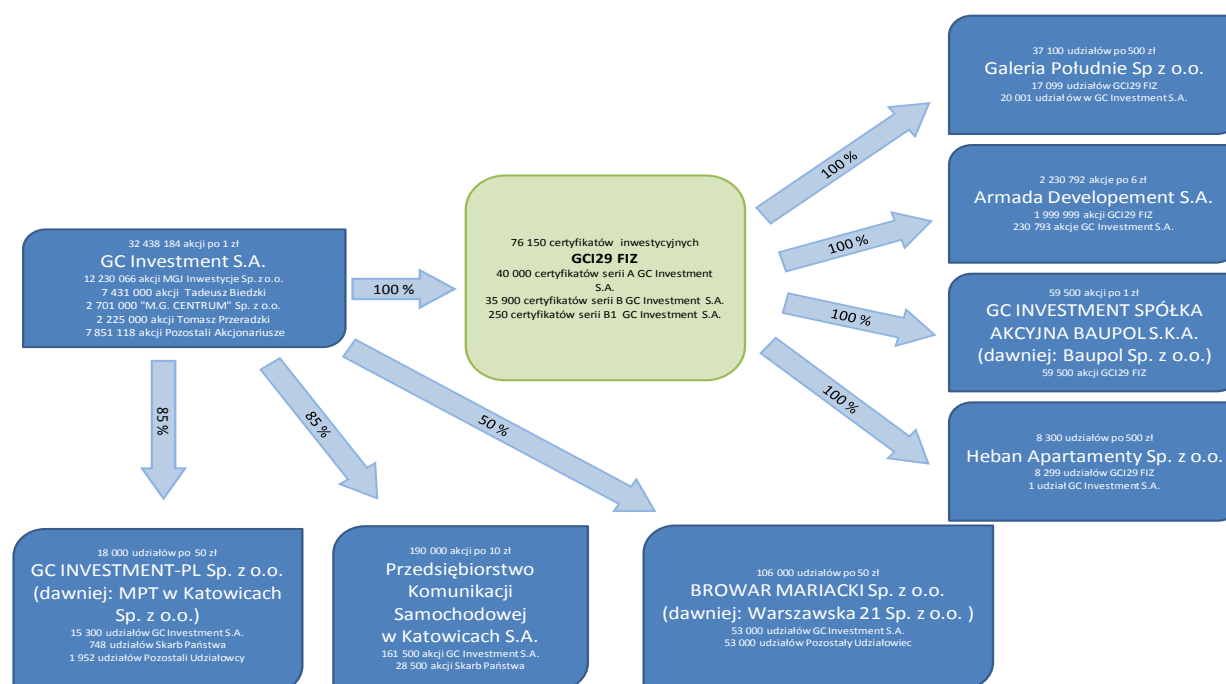
Podstawowe informacje o podmiocie dominującym.....	3
Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta	4
Komentarz do zmian które zaszły w strukturze kapitałowej Grupy	4
Dane finansowe Grupy Kapitałowej	5
Informacja na temat stosowanych zasad rachunkowości.....	5
Bilans	5
Wybrane dane z rachunku zysków i strat.....	8
Rachunek zysków i strat	8
Komentarz i informacja Zarządu	9
Komentarz Zarządu do zdarzeń mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	9
Informacja Zarządu na temat aktywności Grupy Kapitałowejw II kwartale 2013.....	10

Podstawowe informacje o podmiocie dominującym

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A.
Siedziba:	ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Michał Goli Tadeusz Pulter Mikołaj Bielecki
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Andrzej Godycki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	4 150 000,00	100,00%
5	GC INVESTMENT-PL Sp. z o.o. (dawniej MPT w Katowicach Sp. z o.o.)	900 000,00	85,00%
6	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
7	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5300 000,00	50,00%



