



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Jednostkowy raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.04.2013 do 30.06.2013 roku

Warszawa, 12.08.2013 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Sabły 60, 02 – 174 Warszawa |
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta na dzień 30.06.2013r.....	5
3. Oświadczenie Zarządu	5
4. Wybrane dane finansowe jednostkowe 5th Avenue Holding S.A.....	7
5. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	8
6. Informacje zarządu na temat aktywności w II kwartale 2013 roku w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.....	8

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Sabły 60, 02-174 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NR KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

Jakub Robel – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Karolina Robel	– Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Pawlak	– Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	– Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	– Członek Rady Nadzorczej
Michał Stępień	– Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

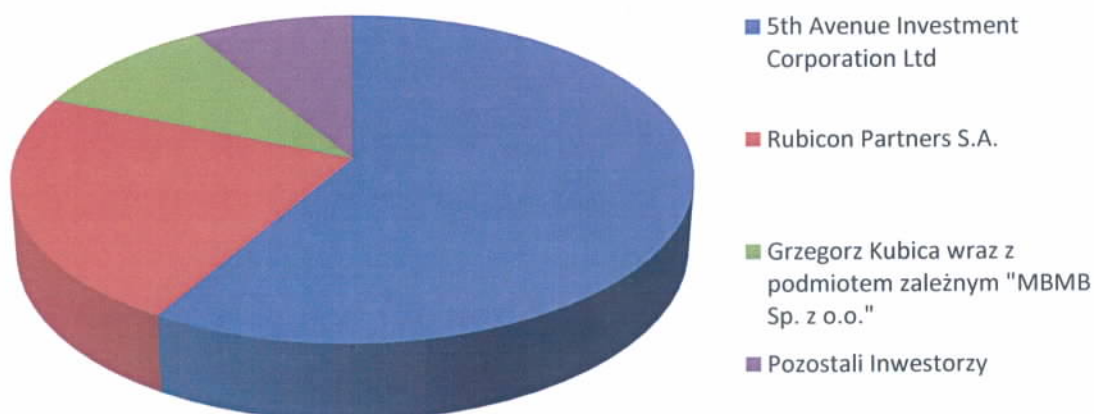
Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

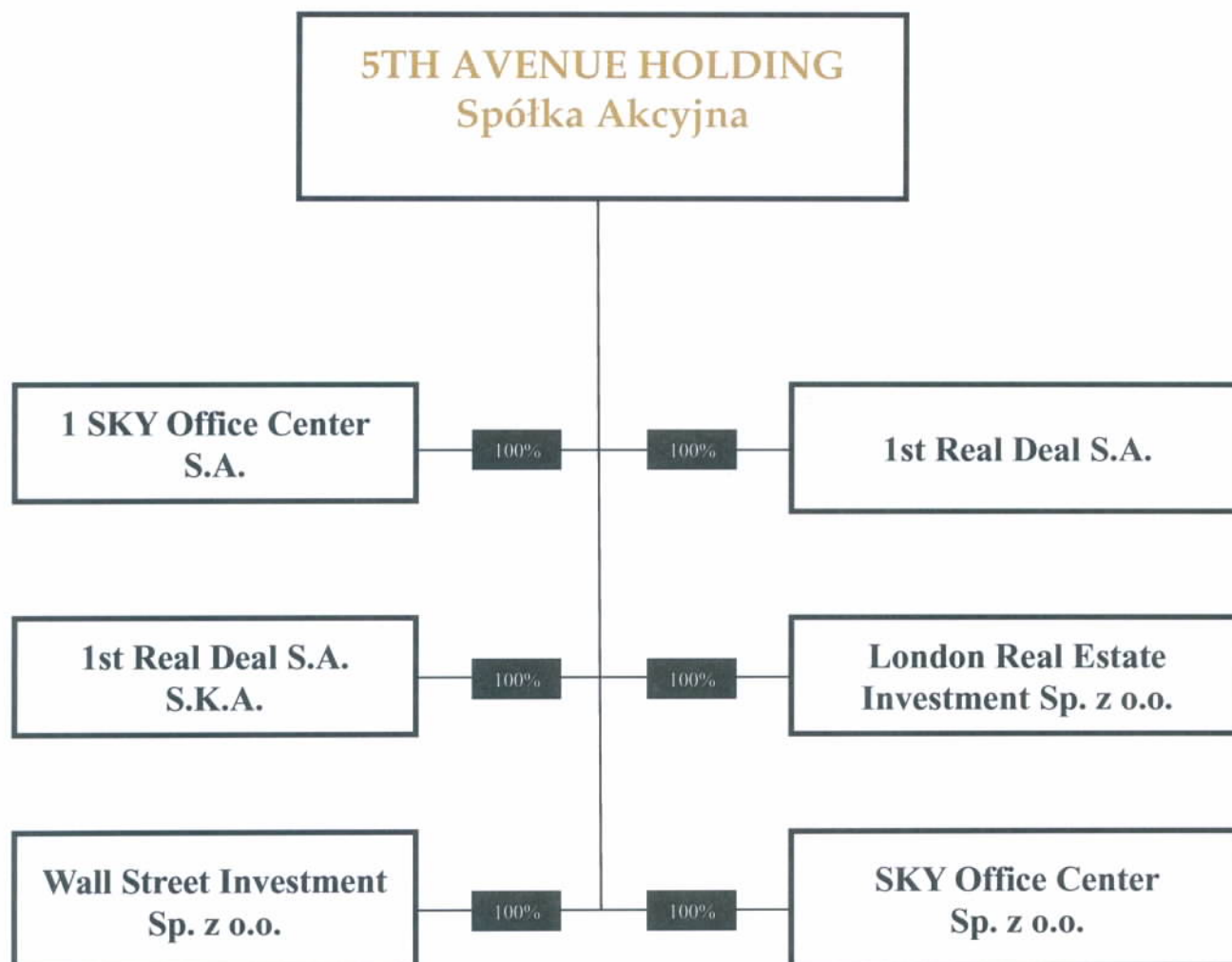
Na dzień 30 czerwca 2013 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

