



Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013**

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

zawierające kwartalną informację finansową GANT DEVELOPMENT S.A.

(dane finansowe nieaudytowane)



Legnica, 15 maja 2013



SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANY BILANS	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	9
I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
1. Informacje ogólne	12
1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	12
1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	15
1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy	16
1.4. Oświadczenie o zgodności	18
1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18
1.6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	20
1.7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	20
1.8. Nowe standardy i interpretacje.	20
1.9. Korekta błędów	21
1.10. Istotne zasady (polityki) rachunkowości	21
1.11. Wybrane dane finansowe	23
1.12. Informacje dotyczące segmentów działalności	23
1.13. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w okresie od 01 stycznia 2013 do 31 marca 2013 roku	24
1.14. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym	25
1.15. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	26
1.16. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	26
1.17. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	28
II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	28
2.1. Nota - Świadczenia pracownicze	28
2.2. Nota - Zapasy	29
2.3. Nota - Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie	30
2.4. Nota - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31
2.5. Nota - Kapitał akcyjny	31
2.6. Nota - Kredyty bankowe i pożyczki	34
2.7. Nota - Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	40
2.8. Nota - Należności i zobowiązania warunkowe	49
2.9. Nota - Sprawozdawczość wg segmentów działalności	49
2.10. Nota - Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego	50
2.11. Nota - Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu	51
2.12. Nota - Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	52
2.13. Nota - Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	52

2.14.	Nota - Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	52
2.15.	Nota - Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie	53
2.16.	Nota - Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	54
2.17.	Nota - Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym	54
2.18.	Nota - Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	54
III.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.....	55

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży	53 757	198 428
Koszt własny sprzedaży	56 390	190 443
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	- 2 633	7 985
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	973	18 290
Pozostałe przychody operacyjne	574	1 075
Koszty sprzedaży	1 413	1 525
Koszty ogólnego zarządu	5 767	8 574
Pozostałe koszty operacyjne	7 681	2 226
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-15 947	15 025
Przychody finansowe	3 009	3 542
Koszty finansowe	11 695	6 838
Zysk (strata) brutto	-24 633	11 729
Udział w zysku (stracie) jednostki stowarzyszonej	-3	-
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-24 636	11 729
Podatek dochodowy	-3 010	-473
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-21 626	12 202
<i>Działalność zaniechana</i>	-	-
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres	-21 626	12 202
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-17 969	11 845
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-3 657	357
Średnioważona liczba akcji	21 868 767	20 212 313
Średnioważona liczba akcji / rozwodniona(w szt.)	21 868 767	20 212 313
Liczba akcji (w szt.)	22 070 000	20 499 953
Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-0,82	0,59
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-0,82	0,59

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Zysk (strata) netto za okres	-21 626	12 202
Inne całkowite dochody		
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-32	-3 197
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-11	420
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	-3	13
Inne całkowite dochody netto	-46	-2 764
Całkowity dochód netto za okres	-21 672	9 438
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-18 015	9 081
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-3 657	357

SKONSOLIDOWANY BILANS
na dzień 31 marca 2013 roku

	31 marca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	31 marca 2012 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	24 604	25 284	31 115
Nieruchomości inwestycyjne	300 223	297 476	495 049
Wartości niematerialne	2 227	2 344	2 512
Wartość firmy	0	0	55 654
Inwestycje w jedn.współkontr.wycen.met.praw własności	236	288	0
Długoterminowe papiery dłużne	0	2 139	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	105	334	1 527
Pozostałe aktywa finansowe	18	0	0
Inne aktywa długoterminowe	9 825	9 825	94 679
Udzielone pożyczki długoterminowe	18 750	10 467	26 151
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	46	75	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	15 852	12 944	18 670
	371 886	361 176	725 357
Aktywa obrotowe			
Zapasy	528 534	569 350	545 850
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19 378	22 597	38 683
Rozliczenia międzyokresowe	3 596	1 025	11 352
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone	157	7 726	52 728
Krótkoterminowe papiery dłużne	7 331	6 413	47 098
Inne aktywa	109	106	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 962	18 091	19 327
	564 067	625 308	715 038
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
SUMA AKTYWÓW	935 953	986 484	1 440 395
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)	206 668	224 730	645 886
Kapitał podstawowy	22 070	20 120	20 500
Kapitał zapasowy	575 815	577 817	584 188
Akcje własne	-110	-110	-1 996
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	56	100	9
Pozostałe kapitały rezerwowe	43 845	43 845	31 619
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	-416 594	-4 207	-367
Wynik okresu bieżącego	-17 969	-412 387	11 845
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-445	-448	88
Udziały niekontrolujące	17 056	19 831	56 291
Kapitał własny ogółem	223 724	244 561	702 177
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty i pożyczki	16 808	139 686	156 993
Rezerwy	285	152	178
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	39 648	88 134	121 328
Pozostałe zobowiązania	25 573	25 846	261
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 746	1 874	4 436
	84 060	255 692	283 196
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	23 484	34 188	61 824
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	604 685	452 043	393 198
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	102 315	95 711	72 846
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	230 404	174 971	160 110
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	264 441	173 605	158 109
Rozliczenia międzyokresowe	2 317	2 141	79
Rezerwy	5 208	5 615	2 054
	628 169	486 231	455 022
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Zobowiązania razem	712 229	741 923	738 218
SUMA PASYWÓW	935 953	986 484	1 440 395

