

GRUPA KONSULTINGOWO-INŻYNIERYJNA



Spółka Akcyjna

**PODSUMOWANIE REALIZACJI PLANÓW INWESTYCYJNYCH
GRUPY KONSULTINGOWO-INŻYNIERYJNEJ KOMPLEKS SA**

Wałbrzych, 25 luty 2013

W niniejszym raporcie Zarząd GKI Komplex SA podaje do publicznej wiadomości podsumowanie realizacji planów inwestycyjnych zawartych wcześniej w Dokumencie Informacyjnym oraz w ofercie skierowanej do Inwestorów.

1. Plany inwestycyjne Emitenta

Zgodnie z wcześniej przyjętymi planami Emitent zobowiązał się przeznaczyć środki pozyskane z emisji akcji na dalszy rozwój firmy w tym uruchomienie produkcji kompozytowych systemów z tworzyw sztucznych „Termo-Tech” oraz systemów wentylacji chemoodpornej „Chemo-Went”. Celem tych inwestycji miało być poszerzenie oferty oraz uzyskanie wyższej rentowności na sprzedaży. Planowane inwestycje miały być zrealizowane do końca 2013 roku a ich zakres obejmował:

- zakup działki o powierzchni 1ha na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”
- wybudowanie hali produkcyjnej o powierzchni 1000 m²
- zakup urządzeń umożliwiających zwiększenie zakresu produkcji systemów rur kompozytowych Termo-Tech
- zakup i rozruch urządzeń do produkcji systemu wentylacji chemoodpornej „Chemo-Went”
- zwiększenie kapitału obrotowego Spółki niezbędnego dla rozwoju sprzedaży nowych produktów.

2. Stan realizacji inwestycji na dzień 25 luty 2013 r.

Na chwilę obecną Spółka zrealizowała wszystkie niezbędne prace umożliwiające produkcję systemów „Termo-Tech” i „Chemo-Went” oraz zwiększyła kapitał obrotowy niezbędny do rozwoju sprzedaży nowych produktów. Zamontowane urządzenia oraz kompletne linie technologiczne pozwalają na samodzielną produkcję obu systemów. W przypadku „Termo-Techu” Spółka jest w stanie wyprodukować 2500 mb rury miesięcznie w zakresie średnic od fi 20mm do fi 315mm. W zależności od wymagań inwestora, rury mogą być wyposażone w system wykrywania nieszczelności oraz kabel grzewczy. Dodatkowo wprowadzono do produkcji nowy typ rury kompozytowej o nazwie handlowej Duro-Tech, której parametry techniczne oraz możliwość modyfikacji jej składu w zależności od wymagań fizyko-chemicznych transportowanego czynnika otwierają olbrzymie spektrum zastosowań, a przez to wielkie możliwości jej zbytu w przyszłości. Duro-Tech cieszy się dużym zainteresowaniem wśród inwestorów i projektantów co znajduje swoje potwierdzenie w zwiększającej się ilości realizowanych zamówień. Przewiduje się, że w przyszłości ten typ rury kompozytowej będzie sztandarowym produktem sprzedawanym przez Spółkę.

Niezależnie od poniesionych nakładów inwestycyjnych Spółka podjęła szerokie działania handlowo-marketingowe umożliwiające szybkie wprowadzenie nowych produktów na rynki przemysłowe. Zostały opracowane katalogi techniczne dla „Termo-Techu” i „Chemo-Wentu” oraz powstała nowa strona internetowa dedykowana wyłącznie dla tych produktów.

Skrócenie terminu zakończenia inwestycji, wstępnie planowanego na 2013 rok, możliwe było dzięki adaptacji istniejących pomieszczeń magazynowych Centrum Logistycznego Spółki na

cele produkcyjne oraz rezygnacji z budowy nowej hali na terenie WSSE Invest-Park. Jednocześnie Zarząd zdecydował o sprzedaży działki, która była wcześniej zakupiona pod budowę hali produkcyjnej. Decyzja Zarządu o uruchomieniu produkcji na terenie Centrum Logistycznego miała istotny wpływ na znaczne obniżenie kosztów całej inwestycji. W ramach wykonanych prac inwestycyjnych Spółka poniosła nakłady, które przedstawiają poniższe zestawienia.

