

Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

Wrocław 2013-01-14

**WYJASNIENIE WZMIANEK W KSIĘDZE WIECZYSTEJ O NUMERZE
WR1K/00296280/7 STAN NA DZIEŃ 2012-12-19 GODZ. 10:40**

DZIAŁ I

BRAK WZMIANEK

DZIAŁ II –

BRAK WZMIANEK

DZIAŁ III

1. DZ. KW. / WR1K / 59293 / 12 / 2
2. DZ. KW. / WR1K / 59293 / 12 / 1
3. DZ. KW. / WR1K / 59299 / 12 / 1
4. DZ. KW. / WR1K / 58352 / 12 / 1
5. DZ. KW. / WR1K / 58365 / 12 / 1
6. DZ. KW. / WR1K / 57894 / 12 / 1
7. DZ. KW. / WR1K / 57758 / 12 / 1
8. DZ. KW. / WR1K / 56807 / 12 / 1
9. DZ. KW. / WR1K / 56673 / 12 / 1
10. DZ. KW. / WR1K / 56656 / 12 / 1
11. DZ. KW. / WR1K / 56650 / 12 / 1
12. DZ. KW. / WR1K / 56230 / 12 / 1
13. DZ. KW. / WR1K / 56234 / 12 / 1
14. DZ. KW. / WR1K / 56147 / 12 / 1
15. DZ. KW. / WR1K / 56144 / 12 / 1
16. DZ. KW. / WR1K / 56145 / 12 / 1
17. DZ. KW. / WR1K / 55541 / 12 / 2
18. DZ. KW. / WR1K / 55541 / 12 / 1
19. DZ. KW. / WR1K / 55535 / 12 / 1
20. DZ. KW. / WR1K / 55536 / 12 / 1
21. DZ. KW. / WR1K / 55207 / 12 / 1
22. DZ. KW. / WR1K / 55122 / 12 / 1
23. DZ. KW. / WR1K / 54807 / 12 / 1
24. DZ. KW. / WR1K / 54802 / 12 / 1
25. DZ. KW. / WR1K / 54809 / 12 / 1
26. DZ. KW. / WR1K / 54738 / 12 / 1

Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

- 70. DZ. KW. / WR1K / 48288 / 12 / 1
- 71. DZ. KW. / WR1K / 48277 / 12 / 1
- 72. DZ. KW. / WR1K / 48184 / 12 / 1
- 73. DZ. KW. / WR1K / 47832 / 12 / 1
- 74. DZ. KW. / WR1K / 47776 / 12 / 1
- 75. DZ. KW. / WR1K / 47763 / 12 / 1
- 76. DZ. KW. / WR1K / 47761 / 12 / 1
- 77. DZ. KW. / WR1K / 47264 / 12 / 1
- 78. DZ. KW. / WR1K / 47205 / 12 / 1
- 79. DZ. KW. / WR1K / 47195 / 12 / 1
- 80. DZ. KW. / WR1K / 46721 / 12 / 1
- 81. DZ. KW. / WR1K / 46722 / 12 / 1
- 82. DZ. KW. / WR1K / 46704 / 12 / 1
- 83. DZ. KW. / WR1K / 46198 / 12 / 1
- 84. DZ. KW. / WR1K / 46042 / 12 / 1
- 85. DZ. KW. / WR1K / 45261 / 12 / 1
- 86. DZ. KW. / WR1K / 45177 / 12 / 1
- 87. DZ. KW. / WR1K / 45176 / 12 / 1
- 88. DZ. KW. / WR1K / 44882 / 12 / 1
- 89. DZ. KW. / WR1K / 44792 / 12 / 1
- 90. DZ. KW. / WR1K / 44761 / 12 / 1

Powyższe wzmianki w dziale III dotyczą wpisów roszczeń o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokali i przeniesienie praw własności tych lokali oraz praw z niezbędnych do korzystania z lokali na nabywców i nie mają związku z nieruchomością nabywaną przez JAROSŁAWA RYBA.

DZIAŁ IV

I. W dniu 6 grudnia 2012 został złożony wniosek o wpis nowej hipoteki, rozszerzenia istniejących i zmiany pierwszeństwa istniejących hipotek. Wniosek dotyczył nieruchomości oznaczonych KW o poniższych numerach:

- 1. WR1K/00053490/7 – Vantage Development S.A.
- 2. WR1K/00104373/4 – Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A.
- 3. WR1K/00285129/1 – Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A.
- 4. WR1K/00296280/7 – Promenady VD sp. z o.o. S.K.A.

II. Hipoteki:

- 1. umowna łączna do kwoty 94.630.852 PLN na rzecz Banku Zachodniego WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (REGON: 930041341) na zabezpieczenie wierzytelności Banku Zachodniego WBK S. A. wynikających z umowy kredytu nr KKWA0053/12 z dnia 21 września 2012 roku zawartej pomiędzy Bankiem Zachodnim WBK S.A. oraz Promenady VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka

Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

- V. W związku z faktem, że dziesięć żądań opisanych w pkt III zostało złożonych w jednym wniosku, w księdze wieczystej - WR1K/00296280/7 – Promenady VD sp. z o.o. S.K.A. - dotyczącej nieruchomości na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie „Promenady Wrocławskie Etap 1” zostało ujawnionych dziesięć wzmianek. Jednakże tylko trzy z nich - opisane numerami wskazanymi w pkt IV ppkt 5 – 6 dotyczą bezpośrednio nieruchomości spółki Promenady VD sp. z o.o. S.K.A. Tym samym należy wskazać, że nieruchomość spółki Promenady VD sp. z o.o. S.K.A. - WR1K/00296280/7 – zostanie obciążona trzema hipotekami opisanymi w pkt II.

Pełnomocnik
.....
Magdalena Duszka

Promenady VD Sp. z o.o. S.K.A.
ul. Św. Mikołaja 12, 50-125 Wrocław
NIP: 897-178-33-39
REGON: 021902373