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	-21 626	12 202
Podatek dochodowy, w tym:	-3 009	-473
Podatek dochodowy bieżący	23	14
Podatek dochodowy odroczony	-3 032	-487
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-24 635	11 729
Korekty:	46 889	73 404
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	3	-
Amortyzacja	588	700
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	301	-1 408
Odsetki	3 760	3 864
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-81	1 900
Nabycie (sprzedaż) udziałów mniejszości	1 954	-
Aktualizacja wartości aktywów	2 681	-17 516
Program opcji menadżerskich	-	385
Zmiana stanu należności	908	-6 642
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 998	-48 698
Zmiana stanu rezerw	786	-185
Zmiana stanu zapasów	40 466	145 740
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 335	-4 250
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-25	-
Inne korekty	881	-486
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	22 254	85 133
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	5 014	23 653
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	275	-
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	124	1 100
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	991	7 937
Inne wpływy inwestycyjne	-	670
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	3 624	13 946
II. Wydatki	5 451	21 757
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	0	416
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	24	94
Inne wydatki inwestycyjne (sprzedaż jednostki zależnej)	2 029	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	3 377	20 921
Inne wydatki	21	326
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-437	1 896

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	12 054	72 375
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	5 915	22 617
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	6 139	49 758
II. Wydatki	47 000	157 132
Wykup akcji własnych	-	161
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	39 131	85 731
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	56 045
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	7 837	15 141
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	32	54
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-34 946	-84 757
Przepływy pieniężne razem	-13 129	2 272
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-13 129	2 272
Środki pieniężne na początek okresu	18 091	17 055
Środki pieniężne na koniec okresu	4 962	19 327

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2013 roku (przed korektą)	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561
Korekta błędu podstawowego										
Na dzień 1 stycznia 2013 roku (po korekcie)	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561
Zysk / strata za okres						-17 969		-17 969	-3 657	-21 626
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							3	3		3
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				-44				-44		-44
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	-44	0	-17 969	3	-18 010	-3 657	-21 667
Emisja akcji	1 950		-2 002					-52		-52
Podział wyniku finansowego								0		0
Transakcje płatności w formie akcji								0		0
Przesunięcie nie wykorzystanego kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Sprzedaż udziałów mniejszości								0		0
Nabycie udziałów mniejszości								0		0
Wydzielenie kapitału rezerwowego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Akcje własne do umorzenia								0		0
Inne								0	882	882
Na dzień 31 marca 2013 roku	22 070	-110	575 815	56	43 845	-434 563	-445	206 668	17 056	223 724

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	Razem	<i>Udziały niekontrolujące</i>	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (przed korektą)	20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Korekta błędu podstawowego										
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (po korekcie)	20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Zysk / strata za okres						11 845		11 845	357	12 202
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							13	13		13
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				-2 777				-2 777		-2 777
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	-2 777	0	11 845	13	9 081	357	9 438
Emisja akcji								0		0
Podział wyniku finansowego								0		0
Transakcje płatności w formie akcji					385			385		385
Przesunięcie nie wykorzystanego kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Sprzedaż udziałów mniejszości								0		0
Nabycie udziałów mniejszości								0		0
Wydzielenie kapitału rezerwowego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Akcje własne do umorzenia		-161						-161		-161
Inne								0		0
Na dzień 31 marca 2012 roku	20 500	-1 996	584 188	9	31 619	11 478	88	645 886	56 291	702 177

