



JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY

KOMFORT-KLIMA S.A. ZA ROK 2012

Wrocław, dnia 30-06-2013 r.

SPIS TREŚCI

1. List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy – s. 3.
2. Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych – s. 4.
3. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego – s. 5.
4. Wybrane dane finansowe Emitenta – s. 6.
5. Oświadczenie w sprawie stosowania zasad ładu korporacyjnego – s. 8.

Szanowni Państwo,

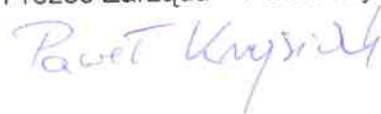
Jako Prezes spółki Komfort-Klima S.A. przekazuję Państwu sprawozdanie finansowe spółki za 2012 rok. Miniony rok był trudny dla branży budowlanej, w której działamy. Kłopoty finansowe naszych partnerów biznesowych, ogólny kryzys w budownictwie i zatory płatnicze miały wpływ na osiągnięty wynik finansowy. Spółka wygenerowała przychody o wartości ponad 2,31mln. W 2012 roku zrealizowaliśmy kilkanaście projektów oraz pozyskaliśmy nowe kontrakty.

W 2013 roku Zarząd Spółki koncentruje swoje działania na pozyskiwaniu nowych kontraktów w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Dziękujemy naszym Akcjonariuszom, Partnerom i Pracownikom oraz zapraszamy do zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym Komfort-Klima S.A. za rok 2012

Z poważaniem

Prezes Zarządu – Paweł Krysiak



Wrocław, 30-06-2013r

Oświadczenie Zarządu Komfort-Klima S.A.

W sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

Zarząd Spółki Komfort-Klima S.A. na podstawie § 5 pkt. 6.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu NewConnect” oświadcza, iż podmiot upoważniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z właściwymi przepisami.

Prezes Zarządu – Paweł Krysiak



Wrocław, 30-06-2013

Oświadczenie Zarządu Komfort-Klima S.A.

W sprawie rzetelności sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego.

Zarząd Spółki Komfort-Klima S.A. na podstawie §5 pkt. 6.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu NewConnect” oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie oraz dane porównawcze zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto, sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz jego sytuacji, w tym podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu – Paweł Krysiak



Wybrane dane finansowe Emitenta:

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

<i>Kurs euro na dzień bilansowy</i>	<i>Średni kurs euro w okresie od</i>	<i>Kurs euro na dzień bilansowy</i>	<i>Średni kurs euro w okresie od</i>
<i>31.12.2012 r.</i>	<i>01-01 - 31.12.2012r.</i>	<i>31.12.2011 r.</i>	<i>01-01 - 31.12.2011r.</i>
4,0882	4,1850	4,4168	4,1198

Pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego.

Źródło: NBP

Wybrane pozycje bilansu Emitenta

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Na dzień 31.12.2012 r. (w zł)</i>	<i>Na dzień 31.12.2011 r. (w zł)</i>	<i>Na dzień 31.12.2012 r. (w euro)</i>	<i>Na dzień 31.12.2011 r. (w euro)</i>
<i>Kapitał własny</i>	-648 002,04	56 559,64	-158 505,46	12 805,57
<i>Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Należność krótkoterminowe</i>	850 871,88	1 071 056,29	208 128,73	242 495,99
<i>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	10 629,43	12 495,50	2600,03	2 829,08
<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	1 490 776,99	1 572 378,92	364 653,63	355 999,57

Wybrane pozycje rachunku zysku i strat Emitenta

Wyszczególnienie	I-IV kwartał 2012	I-IV kwartał 2011	I-IV kwartał 2012	I-IV kwartał 2011
	za okres	za okres	za okres	za okres
	od 01.01.2012 r.	od 01.01.2011 r.	od 01.01.2012 r.	od 01.01.2011 r.
	do 31.12.2012 r.	do 31.12.2011 r.	do 31.12.2012 r.	do 31.12.2011 r.
	(w zł)	(w zł)	(w euro)	(w euro)
Przychody netto ze sprzedaży	2 311 150,02	3 248 084,79	552 246,12	788 589,64
Amortyzacja	34 447,53	40 807,92	8 231,19	9 907,48
Zysk/strata na sprzedaży	-523 146,31	-485 288,57	-125 005,09	-117 819,94
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-517 826,39	-776 587,66	-123 733,90	-188 542,49
Zysk/strata brutto	-633 200,91	-897 059,28	-151 302,49	-217 790,98
Zysk/strata netto	-633 200,91	-897 059,28	-151 302,49	-217 790,98