Komentarz do zmian które zaszły w strukturze kapitałowej Grupy

W analizowanym okresie nastąpiła zmiana w strukturze kapitałowej Grupy Kapitałowej Emitenta poprzez objęcie przez Emitenta 230 792 sztuk akcji nowej emisji serii „K” spółki zależnej Armada Development S.A. z siedzibą w Bytomiu, o wartości nominalnej po 6,00 zł każda, czyli o łącznej wartości nominalnej 1.384.752,00 zł, wyemitowanych w drodze uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Armada

Development S.A. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki z kwoty 12.000.000,00 zł do kwoty 13.384.752,00 zł w drodze emisji powyższych akcji serii „K”. Powyższe podwyższenie kapitału zakładowego spółki Armada Development S.A. zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 7 czerwca 2013 roku.

Dane finansowe Grupy Kapitałowej

Informacja na temat stosowanych zasad rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu kwartalnego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń skonsolidowanych sprawozdań grup kapitałowych

W analizowanym okresie nie nastąpiły zmiany w zakresie stosowanych metod księgowości i wyceny.

Bilans

AKTYWA	Stan na 30.06.2013 (w zł)	Stan na 30.06.2012 (w zł)
A. Aktywa trwałe	154 527 561,49	141 668 061,87
I. Wartości niematerialne i prawne	103 445,75	136 244,56
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	4 213,26
3. Inne wartości niematerialne i prawne	103 445,75	132 031,30
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	4 502 988,24	14 471 487,41
1. Wartość firmy - jednostki zależne	4 502 988,24	11 937 313,11
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	2 534 174,30
III. Rzeczowe aktywa trwałe	2 579 606,32	5 939 462,77
1. Środki trwałe	2 579 606,32	4 351 654,77
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	24 121,24	1 518 814,48
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 557 515,54	1 371 196,25
c) urządzenia techniczne i maszyny	210 393,19	267 501,69
d) środki transportu	741 990,61	1 131 230,42
e) inne środki trwałe	45 585,74	62 911,93
2. Środki trwałe w budowie	0,00	1 587 808,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	142 106 411,34	119 506 627,53
1. Nieruchomości	126 359 762,59	106 159 284,35
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	15 746 648,75	13 347 343,18
a) w jednostkach zależnych i współzależnych wycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	12 104 908,68

- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki(jednostka dominująca wyższego szczebla)	0,00	12 104 908,68
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w zależnych , współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	5 394 294,22	0,00
- udziały lub akcje	5 394 294,22	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	10 352 354,53	1 242 434,50
- udziały lub akcje	10 062 354,53	952 434,50
- inne papiery wartościowe	290 000,00	290 000,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 235 109,84	1 614 239,60
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 235 109,84	1 614 239,60
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	232 946 514,64	155 369 336,55
I. Zapasy	183 675 271,72	91 105 230,17
1. Materiały	0,00	980,08
2. Półprodukty i produkty w toku	5 702 566,04	6 174 966,12
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	175 670 124,01	79 155 120,10
5. Zaliczki na dostawy	2 302 581,67	5 774 163,87
II. Należności krótkoterminowe	23 605 772,51	39 781 092,89
1. Należności od jednostek powiązanych (jednostk dominująca wyższego szczebla)	3 000 000,00	3 047 019,85
a) z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty	0,00	47 019,85
- do 12 miesięcy	0,00	47 019,85
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	3 000 000,00	3 000 000,00
2. Należności od pozostałych jednostek	20 605 772,51	36 734 073,04
a) z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty	9 328 137,27	35 489 276,36
- do 12 miesięcy	6 759 620,97	33 818 630,06
- powyżej 12 miesięcy	2 568 516,30	1 670 646,30
b) z tytułu podatków , dotacji , ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	298 754,23	88 547,45
c) inne	10 978 881,01	1 156 249,23
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	24 689 082,98	23 929 226,93
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 689 082,98	23 929 226,93
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	17 235 644,36	7 308 639,12
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	17 235 644,36	7 308 639,12
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	5 640 343,38	13 853 320,33
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	4 452 445,44	0,00
- udzielone pożyczki	1 186 938,09	13 852 360,48
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	959,85	959,85
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 813 095,24	2 767 267,48
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	714 518,07	2 759 688,28
- inne środki pieniężne	1 098 577,17	7 579,20
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	976 387,43	553 786,56