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (przed korektą)	20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Korekta błędu podstawowego										
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (po korekcie)	20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Zysk / strata za okres						-412 387		-412 387	-37 765	-450 152
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							-523	-523		-523
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				-2 687				-2 687		-2 687
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	-2 687	0	-412 387	-523	-415 597	-37 765	-453 362
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej			4 490					4 490		4 490
Emisja akcji nie zarejestrowana w KRS			1 950					1 950		1 950
Podział wyniku finansowego			6 822		14 564	-21 386		0		0
Przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie straty			-19 827		-399	20 226		0		0
Transakcje płatności w formie akcji					707			707		707
Sprzedaż udziałów niekontrolujących			195			-1 724		-1 529	1 706	177
Nabycie udziałów niekontrolujących						-956		-956	-44	-1 000
Umorzenie akcji	-380	2 642			-2 262			-		-
Udziały i akcje własne do umorzenia		-917						-917		-917
Inne			-1	1	1			1		1
Na dzień 31 grudnia 2012 roku	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. („Grupa”) składa się z GANT Development S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółek zależnych. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku.

GANT Development S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Na dzień 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 marca 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A.,
- 58 podmioty zależne,
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostki stowarzyszone.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	GANT PMG Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
11	GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
19	GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
20	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2013	Metoda konsolidacji
22	GANT PM 99 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
23	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
25	GANT ZN Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
26	BELWEDERSKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	80%	pełna
27	GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
28	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
29	GANT Development CZ s.r.o.	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100%	pełna
30	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
31	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
32	GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
33	PROJEKT ZAWODZIE Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
34	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
35	GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
36	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
37	RAFAEL MANAGEMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
38	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
39	GANT PMR Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
40	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
41	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. ¹⁾	Wrocław, Polska	działalność budowlana	31,92%	pełna
42	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
43	GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
44	GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
45	GANT PMW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
46	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
47	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
48	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
49	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
50	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
51	GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
52	GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
53	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
54	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
55	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2013	Metoda konsolidacji
56	GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
57	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
58	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
59	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Wrocław, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
60	PILTZA PROJEKT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

¹⁾ W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. Przedstawiciele GANT Development S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są rozproszeni. Ponadto Rada Nadzorcza oraz Zarząd GANT Development S.A. są reprezentowani w Radzie Nadzorczej BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Ponadto w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie - 20% udziałów w spółce. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.
- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności szczegółowy opis transakcji w pkt. 1.3 *Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy.*

Grupa Kapitałowa BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

Na dzień 31 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- 6 podmiotów zależnych,
- BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2012	Metoda konsolidacji
1	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100,00%	pełna
2	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3	GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
4	ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100,00%	pełna
5	BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100,00%	pełna
6	GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
7	BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Wrocław, Polska	działalność holdingowa	100,00%	pełna

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013 roku

Z dniem 31.01.2013 r., na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, spółka dotychczas działająca pod nazwą „Budopol Raclawicka” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000207296, NIP: 899-250-41-03, REGON: 932997090, uległa przekształceniu w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna. W związku z tym została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nowym numerem KRS: 0000447761. Spółka komandytowo-akcyjna może używać skrótu „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. Powyższe przekształcenie nastąpiło na mocy art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którym spółce przekształconej, tj. „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna przysługują wszelkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, tj. „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. Jednocześnie wpis spółki komandytowo-akcyjnej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego skutkuje wykreśleniem z urzędu z tego rejestru spółki „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. o numerze KRS: 0000207296.

Przekształcenie „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. w „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna nie powoduje zmiany numeru NIP oraz numeru REGON spółki, tj. następuje przejście dotychczasowego numeru NIP: 899-250-41-03 oraz numeru REGON: 932997090 na spółkę komandytowo-akcyjną. Nadto przekształcenie nie powoduje żadnych zmian w stosunkach z kontrahentami. Spółka „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. stała się z mocy prawa stroną wszelkich umów, porozumień i innych stosunków, które wiązały dotychczas „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o.

Podmiotem upoważnionym do reprezentacji spółki „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. jest samodzielnie jej komplementariusz, którym jest osoba prawna, tj. „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370965, REGON: 0214031980, NIP: 8971768110.

W dniu 1 marca 2013 roku spółka Budopol GW Sp. zo.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła wniosek do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 17 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki zależnej Emitenta – Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia pozostawiono zarząd własny Spółki zależnej sprawowany co do całości majątku pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Tomasza Poprawy oraz nadzorcę sądowego w osobie Janusza Grzechnika. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki zależnej do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki zależnej oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesiąca od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Do głównych elementów wstępnych propozycji układowych należą:

1. Odroczenie spłaty wierzytelności objętych układem.
2. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości do 10.000,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zawarciu układu.
3. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 10.000,00 zł do 20.000,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia trzeciego miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu.
4. W stosunku do wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 20.000,01 zł:
 - a) redukcja tych wierzytelności o 25%, przy czym do kwoty nie niższej niż 20.000,01 zł,
 - b) spłata tak zredukowanych wierzytelności, w 6 równych ratach, płatnych na koniec kwartału kalendarzowego, poczynwszy od końca kwartału kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu.

1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład **Zarządu** na dzień 31 marca 2013 roku przedstawiał się następująco:

- Krzysztof Brzeziński – Prezes Zarządu,
- Dominik Putz - Członek Zarządu.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 27 lutego 2013 roku Pan Andrzej Szornak zrezygnował z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- w dniu 6 marca 2013 roku Pan Mirosław Kadłubowski zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 29 marca 2013 roku Pani Luiza Berg zrezygnowała z pełnienia funkcji Członka Zarządu.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 15 maja 2013 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Karol Antkowiak zrezygnował z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- w dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza odwołała Pana Krzysztofa Brzezińskiego z pełnienia funkcji Członka Zarządu i powołała na prezesa Zarządu,
- w dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza powołała Pana Dominika Putz do pełnienia funkcji Członka Zarządu.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 31 marca 2013 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Dudek – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 26 lutego 2013 roku Pan Maciej Jasiński zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych,
- w dniu 26 lutego 2013 roku Pani Bogna Sikorska zrezygnowała z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych,
- w dniu 27 lutego 2013 roku Pan Sven-Torsten Kain zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła w związku ze zmianą planów zawodowych,
- w dniu 01 marca 2013 roku Pan Adam Siemieniuk zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 15 maja 2013 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Adama Michalskiego do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Karola Antkowiaka do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Dariusza Zielińskiego do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Karola Kolouszek do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej,
- w dniu 30 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Mateusza Walczaka do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej.

1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013 roku

W dniu 9 stycznia 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24 470 000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 4 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a.

W dniu 7 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 12 s.k.a.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł w drodze emisji obligacji serii ZB zamiennych na akcje na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB. Suma warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki, po dokonanych podwyższeniach wynosi łącznie 6 000 tys. zł.

W dniu 25 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 16 s.k.a.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 r. z zarządu spółki Gant PM sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański, Pan Karol Antkowiak, Pan Mirosław Kadłubowski, Pan Zygmunt Wójcik oraz Pan Przemysław Jakubowski. Z dniem 01.03.2013 r. w spółce Gant PM sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 r. z zarządu spółki Gant PM 99 sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 r. z zarządu spółki Gant PMG sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 r. z zarządu spółki Gant PMR sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak. Z dniem 01.03.2013 r. w spółce Gant PMR sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 r. z zarządu spółki Gant PMW sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Mirosław Kadłubowski.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 r. z zarządu spółki Gant ZN sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak.

Z dniem 28.02.2013 r. Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Projekt Zawodzie sp. z o.o.

Z dniem 28 lutego 2013 r. Pan Piotr Wolczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Kapelanka sp. z o.o.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 r. z zarządu spółki Piltza Projekt sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański. Z dniem 01.03.2013 r. w spółce Piltza Projekt sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z dniem 01 marca 2013 r. Pan Piotr Wolczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Belwederska sp. z o.o.

Z końcem dnia 08 marca 2013r. z zarządu spółki Gant PMG sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Konkel.

Z dniem 09.03.2013 r. w spółce Gant PMG sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 22 marca 2013 r. z zarządu spółki Gant PM 99 sp. z o.o. został odwołany Pan Szymon Konopka.

Z dniem 22 marca 2013 r. z zarządu spółki Gant PMW sp. z o.o. odwołany został Pan Szymon Konopka.

W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. za łączną kwotę 1 Euro i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.

