

Raport miesięczny 05.2013

1. Spis treści:

1.	Spis treści:	1
2.	Informacje podstawowe	2
3.	Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.	2
4.	Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.	3
5.	Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.	3
6.	Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.	4
7.	Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	4

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi z zakresu zarządzania procesami serwisu technicznego klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC) oraz serwisu elektryczno-budowlanego. Aktualnie obsługuje ponad 19 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii, Niemczech i Rosji

Emitent jest spółką zapewniającą obsługę techniczną obiektów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W roku 2013 odnotowane jest spowolnienie gospodarcze, które objawia się redukcją budżetów na prace remontowe i konserwacyjne. Emitent świadczy usługi w obszarze utrzymania technicznego nieruchomości i w wyniku spowolnienia spółka odczuwa znaczącą wstrzemięźliwość klientów do zlecania usług remontowych ograniczając się wyłącznie do prac utrzymaniowych.

Spadek ilości zleceń serwisowych zdaniem Emitenta wynika z ogólnej niepewności co do dalszego rozwoju sytuacji i kierunku zmian koniunktury gospodarczej. Niepewność ta zdaniem Emitenta wpływa wśród klientów Emitenta na ogólną tendencję do powstrzymywania się z podejmowaniem decyzji dotyczących wydatków na utrzymanie nieruchomości, ograniczeń budżetowych dokonanych przez klientów na obecny rok ograniczając się wyłącznie do prac niezbędnych i koniecznych. Emitent zauważa także, że trudna sytuacja w sektorze budownictwa motywuje firmy

budowlane i instalacyjne do konkurencji na rynku usług serwisu technicznego, pomimo, że nie jest to podstawowa działalność tych firm i nie posiadają one profesjonalnego przygotowania i wyposażenia do świadczenia tych usług.

Emitent dysponuje portfelem stałych zleceń uzupełniony o dodatkowe prace remontowe przewidziane do realizacji w kolejnych miesiącach roku. Zlecenia te powinny zagwarantować Emitentowi uzyskanie w całym roku 2013 zadowalających wyników finansowych i pozwolić na dalszą konsekwentną realizację działań mających na celu budowę i umacnianie jego pozycji konkurencyjnej w obszarze usług serwisu technicznego.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Numer	Data	Tytuł	Rodzaj
3/2013	2013-05-10	Harmonogram publikacji raportów okresowych w 2013 roku	Bieżący
4/2013	2013-05-14	Złożenie wniosku o wyznaczenie pierwszego dnia notowania akcji serii B, akcji serii C oraz akcji serii D	Bieżący
5/2013	2013-05-14	Oświadczenie w sprawie przestrzegania ładu korporacyjnego	Bieżący
6/2013	2013-05-15	Raport kwartalny za II kwartał 2012-2013 roku	Kwartalny

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu maju 2013 roku, spółka podejmowała działania związane z realizacją celów inwestycyjnych.

W okresie sprawozdawczym Emitent zakończył pilotażową realizację usług serwisu wentylacji i klimatyzacji w Niemczech dla jednego klienta sieciowego z branży odzieżowej oraz badania rynku. Zarząd podjął działania zmierzające do utworzenia w Niemczech podmiotu zależnego. Rejestracja przewidywana jest na początku trzeciego kwartału roku obrotowego. Równolegle Emitent prowadzi podobne działania na terenie Węgier. Proces rejestracji spółki zależnej na Węgrzech został rozpoczęty. Przewidywana rejestracja podmiotu w miesiącu czerwcu, rozpoczęcie działań operacyjnych nowej spółki zależnej nastąpi w miesiącu lipcu 2013. Emitent prowadzi działania rekrutacyjne personelu technicznego do realizacji kontraktów.

W miesiącu maju Emitent rozpoczął prace koncepcyjne nad wdrożeniem systemu ERP w grupie kapitałowej obsługującej spółki zależne oraz prace koncepcyjne nad wersją systemu zarządzania serwisem Platforma SES Support® wersja 4.0

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W maju 2013 roku Emitent prowadził intensywne działania handlowe i negocjacje z potencjalnymi klientami w związku z wchodzeniem w okres intensywnych prac serwisowych w zakresie wentylacji i klimatyzacji.

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W lipcu 2013 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za czerwiec 2013 roku”. Raport miesięczny zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest w dniu 14 lipca 2013 roku.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu