

Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

Wrocław 2013-01-14

**WYJASNIENIE WZMIANEK W KSIĘDZE WIECZYSTEJ O NUMERZE
WR1K/00296280/7 STAN NA DZIEŃ 2012-12-19 GODZ. 10:40**

DZIAŁ I

BRAK WZMIANEK

DZIAŁ II –

BRAK WZMIANEK

DZIAŁ III

1. DZ. KW. / WR1K / 59293 / 12 / 2
2. DZ. KW. / WR1K / 59293 / 12 / 1
3. DZ. KW. / WR1K / 59299 / 12 / 1
4. DZ. KW. / WR1K / 58352 / 12 / 1
5. DZ. KW. / WR1K / 58365 / 12 / 1
6. DZ. KW. / WR1K / 57894 / 12 / 1
7. DZ. KW. / WR1K / 57758 / 12 / 1
8. DZ. KW. / WR1K / 56807 / 12 / 1
9. DZ. KW. / WR1K / 56673 / 12 / 1
10. DZ. KW. / WR1K / 56656 / 12 / 1
11. DZ. KW. / WR1K / 56650 / 12 / 1
12. DZ. KW. / WR1K / 56230 / 12 / 1
13. DZ. KW. / WR1K / 56234 / 12 / 1
14. DZ. KW. / WR1K / 56147 / 12 / 1
15. DZ. KW. / WR1K / 56144 / 12 / 1
16. DZ. KW. / WR1K / 56145 / 12 / 1
17. DZ. KW. / WR1K / 55541 / 12 / 2
18. DZ. KW. / WR1K / 55541 / 12 / 1
19. DZ. KW. / WR1K / 55535 / 12 / 1
20. DZ. KW. / WR1K / 55536 / 12 / 1
21. DZ. KW. / WR1K / 55207 / 12 / 1
22. DZ. KW. / WR1K / 55122 / 12 / 1
23. DZ. KW. / WR1K / 54807 / 12 / 1
24. DZ. KW. / WR1K / 54802 / 12 / 1
25. DZ. KW. / WR1K / 54809 / 12 / 1
26. DZ. KW. / WR1K / 54738 / 12 / 1

Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

27. DZ. KW. / WR1K / 54786 / 12 / 1
28. DZ. KW. / WR1K / 54282 / 12 / 1
29. DZ. KW. / WR1K / 54187 / 12 / 1
30. DZ. KW. / WR1K / 53951 / 12 / 1
31. DZ. KW. / WR1K / 53666 / 12 / 1
32. DZ. KW. / WR1K / 53047 / 12 / 1
33. DZ. KW. / WR1K / 53040 / 12 / 1
34. DZ. KW. / WR1K / 52838 / 12 / 1
35. DZ. KW. / WR1K / 52730 / 12 / 1
36. DZ. KW. / WR1K / 52645 / 12 / 1
37. DZ. KW. / WR1K / 52636 / 12 / 1
38. DZ. KW. / WR1K / 52093 / 12 / 1
39. DZ. KW. / WR1K / 52069 / 12 / 1
40. DZ. KW. / WR1K / 51903 / 12 / 2
41. DZ. KW. / WR1K / 51903 / 12 / 1
42. DZ. KW. / WR1K / 51909 / 12 / 1
43. DZ. KW. / WR1K / 51917 / 12 / 1
44. DZ. KW. / WR1K / 51918 / 12 / 1
45. DZ. KW. / WR1K / 51372 / 12 / 1
46. DZ. KW. / WR1K / 51405 / 12 / 1
47. DZ. KW. / WR1K / 51393 / 12 / 1
48. DZ. KW. / WR1K / 51395 / 12 / 1
49. DZ. KW. / WR1K / 50897 / 12 / 1
50. DZ. KW. / WR1K / 50888 / 12 / 1
51. DZ. KW. / WR1K / 50887 / 12 / 1
52. DZ. KW. / WR1K / 50874 / 12 / 1
53. DZ. KW. / WR1K / 50270 / 12 / 1
54. DZ. KW. / WR1K / 50274 / 12 / 1
55. DZ. KW. / WR1K / 50263 / 12 / 1
56. DZ. KW. / WR1K / 49959 / 12 / 1
57. DZ. KW. / WR1K / 49973 / 12 / 1
58. DZ. KW. / WR1K / 49956 / 12 / 1
59. DZ. KW. / WR1K / 49945 / 12 / 1
60. DZ. KW. / WR1K / 49944 / 12 / 1
61. DZ. KW. / WR1K / 49958 / 12 / 1
62. DZ. KW. / WR1K / 49930 / 12 / 1
63. DZ. KW. / WR1K / 49838 / 12 / 1
64. DZ. KW. / WR1K / 49257 / 12 / 1
65. DZ. KW. / WR1K / 48790 / 12 / 1
66. DZ. KW. / WR1K / 48620 / 12 / 1
67. DZ. KW. / WR1K / 48623 / 12 / 1
68. DZ. KW. / WR1K / 48593 / 12 / 1
69. DZ. KW. / WR1K / 48367 / 12 / 1



Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

- 70. DZ. KW. / WR1K / 48288 / 12 / 1
- 71. DZ. KW. / WR1K / 48277 / 12 / 1
- 72. DZ. KW. / WR1K / 48184 / 12 / 1
- 73. DZ. KW. / WR1K / 47832 / 12 / 1
- 74. DZ. KW. / WR1K / 47776 / 12 / 1
- 75. DZ. KW. / WR1K / 47763 / 12 / 1
- 76. DZ. KW. / WR1K / 47761 / 12 / 1
- 77. DZ. KW. / WR1K / 47264 / 12 / 1
- 78. DZ. KW. / WR1K / 47205 / 12 / 1
- 79. DZ. KW. / WR1K / 47195 / 12 / 1
- 80. DZ. KW. / WR1K / 46721 / 12 / 1
- 81. DZ. KW. / WR1K / 46722 / 12 / 1
- 82. DZ. KW. / WR1K / 46704 / 12 / 1
- 83. DZ. KW. / WR1K / 46198 / 12 / 1
- 84. DZ. KW. / WR1K / 46042 / 12 / 1
- 85. DZ. KW. / WR1K / 45261 / 12 / 1
- 86. DZ. KW. / WR1K / 45177 / 12 / 1
- 87. DZ. KW. / WR1K / 45176 / 12 / 1
- 88. DZ. KW. / WR1K / 44882 / 12 / 1
- 89. DZ. KW. / WR1K / 44792 / 12 / 1
- 90. DZ. KW. / WR1K / 44761 / 12 / 1

Powyższe wzmianki w dziale III dotyczą wpisów roszczeń o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokali i przeniesienie praw własności tych lokali oraz praw z niezbędnych do korzystania z lokali na nabywców i nie mają związku z nieruchomością nabywaną przez JAROSŁAWA RYBA.

DZIAŁ IV

I. W dniu 6 grudnia 2012 został złożony wnioski o wpis nowej hipoteki, rozszerzenia istniejących i zmiany pierwszeństwa istniejących hipotek. Wniosek dotyczył nieruchomości oznaczonych KW o poniższych numerach:

- 1. WR1K/00053490/7 – Vantage Development S.A.
- 2. WR1K/00104373/4 – Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A.
- 3. WR1K/00285129/1 – Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A.
- 4. WR1K/00296280/7 – Promenady VD sp. z o.o. S.K.A.

II. Hipoteki:

- 1. umowna łączna do kwoty 94.630.852 PLN na rzecz Banku Zachodniego WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (REGON: 930041341) na zabezpieczenie wierzytelności Banku Zachodniego WBK S. A. wynikających z umowy kredytu nr KKWA0053/12 z dnia 21 września 2012 roku zawartej pomiędzy Bankiem Zachodnim WBK S.A. oraz Promenady VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka

Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

komandytowo – akcyjna (na podstawie której Bank Zachodni WBK S.A. udzielił tej spółce kredytu budowlanego).

2. łączna zwykła do kwoty 17.650.000 PLN na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. na zabezpieczenie wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. wynikającej z umowy kredytowej pomiędzy Bankiem Zachodnim WBK S.A. oraz Vantage Development S.A. nr K0004095 z dnia 4 października 2007 roku (na podstawie której Bank Zachodni WBK S.A. udzielił tej spółce kredytu dot. gruntu).
3. łączna kaucyjna do kwoty 8.825.000 PLN na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. na zabezpieczenie wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. wynikającej z umowy kredytowej pomiędzy Bankiem Zachodnim WBK S.A. oraz Vantage Development S.A. nr K0004095 z dnia 4 października 2007 roku (na podstawie której Bank Zachodni WBK S.A. udzielił tej spółce kredytu dot. gruntu).