Utrata współkontroli nad komplementariuszem tj. spółką GANT PMK Sp. z o.o. miała również wpływ na współkontrolę w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Akcjonariusz spółki GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Gant FIZ w związku z wykonaniem przez Futureal opcji Bochenka Futureal's GP Call Option na podstawie umowy ramowej udzielił Futureal pełnomocnictwa do występowania i głosowania w swoim imieniu na zgromadzeniach akcjonariuszy we wszelkich sprawach poza rozwiązaniem spółki, przekształceniami w strukturze, czynnościami wykraczającymi poza zwykły biznes oraz zmiany praw udziałowców, podwyższenia/obniżenia kapitału w spółce, połączenia/podziału spółki. Mając na uwadze powyższe informacje, można przyjąć, że to także oznacza utratę kontroli.

Tym samym od dnia wykonania przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. traktuje udziały w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. jako spółkę stowarzyszoną wycenianą metodą praw własności.

W dniu 28 marca 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. za kwotę 100 tys. zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

W omawianej umowie sprzedaży zawarta jest opcja sprzedaży akcji, która ma na celu umożliwienie zwrotnego nabycia akcji. Aby jednak można było zastosować tę opcję musi się ziszczyć warunek w postaci spłaty w całości emisji obligacji wyemitowanych przez nowego komplementariusza spółki Malczewskiego - spółkę Centria Sp. z o.o. Jednakże Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie ma wpływu na żadną ze stron tej transakcji bo Malczewskiego i Centria to nie są spółki, w których Grupa ma udziały lub wpływ na ich zarządzanie co oznacza, że opcja odkupu (jej realizacja) zależy od dobrej woli podmiotów niezależnych od Grupy). Dodatkowo umowa nie zabezpiecza przed zmianami statutu Malczewskiego, które również mogą wykluczyć możliwość skutecznego skorzystania z opcji odkupu.

W dniu 28 marca 2013 r. zawarta została umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komplementariusza w spółce „Gant PMG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Malczewskiego” s.k.a. w skutek czego spółka Centria sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została jedynym komplementariuszem tej spółki.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.04.2013 do 15.05.2013 roku)

W dniu 02 kwietnia 2013 r. pomiędzy Gant Development S.A. a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT PM sp. z o.o.

W dniu 02 kwietnia 2013 r. pomiędzy Gant Development S.A. a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT ZN sp. z o.o.

W dniu 23 kwietnia 2013 r. z zarządu spółki Kapelanka sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak. Z dniem 24.04.2013 r. w spółce Kapelanka sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 r. zarejestrowano zmiany w KRS dotyczące warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Gant Development S.A. o kwotę 9.500.000 zł. Warunkowo podwyższony kapitał spółki wynosi 13.500.000 zł.

W dniu 13 maja 2013 r. zarejestrowano zmiany w zarządzie spółki Gant Development S.A. W związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano dotychczasowy zarząd spółki, powołując nowy zarząd spółki w osobach Pana Krzysztofa Brzezińskiego jako Prezesa Zarządu oraz Pana Dominika Putza jako Członka Zarządu. Dodatkowo zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki Gant Development S.A. w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji członków Rady Nadzorczej Macieja Jasińskiego, Bognę Sikorską, Svena Torstena Kaina, Adama Siemieniuka, a na ich miejsce powołano Adama Michalskiego, Karola Antkowiaka, Dariusza Zielińskiego oraz Karola Kolouszka.

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

1.4. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Sprawozdania spółek GANT Development Cz s.r.o., GANT INTERNATIONAL s.a.r.l. oraz GANT Development (Cyprus) Limited sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Sprawozdanie finansowe Spółki i Grupy zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego sprawozdania finansowego, czyli po 15 maja 2013 roku.

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie od maja 2013 roku do maja 2014 roku oraz podjął szereg działań zmierzających do określenia źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy wg ich stanu na dzień 31.03.2013 roku, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji), a także wszystkich zobowiązań zapadających w okresie objętym analizą.

W ocenie Zarządu główny problem płynnościowy Grupy dotyczył I kwartału 2013 roku oraz będzie jeszcze dotyczył II kwartału 2013 roku i jest związany z niedopasowaniem terminów zapadalności długu, głównie z tytułu obligacji, z generowaniem nadwyżek środków pieniężnych z kluczowych w ujęciu wartościowym inwestycji Grupy. Termin oddania budynku Odra Tower we Wrocławiu przesunął się o kwartał aktualnie trwa procedura przekazywania mieszkań oraz wpłat klientów.