Wybrane pozycje rachunku przepływów pieniężnych Emitenta

Wyszczególnienie	I-IV kwartał 2012	I-IV kwartał 2011	I-IV kwartał 2012	I-IV kwartał 2011
	za okres	za okres	za okres	za okres
	od 01.01.2012 r.	od 01.01.2011 r.	od 01.01.2012 r.	od 01.01.2011 r.
	do 31.12.2012 r.	do 31.12.2011 r.	do 31.12.2012 r.	do 31.12.2011 r.
	(w zł)	(w zł)	(w euro)	(w euro)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	55 429,12	-79 185,68	13 244,71	19 220,76
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-132,77	1 203,25	-31,72	292,06
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-57 162,42	76 424,09	-13 658,88	-18 550,44
Przepływy pieniężne netto	-1866,07	-1 558,34	-445,89	-378,26

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE STOSOWANIA DOBRYCH PRAKTYK

Spółka Komfort-Klima S.A. w okresie roku obrotowego 2012 podlegała zasadom ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

W związku z uzyskaniem w 2010 r. przez Spółkę statusu spółki publicznej notowanej w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect oraz publikacją raportu bieżącego nr 7/2010 z dnia 9 czerwca 2010 r. „Oświadczenie Emitenta w przedmiocie stosowania Dobrych Praktyk”, Emitent podlega zasadom Dobrych Praktyk od dnia publikacji niniejszego raportu.

W związku z powyższym, poniżej zamieszczono informacje na temat zasad ładu korporacyjnego, które nie były przez Emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Spółka zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości.

Lp.	ZASADA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Emitent stosuje niniejszą zasadę z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej. W ocenie Zarządu Emitenta koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia są niewspółmierne do potencjalnych korzyści.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	3.1 Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2 opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	

3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
3.4	zyciorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	NIE	Spółka nie będzie publikować struktury akcjonariatu Emitenta
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	(skreślony)	-	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	

	3.15	(skreślony)	-	
	3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	NIE	W związku z małą ilością pytań akcjonariuszy koniecznością ich dodatkowego protokołowania oraz faktu iż najczęściej dotyczą one spraw porządkowych walnego zgromadzenia, spółka nie decyduje się na stosowanie przedmiotowej praktyki.
	3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
	3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
	3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
	3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
	3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
	3.22	(skreślony)	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.		TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.		TAK	Emitent prowadzi korporacyjną stronę internetową w języku polskim.

5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .		NIE	Spółka uważa, że zapewnia wystarczający dostęp do informacji na stronie ww.komfort-klima.pl w związku z czym nie zamierza stosować przedmiotowej praktyki
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.		TAK	
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.		TAK	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.		TAK	
9	9.1	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	NIE	W opinii Emitenta dane na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków Zarządu i rady Nadzorczej, nie stanowią istotnej informacji dla Inwestorów, wpływającej na podejmowane przez nich decyzje finansowe
	9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE	Kwestia wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy jest uregulowana w umowie i jest sprawą poufną. Emitent nie może publikować takich danych bez zgody Autoryzowanego Doradcy.
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.		NIE	Spółka nie będzie stosowała przedmiotowej praktyki

11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Ze względu na fakt, iż przedmiotowe spotkania nie cieszą się dużym zainteresowaniem akcjonariuszy, a koszty jego przygotowania i przeprowadzenia są stosunkowo wysokie, Emitent nie zamierza stosować przedmiotowej praktyki.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,	NIE	Emitent uważa, że należyte wykonanie obowiązków informacyjnych (publikacja informacji na stronach internetowych spółki, NewConnect, GPW) jest wystarczające i nie jest konieczne sporządzenie comiesięcznych raportów

	• zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.		powielających w większości już opublikowane informacje.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	

Paweł Krysiak

Paweł Krysiak
PREZES ZARZĄDU

9