A k t y w a r a z e m	387 474 076,13	297 037 398,42
	Stan na	Stan na
	30.06.2013	30.06.2012
	(w zł)	(w zł)
PASYWA		
A. Kapitał (fundusz) własny	114 430 989,56	89 012 843,21
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	25 007 184,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	66 303 639,76	44 592 685,79
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	1 412 192,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Różnice kursowe z przeliczenia	14 451 714,21	0,00
VIII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 237 451,60	9 533 982,96
IX. Zysk (strata) netto	0,00	8 466 798,46
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	3 112 974,87	1 444 172,54
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	6 133,19	9 813,10
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	6 133,19	9 813,10
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	269 923 978,49	206 570 569,57
I. Rezerwy na zobowiązania	23 573 839,56	3 272 986,88
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21 228 558,99	2 902 345,05
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17 900,00	17 900,00
- długoterminowe	17 900,00	17 900,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	2 327 380,57	352 741,83
- długoterminowe	978 391,83	0,00
- krótkoterminowe	1 348 988,74	352 741,83
II. Zobowiązania długoterminowe	68 395 645,73	103 921 115,03
1. Wobec jednostek powiązanych (joint venture 2011 rok)	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	68 395 645,73	103 921 115,03
a) kredyty i pożyczki	25 111 121,18	38 502 950,93
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	43 071 171,42	64 835 220,79
c) inne zobowiązania finansowe	205 778,13	575 368,31
d) inne	7 575,00	7 575,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	177 843 936,39	99 258 877,85
1. Wobec jednostek powiązanych	21 014 162,56	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	20 805 269,70	0,00
- do 12 miesięcy	20 805 269,70	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne zobowiązania	208 892,86	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	156 711 152,29	99 097 159,39
a) kredyty i pożyczki	32 509 518,74	21 787 263,97
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	76 415 495,06	45 943 403,72
c) inne zobowiązania finansowe	256 326,39	120 441,71
d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	12 994 427,05	14 675 258,62
- do 12 miesięcy	11 480 882,26	13 407 084,39
- powyżej 12 miesięcy	1 513 544,79	1 268 174,23
e) zaliczki otrzymane na dostawy	21 417 073,38	13 088 170,92
f) zobowiązania wekslowe	5 940 000,00	0,00
g) z tytułu podatków , cel , ubezpieczeń i innych świadczeń	3 778 408,84	2 914 846,04
h) z tytułu wynagrodzeń	375 106,15	392 430,66
i) inne	3 024 796,68	175 343,75
3. Fundusze specjalne	118 621,54	161 718,46
IV. Rozliczenia międzyokresowe	110 556,81	117 589,81
1.Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.Inne rozliczenia międzyokresowe	110 556,81	117 589,81
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	110 556,81	117 589,81
P a s y w a r a z e m	387 474 076,13	297 037 398,42

Wybrane dane z rachunku zysków i strat

Lp.	Wybrane dane finansowe	od 01.04.2013 do 30.06.2013 (w zł)	od 01.04.2012 do 30.06.2012 (w zł)	od 01.01.2013 do 30.06.2013 (w zł)	od 01.01.2012 do 30.06.2012 (w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	15 835 702,43	22 583 151,42	26 862 732,07	35 262 879,25
2	Zysk (strata) ze sprzedaży	4 433 844,57	2 707 242,70	8 489 728,21	3 398 728,90
3	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 459 605,08	5 908 738,91	14 472 996,13	15 295 886,96
4	Zysk (strata) brutto	3 000 116,66	314 729,59	3 733 637,02	5 135 839,39
5	Zysk (strata) netto	486 426,49	5 218 614,03	1 237 451,60	8 466 798,46
6	Amortyzacja	90 314,12	136 692,35	191 756,94	248 501,61