Na skutek prowadzonych negocjacji z bankami oraz instytucjami finansowymi w zakresie kompleksowego programu restrukturyzacji zadłużenia, dotyczącego obligacji zabezpieczonych oraz niezabezpieczonych (zamiennych na akcje) zostało w dniu 28 marca 2013 roku podpisane ramowe porozumienie pomiędzy GANT Development S.A., a obligatariuszami Spółki. W porozumieniu wierzyciele instytucjonalni wyrazili wolę objęcia 3-letnich obligacji konsolidacyjnych o wartości pokrywającej saldo obecnego zadłużenia z tytułu obligacji. W efekcie tego w ocenie Zarządu, ryzyka związane z kontynuacją działalności opisane powyżej powinny zostać wyeliminowane.

Na dzień publikacji niniejszego raportu Spółka jest w posiadaniu informacji dotyczących przychylności instytucji finansowych w zakresie prezentowanego programu restrukturyzacji zadłużenia. Obligacje przypadające do spłaty na koniec marca zostały zrolowane, a pozostałe całe zadłużenie Spółki z tytułu obligacji ma dużą szansę zostać skonsolidowane w jedno zadłużenie długoterminowe, trzyletnie. Zadłużenie byłoby stopniowo spłacane wcześniej, z generowanych nadwyżek pieniężnych z prowadzonej działalności operacyjnej, sprzedaży aktywów.

Ponadto, w wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- a) wpływy ze sprzedaży mieszkań oraz towarzyszących im miejsc garażowych i postojowych, komórek lokatorskich i lokali handlowych (dalej: przychody ze sprzedaży) będących obecnie w ofercie Grupy, głównie w takich lokalizacjach, jak: Poznań ul. Rubież-Czarnucha/Karpia (Osiedle Karpia etap IV i II), Warszawa – ul. Sokołowska, Osiedle Kaskada na Woli (etap I i II) oraz ul. Jana Kazimierza Osiedle Royal House, Polanica Zdrój, Al. Zwycięzców, Osiedle Polanica Park (etap I i II), Wrocław ul. Kamieńskiego, Osiedle Nord House (etap I), Wrocław, ul. Sikorskiego, budynek Odra Tower, Wrocław, ul. Na Grobli, Osiedle Na Grobli, Wrocław, ul. Raclawicka Osiedle Solaris Park, domy w Żernikach Małych, które pokryją zobowiązania zaciągnięte na realizację tych inwestycji (z tytułu kredytów bądź obligacji zewnętrznych). wpływy ze sprzedaży mieszkań będących w zasobach Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. oraz GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. Wartość zapasów ogółem na dzień 31 marca 2013 roku wyniosła 528 534 tys. zł, w tym wyroby gotowe wyniosły – 74 104 tys. zł, produkcja w toku – 126 482 tys. zł, a towary – 324 329 tys. zł.
- b) wpływy z najmu posiadanych nieruchomości inwestycyjnych – Rynek 60, Budynek na Raclawickiej, Szewska 74 i CH Marino we Wrocławiu, w Piekarach Śląskich i Bytomiu (Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.), w Katowicach (GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.), na Zawodziu w Warszawie (Projekt Zawodzie Sp. z o.o.).
- c) wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, takich jak: CH Marino we Wrocławiu, nieruchomość położona na Kapelance w Krakowie, nieruchomość na Szewskiej we Wrocławiu, grunt pod centrum handlowe w Bogatyni.
- d) wpływy z emisji obligacji zabezpieczonych oraz emisji akcji.
- e) wpływy z upłynniania pozostałego niepracującego majątku Grupy. Zarząd zamierza prowadzić aktywną sprzedaż gruntów zabudowanych i niezabudowanych. Osiągnięta kwota z tego tytułu będzie wartością wynikającą z prowadzonych negocjacji.
- f) Wpływy ze sprzedaży warrantów zamiennych na akcje Gant Development SA
- g) Zwrot części gruntów na których Zarząd nie widzi możliwości realizacji inwestycji deweloperskich w krótkim okresie czasu. W dniu 30.04.2013 roku jedna transakcja została dokonana, dzięki czemu zobowiązania Grupy spadły o ok. 45 mln zł