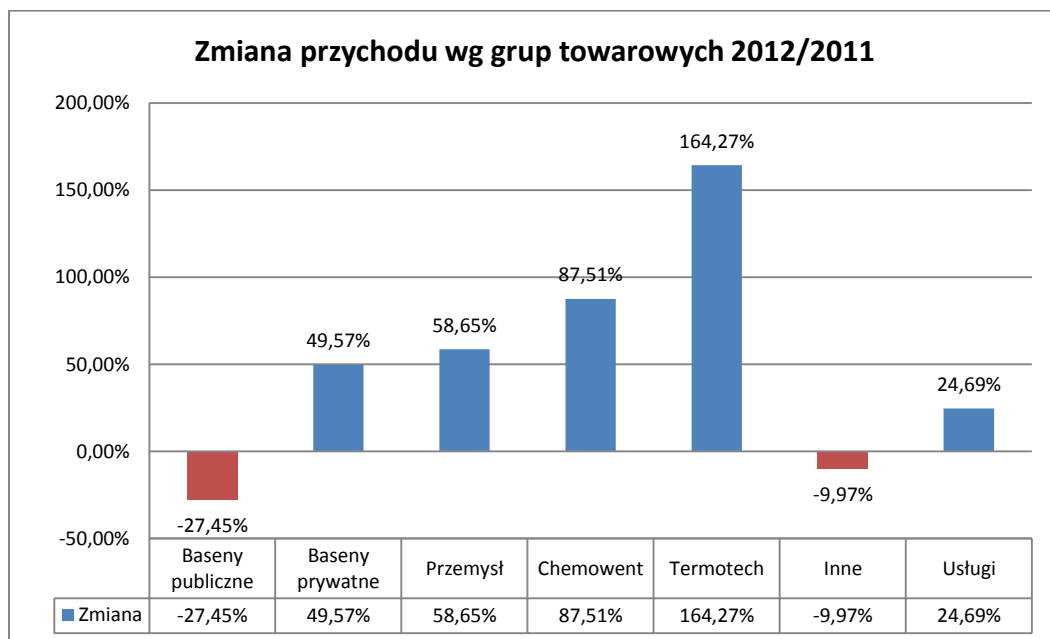
NAKŁADY INWESTYCYJNE PONIESIONE W LATACH 2011-2012	KOSZT
ZAKUP MASZYN I URZĄDZEŃ	2 338 000 zł
 Dwa agregaty do spieniania poliuretanu	
 Podnośnik i suwnice	
 Dwie piły do cięcia rur z tworzyw o śr. 315 mm i 500 mm	
 Zgrzewarka do zgrzewania segmentowego kolan do śr. 560 mm	
 Zgrzewarka do zgrzewania doczołowego (pełny automat)	
 Piła do cięcia płyt o wymiarach 2,5x4m	
 Zaginarka do płyt o długości do 3m	
 Zgrzewarka do zgrzewania doczołowego dł.300mm i gr 350 mm	
 Ekstruder	
 Zgrzewarka do łączenia polifuzyjnego	
 Działka budowlana na terenie WSSE Invest-Park	
PRACE BUDOWLANE I ADAPTACYJNE	420 000 zł
 Adaptacja hali magazynowej dla celów produkcji	
 Budowa placu składowego o powierzchni 600m ²	
 Adaptacja pozostałych pomieszczeń magazynowych wraz z wyposażeniem	
REKLAMA I SZKOLENIA ORAZ KOSZTY EMISJI	265 000 zł
ZWIĘKSZENIE ŚRODKÓW OBROTOWYCH NA KREDYT KUPIECKI DLA KLIENTÓW	852 000 zł