Rachunek zysków i strat

	od 01.04.2013 do 30.06.2013 (w zł)	od 01.01.2012 do 31.06.2012 (w zł)
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WARIANT PORÓWNAWCZY		
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	31 147 247,40	36 411 913,94
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 216 240,88	8 133 586,77
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	3 952 331,22	132 048,69
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	332 184,11	1 016 986,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	18 646 491,19	27 129 292,48
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	22 657 519,19	33 013 185,04
I. Amortyzacja	191 756,94	248 501,61
II. Zużycie materiałów i energii	494 284,26	1 049 299,84
III. Usługi obce	10 551 187,96	7 117 707,30
IV. Podatki i opłaty, w tym	1 052 287,97	1 034 988,58
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	2 982 999,70	3 153 042,71
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	443 201,94	474 908,95
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	81 058,95	140 914,98
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6 860 741,47	19 793 821,07
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	8 489 728,21	3 398 728,90
D. Pozostałe przychody operacyjne	10 346 725,09	12 165 605,74
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	196 086,08
II. Dotacje	2 572,99	0,00
III. Inne pozostałe przychody operacyjne	10 344 152,10	11 969 519,66
E. Pozostałe koszty operacyjne	4 363 457,17	268 447,68
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	117 774,54	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Pozostałe koszty operacyjne	4 245 682,63	268 447,68
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	14 472 996,13	15 295 886,96
G. Przychody finansowe	1 700 949,10	1 930 911,94
I. Dywidendy i udziały w zyskach w tym	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki w tym	1 700 949,10	1 930 617,59
- od jednostek powiązanych	989 294,92	995 973,15
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	294,35

H. Koszty finansowe	10 883 566,23	10 285 515,78
I. Odsetki w tym	10 719 123,52	10 274 541,75
- od jednostek powiązanych(joint venture 2011 rok)	10 290,42	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	56 000,00	0,00
IV. Inne	108 442,71	10 974,03
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	74 893,54
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	5 290 379,00	7 016 176,66
K. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (K.I-K.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
L. Odpis wartości firmy	1 290 366,82	1 882 177,22
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	1 290 366,62	1 882 177,22
- odpis firmy Armada Development S.A	0,00	214 442,60
- odpis firmy Baupol Sp. z o.o.	691 375,93	691 315,92
- odpis wartości firmy Heban Apartamenty Sp. z o.o.	14 578,99	14 472,27
' - odpis wartości firmy Armada Development S.A.	457 574,56	457 574,56
- odpis wartości firmy MPT	126 837,34	126 837,33
- odpis wartości firmy Warszawska 21 Sp. z o.o.	0,00	133 377,60
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Odpis ujemnej wartości firmy	1 839,95	1 839,95
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	1 839,95	1 839,95
- odpis ujemne wartości firmy Galeria Południe Sp. z o.o.	1 839,95	1 839,95
- odpis ujemnej wartości firmy Galeria Południe Sp. z o.o.	0,00	0,00
- odpis ujemnej wartości firmy PKS S.A za 2012	0,00	0,00
- odpis ujemnej wartości firmy Galeria Południe Sp. z o.o. za 2012	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy jednostki współzależne	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-268 215,11	0,00
O Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)	3 733 637,02	5 135 839,39
P. Podatek dochodowy	2 385 960,97	-3 816 849,53
Q. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	110 224,45	485 890,46
S. Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)	1 237 451,60	8 466 798,46

Komentarz i informacja Zarządu

Komentarz Zarządu do zdarzeń mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

W drugim kwartale 2013 roku Grupa Kapitałowa Emitenta uzyskała przychody ze sprzedaży na kwotę ponad 15,8 mln zł.

Zysk ze sprzedaży Grupy za drugi kwartał 2013 wyniósł 4,43 mln zł i był wyższy o ponad 60% w porównaniu do analogicznego okresu 2012 roku. Porównanie drugich kwartałów 2013 i 2012 roku świadczy to o poprawiającej się rentowności sprzedaży.