Podsumowując, sporządzona analiza rentowności trwających inwestycji, oparta między innymi o bieżący i planowany poziom sprzedaży oraz poziom uzyskiwanych i oczekiwanych cen, wskazuje na możliwość wygenerowania istotnych wpływów z działalności deweloperskiej, które w zdecydowanej części pokryją zobowiązania zapadające w okresie do maja 2014 roku. Dodatkowo wpływy uzyskane z zewnętrznych źródeł finansowania - emisji obligacji, akcji oraz sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, aktywów w postaci gruntów, powinny pozwolić na pokrycie wszystkich, już istniejących zobowiązań krótkoterminowych Grupy przypadających do spłaty w okresie od maja 2013 roku do maja 2014 roku, przy założeniu realizacji przyjętej przez Zarząd prognozy rachunku przepływów pieniężnych na ten okres.

Aktualnie brak nowych kapitałów obcych spowodował zaniechanie zakupów nowych gruntów w atrakcyjnych lokalizacjach, może także opóźnić uruchomienie niektórych inwestycji w stosunku do terminów w przyjętym przez Zarząd planie inwestycyjnym.

Decyzje o rozpoczynaniu nowych projektów Zarząd Grupy będzie podejmował selektywnie, tylko i wyłącznie w przypadku, gdy:

- a) wypracowane przez Grupę nadwyżki gotówki pokryją dotychczasowe zobowiązania Grupy, w tym w pierwszej kolejności zobowiązania przeterminowane i publicznie - prawne, a pozostałe środki pieniężne pokryją wymagany wkład własny,
- b) pozyskane zostaną inne zewnętrzne źródła finansowania inwestycji.

W przypadku braku spełnienia w/w przesłanek nowe inwestycje nie będą uruchamiane.

Nie wyklucza się uruchamiania projektów na zasadzie Joint Venture, przy udziale zewnętrznych podmiotów posiadających kapitał własny na realizację, bądź sprzedaż całych projektów w zamian za spłatę zobowiązań i realizacja dalszej sprzedaży za wynagrodzeniem prowizyjnym przez Grupę. Wynika to z dużej niepewności na rynku deweloperskim w zakresie dostępności finansowania, zarówno dla deweloperów, spółek budowlanych, jak i klientów chętnych do zakupu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Warto podkreślić, że pomimo niestabilnej sytuacji na rynku deweloperskim, Grupa w trudnym okresie sprzedawała lokale w budowanych inwestycjach.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest euro (EUR) oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

GANT Development S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl.

Z posiadanych przez Spółkę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT Development S.A.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej. Udziały niekontrolujące to kapitały w jednostce zależnej, których nie możemy bezpośrednio lub pośrednio przyporządkować do jednostki dominującej.

1.6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Profesjonalny osąd

W okresie 3 miesięcy 2013 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Niepewność szacunków

W okresie 3 miesięcy 2013 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 3 miesięcy. Zmiany istotnych szacunków, które miały miejsce w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały przedstawione w poszczególnych notach objaśniających wybrane pozycje sprawozdania finansowego.

Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą pomiaru jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

1.7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku nie wystąpiły zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

1.8. Nowe standardy i interpretacje.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2013

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, zatwierdzone przez UE i obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2013 roku:

- *Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- *Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych*: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2012 roku lub później,
- *Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy*: Realizacja podatkowa aktywów – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2012 roku lub później w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- *Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2011 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- *MSSF 13 Wycena według wartości godziwej* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- *KIMSF 20 Koszty usuwania nadkładu w fazie produkcyjnej w kopalni odkrywkowej* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,

- *Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe*: ujawnianie informacji: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku,
- *Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Pożyczki rządowe* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF* (opublikowane w maju 2012 roku) – zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później.

Następujące nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacjach zostały wydane, ale nie są skuteczne na rok 2013.

- *Faza pierwsza standardu MSSF 9 Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2015 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmuje się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości. Zastosowanie pierwszej fazy MSSF 9 będzie miało wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów finansowych Grupy. Grupa dokonała oceny tego wpływu w powiązaniu z innymi fazami, gdy zostaną one opublikowane, w celu zaprezentowania spójnego obrazu,
- *MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- *MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- *MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- *Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12 Przepisy przejściowe* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- *MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe* – mający zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- *MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia* – mający zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- *Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe- Prezentacja: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku,
- *Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 Jednostki inwestycyjne* (opublikowane dnia 31 października 2012 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania niezatwierdzone przez UE.