Razem 3 875 000 zł

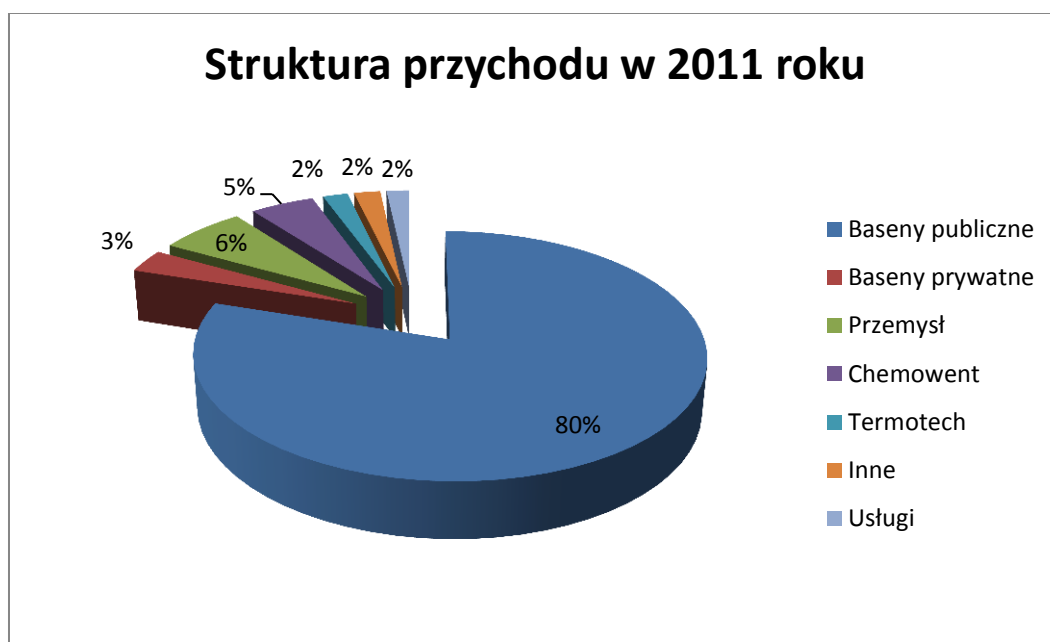
Łączna wartość poniesionych nakładów wyniosła 3,875mln zł i całkowicie została pokryta z emisji akcji.

3. Wpływ zrealizowanych inwestycji na wyniki Spółki oraz perspektywy dalszego rozwoju

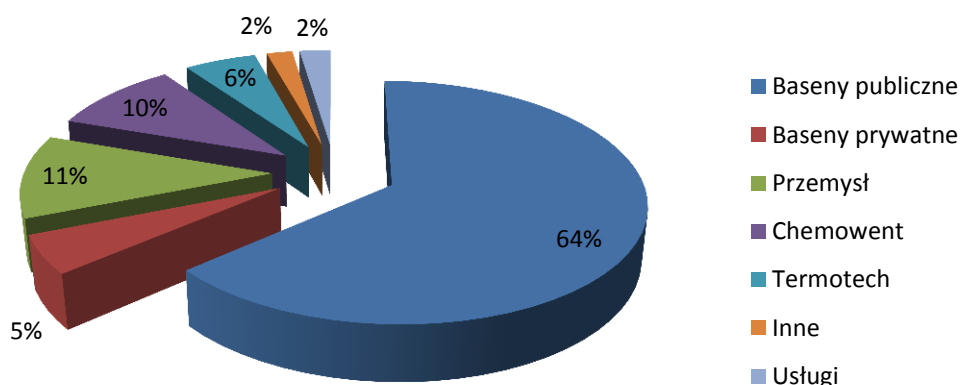
Celem planowanych inwestycji było uruchomienie własnej produkcji i poszerzenie oferty przeznaczonej głównie na rynek przemysłowy. Wprowadzenie nowoczesnych systemów instalacyjnych „Termo-Tech” i „Chemo-Went” oraz ich zwiększający się udział w sprzedaży stwarza dobre perspektywy do dalszego rozwoju Spółki. Przyjęta strategia okazała się całkowicie słuszna. Potwierdza to dynamika wzrostu przychodu w ostatnim roku, która dla „Termo-Techu” wyniosła 164% i „Chemo-Wentu” 87%.



Zgodnie z wcześniejszymi założeniami zwiększył się udział obu systemów w strukturze przychodu Spółki z poziomu 7% w 2011 roku do 16% w 2012 roku.



Struktura przychodu w 2012 roku



Uruchomienie własnej produkcji stworzyło realne możliwości na wygenerowanie wyższych marż i uzyskanie lepszych wyników przez Spółkę. Wzrosty marży, zysku operacyjnego oraz zysku netto przedstawione zostały w raporcie za IV kwartał 2012. Istotny wpływ na ich poprawę miały inwestycje zrealizowane przez Spółkę i uruchomiona produkcja własnych systemów instalacyjnych o nazwie „Termo-Tech” i „Chemo-Wenet”.

Dalszy rozwój produkcji wiąże się z podjęciem kolejnych planów inwestycyjnych i zależeć będzie od dynamiki rozwoju sprzedaży tych systemów.

Podsumowując, Zarząd GKI Kompleks SA potwierdza wywiązanie się Spółki z podjętych zobowiązań wobec Inwestorów w zakresie realizacji planowanych inwestycji. Dotychczasowe wyniki sprzedaży oraz zainteresowanie rynku nowo produkowanymi systemami „Termo-Tech” i „Chemo-Wenet” stwarzają duże perspektywy na dalszy rozwój Spółki.