Przyszłość Grupy zabezpieczana jest bankiem ziemi o dużej wartości – większość aktualnie prowadzonych projektów jest na etapie realizacji inwestycji bądź predevelopmentu. Strategia ta znajduje odzwierciedlenie w wyniku Grupy - koszty finansowe związane z finansowaniem majątku wpływają na bieżący wynik finansowy.

Informacja Zarządu na temat aktywności Grupy Kapitałowej w II kwartale 2013

Drugi kwartał 2013 roku oznaczał dla Spółki objęcie 230 792 sztuk akcji nowej emisji serii „K” spółki zależnej Armada Development S.A. z siedzibą w Bytomiu, o wartości nominalnej po 6,00 zł każda, czyli o łącznej wartości nominalnej 1.384.752,00 zł, wyemitowanych w drodze uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Armada Development S.A. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki z kwoty 12.000.000,00 zł do kwoty 13.384.752,00 zł w drodze emisji powyższych akcji serii „K”. Powyższe podwyższenie kapitału zakładowego spółki Armada Development S.A. zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 7 czerwca 2013 roku.

Dodatkowo, w analizowanym okresie Spółka oraz spółka zależna Galeria Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach podpisali w formie jednego aktu notarialnego jako Sprzedający umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego oraz udziały w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie na rzecz sieci handlowej jako Kupującego.

Zgodnie z zapisami ww. umowy Spółka sprzedała na rzecz sieci handlowej:

- a) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jaworznie o powierzchni 150,00 m²,
- b) udział wynoszący 11515/31458 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jaworznie o powierzchni 5 056,00 m²,
- c) kompletną dokumentację projektową wraz z majątkowymi prawami autorskimi do niej, za łączną cenę w wysokości 1.489.852,84 zł.

Zgodnie z zapisami ww. umowy spółka zależna Galeria Południe Sp. z o.o. sprzedała na rzecz sieci handlowej udział wynoszący 19943/31458 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jaworznie o powierzchni 5 056,00 m² za cenę w wysokości 2.107.897,16.

W drugim kwartale 2013 roku Spółka udzieliła również:

- 1/ poręczenia za zobowiązania z tytułu udzielonego umową o kredyt inwestycyjny z dnia 26 czerwca 2013 roku („Umowa Kredytu”) kredytu w wysokości 11.800.000,00 zł spółce zależnej Heban Apartamenty Spółce z o.o. z siedzibą w Katowicach („Kredytobiorca”), z przeznaczeniem na finansowanie nakładów związanych z projektem deweloperskim „Wille Parkowa” – budową osiedla mieszkaniowego w Katowicach przy ul. Parkowej – inwestycji realizowanej przez Kredytobiorcę, z terminem spłaty powyższego kredytu do dnia 30 września 2014 roku oraz oprocentowaniem kredytu opartym o stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę Banku. Poręczenie obejmuje zobowiązania Kredytobiorcy, z tytułu Umowy Kredytu, a w szczególności zobowiązania z tytułu kapitału powyższego kredytu, odsetek i innych kosztów, na wypadek gdyby Kredytobiorca nie wykonał tych zobowiązań;
- 2/ poręczenia za zobowiązania z tytułu udzielonego umową o kredyt odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 26 czerwca 2013 roku („Umowa Kredytu”) kredytu w wysokości 400.000,00 zł spółce zależnej Heban Apartamenty Spółce z o.o., z przeznaczeniem na finansowanie podatku VAT związanego z inwestycją, o której mowa powyżej w pkt. 1/ powyżej, z terminem spłaty powyższego kredytu do dnia 30 czerwca 2014 roku oraz oprocentowaniem kredytu opartym o stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę Banku. Poręczenie obejmuje zobowiązania Kredytobiorcy, z tytułu Umowy

Kredytu, a w szczególności zobowiązania z tytułu kapitału powyższego kredytu, odsetek i innych kosztów, na wypadek gdyby Kredytobiorca nie wykonał tych zobowiązań.