III. Treść żądania:

1. Dla nieruchomości WR1K/00053490/7 – Vantage Development S.A.:
 - a) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 1 - o wpis nowej hipoteki.
 - b) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 2 - o wpis zmiany treści istniejącej hipoteki, w związku z aneksem nr 7 do umowy kredytowej.
 - c) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 3 - o wpis zmiany treści istniejącej hipoteki, w związku z aneksem nr 6 i 7 do umowy kredytowej.
2. Dla nieruchomości WR1K/00104373/4 – Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A.
 - a) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 2 - o wpis zmiany treści istniejącej hipoteki, w związku z aneksem nr 7 do umowy kredytowej.
 - b) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 3 - o wpis zmiany treści istniejącej hipoteki, w związku z aneksem nr 6 i 7 do umowy kredytowej.
3. Dla nieruchomości WR1K/00285129/1 – Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A.:
 - a) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 2 - o wpis zmiany treści istniejącej hipoteki, w związku z aneksem nr 7 do umowy kredytowej.
 - b) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 3 - o wpis zmiany treści istniejącej hipoteki, w związku z aneksem nr 6 i 7 do umowy kredytowej.
4. Dla nieruchomości WR1K/00296280/7 – Promenady VD sp. z o.o. S.K.A.
 - a) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 1 - o wpis nowej hipoteki.
 - d) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 2 - o rozszerzenie istniejącej hipoteki na tą nieruchomość.
 - b) W zakresie hipoteki opisanej w pkt II ppkt 3 - o rozszerzenie istniejącej hipoteki na tą nieruchomość.

IV. Wzmianki w dziele IV KW numer WR1K/00296280/7 – Promenady VD sp. z o.o. S.K.A.:

1. DZ. KW. / WR1K / 56811 / 12 / 2 – o wpis określony w pkt III ppkt 2 lit. B;
2. DZ. KW. / WR1K / 56811 / 12 / 1 – o wpis określony w pkt III ppkt 2 lit. A;
3. DZ. KW. / WR1K / 56809 / 12 / 2 – o wpis określony w pkt III ppkt 3 lit. A;
4. DZ. KW. / WR1K / 56809 / 12 / 1 – o wpis określony w pkt III ppkt 3 lit. B;
5. **DZ. KW. / WR1K / 56808 / 12 / 3 – o wpis określony w pkt III ppkt 4 lit. C;**
6. **DZ. KW. / WR1K / 56808 / 12 / 2 – o wpis określony w pkt III ppkt 4 lit. B;**
7. **DZ. KW. / WR1K / 56808 / 12 / 1 – o wpis określony w pkt III ppkt 4 lit. A;**
8. DZ. KW. / WR1K / 56754 / 12 / 3 – o wpis określony w pkt III ppkt 1 lit. C;
9. DZ. KW. / WR1K / 56754 / 12 / 2 – o wpis określony w pkt III ppkt 1 lit. B;
10. DZ. KW. / WR1K / 56754 / 12 / 1 – o wpis określony w pkt III ppkt 1 lit. A;



Promenady VD Sp.z.o. S.K.A.

50-125 Wrocław ul. Św. Mikołaja 12

Tel. (0-71) 79 83 577

Fax (0-71) 79 83 540

- V. W związku z faktem, że dziesięć żądań opisanych w pkt III zostało złożonych w jednym wniosku, w księdze wieczystej - WR1K/00296280/7 – Promenady VD sp. z o.o. S.K.A. - dotyczącej nieruchomości na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie „Promenady Wrocławskie Etap 1” zostało ujawnionych dziesięć wzmianek. Jednakże tylko trzy z nich - opisane numerami wskazanymi w pkt IV ppkt 5 – 6 dotyczą bezpośrednio nieruchomości spółki Promenady VD sp. z o.o. S.K.A. Tym samym należy wskazać, że nieruchomość spółki Promenady VD sp. z o.o. S.K.A. - WR1K/00296280/7 – zostanie obciążona trzema hipotekami opisanymi w pkt II.

Pełnomocnik

.....
Magdalena Dusza

Promenady VD Sp. z o.o. S.K.A.

ul. Św. Mikołaja 12, 50-125 Wrocław

NIP: 897-178-33-39

REGON: 021902373