– 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
– Rubicon Partners S.A.	25,47% akcji
– Grzegorz Kubica wraz z podmiotem zależnym „MBMB Sp. z o.o.”	5,15% akcji
– Pozostali Inwestorzy	14,29% akcji

STRUKTURA AKCJONARIATU



2. Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta na dzień 30.06.2013r.



Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości biurowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

3. Oświadczenie Zarządu

Stosownie do art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 ze zm.), Zarząd Spółki **5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna** przedstawia raport za okres od 01 kwietnia do 30 czerwca 2013 roku, na który

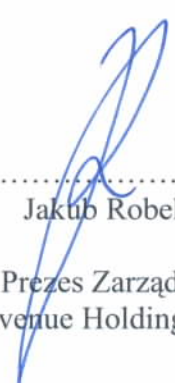
5th Avenue Holding S.A. | ul. Sabły 60, 02 – 174 Warszawa |
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

składają się:

- Wybrane dane finansowe zamykające się zyskiem netto wypracowanym w okresie od 1 kwietnia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku w wysokości 2.642.729,29 PLN
- Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe
- Informacje Zarządu na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w okresie objętym raportem

Jednocześnie Zarząd 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym raporcie sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna oraz jej wyniki finansowe.

Zarząd oświadcza ponadto, że sprawozdanie z działalności 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna zawiera prawdziwy obraz rozwoju osiągnięć oraz sytuacji w Spółce.



.....
Jakub Robel

Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.

4. Wybrane dane finansowe jednostkowe 5th Avenue Holding S.A.

Wybrane dane finansowe (jednostkowe) [PLN]	od 01.04.2013 do 30.06.2013	Dane porównawcze za okres od 01.04.2012 do 30.06.2012
<u>Dane z Rachunku zysków i strat</u>		
<i>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</i>	56 705,76	6 135,49
<i>zysk (strata) ze sprzedaży</i>	60 517,14	-48 374,97
<i>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</i>	60 517,14	-48 366,01
<i>Zysk (strata) brutto</i>	2 624 335,29	1 438 520,25
<i>Zysk (strata) netto</i>	2 642 729,29	1 438 520,25
<i>Amortyzacja</i>	-11 564,87	-621,25

Wybrane dane finansowe (jednostkowe) [PLN]	Stan na dzień 30.06.2013	Dane porównawcze na dzień 30.06.2012
<u>Dane z Bilansu</u>		
<i>Kapitał własny</i>	13 006 057,95	10 034 944,73
<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	6 060 000,00	6 464 479,17
<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	577 832,26	228 807,61
<i>Inwestycje długoterminowe</i>	10 267 579,87	8 383 812,46
<i>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	3 744,50	35 054,35
<i>Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00
<i>Należności krótkoterminowe</i>	1 546 653,98	52 523,26

Wybrane dane finansowe (jednostkowe) [PLN]	Rok obrotowy 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	Rok obrotowy 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012
<u>Dane z Rachunku zysków i strat</u>		
<i>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</i>	346 577,11	36 635,96
<i>Zysk (strata) ze sprzedaży</i>	98 322,40	-50 708,46
<i>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</i>	98 322,40	-50 698,62
<i>Zysk (strata) brutto</i>	2 840 450,95	1 509 561,73
<i>Zysk (strata) netto</i>	2 818 466,95	1 509 561,73
<i>Amortyzacja</i>	-20 425,67	0,00

5. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W II kwartale 2013 roku 5th Avenue Holding S.A. wypracowała zysk netto na poziomie 2.642.729,29 zł., który pochodził z dywidendy od spółki córki London Real Estate Investment Sp. z o.o. Oznacza to blisko dwukrotny wzrost zysku netto w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

Spółka 5th Avenue Holding S.A. jako spółka holdingowa nadzorowała prace poszczególnych spółek grupy w zakresie realizacji projektów inwestycyjnych.

6. Informacje zarządu na temat aktywności w II kwartale 2013 roku w obszarze rozwoju prowadzonej działalności

5th Avenue Holding S.A. kontynuuje prace polegające na kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę dla kolejnej inwestycji, na działkach nr 15/2 i 15/4 przy ul. Wita Stwosza w Warszawie.

Ponadto spółka prowadzi poszukiwania działek na terenie Warszawy pod kolejne inwestycje związane z prowadzoną działalnością.