Spółka nie zastosowała z wyprzedzeniem żadnego standardu, interpretacji lub zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły w życie.

Zarząd jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy GANT Development S.A.

1.9. Korekta błędu

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekty błędu.

1.10. Istotne zasady (polityki) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2013 roku opisanych w pkt. 1.8.

W okresie porównywalnym Grupa prezentowała kary i odszkodowania z tytułu rozwiązanych umów deweloperskich w pozostałych przychodach operacyjnych, jednakże zdaniem Zarządu w sensie ekonomicznym w/w kary i odszkodowania stanowią rekompensatę rezygnacji z mieszkań i wyrównują utraconą marżę. Z tego powodu Zarząd Jednostki dominującej Grupy podjął decyzję o zaprezentowaniu tych wartości w pozycji koszt własny sprzedaży, jako korektę zmniejszającą. Zdaniem Zarządu lepiej odzwierciedla to charakter ekonomiczny tych transakcji i trafniej prezentuje sytuację finansową Grupy.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w porównywalnych danych finansowych za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego skróconego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku.

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 Porównywalne dane porównawcze	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	198 428	198 428
Koszt własny sprzedaży	190 443	190 660
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 985	7 768
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	18 290	18 290
Pozostałe przychody operacyjne	1 075	1 292
Koszty sprzedaży	1 525	1 525
Koszty ogólnego zarządu	8 574	8 574
Pozostałe koszty operacyjne	2 226	2 226
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 025	15 025

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31 marca 2013	31 marca 2012	31 grudnia 2012
EURO	4,1774	4,1616	4,0882
CZK	0,1621	0,1678	0,1630

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane na walutę prezentacji Grupy po kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, skumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała trzy jednostki zagraniczne – GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2013 - 31.03.2013	4,1738	4,0671	4,2028	4,1774
01.01.2012 - 31.03.2012	4,1750	4,1062	4,5135	4,1616

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2013 - 31.03.2013	0,1626	0,1586	0,1659	0,1621
01.01.2012 - 31.03.2012	0,1673	0,1656	0,1751	0,1678

Dane finansowe przeliczono według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 31.03.2013 roku, 31.03.2012 roku oraz 31.12.2012 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 63/A/NBP/2013; Tab. 64/A/NBP/2012; Tab. 252/A/NBP/2012),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2013 – 31.03.2013 oraz 01.01.2012 – 31.03.2012.

1.11. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
		31.12.2012/		31.12.2012/
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Przychody ogółem	53 757	198 428	12 880	47 528
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-15 947	15 025	-3 821	3 599
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-24 636	11 729	-5 903	2 809
Zysk (strata) netto przypisany jednostce dominującej	-17 969	11 845	-4 305	2 837
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-21 626	12 202	-5 181	2 923
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	22 254	85 133	5 332	20 391
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-437	1 896	-105	454
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-34 946	-84 757	-8 373	-20 301
Przepływy pieniężne netto razem	-13 129	2 272	-3 146	544
Aktywa razem	935 953	986 484	224 052	241 300
Zobowiązania długoterminowe	84 060	255 692	20 123	62 544
Zobowiązania krótkoterminowe	628 169	486 231	150 373	118 935
Kapitał własny	223 724	244 561	53 556	59 821
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	206 668	224 730	49 473	54 970
Kapitał akcyjny	22 070	20 120	5 283	4 921
Liczba akcji w sztukach	22 070 000	20 120 000	22 070 000	20 120 000
Zysk (strata) na jedną akcję	-0,82	0,59	-0,20	0,14
Wartość księgowa na jedną akcję	9,38	10,63	2,24	2,60

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2012 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie

1.12. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane)
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi najmu powierzchni mieszkaniowej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- usługi wsparcia finansowego,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki grupy kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Sprawozdawczość według segmentów zawiera nota nr 9.

1.13. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w okresie od 01 stycznia 2013 do 31 marca 2013 roku

W okresie od 01 stycznia 2013 do 31 marca 2013 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.:

1. W dniu 9 stycznia 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów.
2. W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Obligacje podlegają wykupowi w transzach do 30 kwietnia 2013 roku – 5 000 tys. zł, do 30 lipca 2013 roku – 5 000 tys. zł, do 30 października 2013 roku 10 000 tys. zł, do 30 grudnia 2013 roku 10 000 tys., według ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.
3. W dniu 14 lutego 2013 roku Spółka dokonała wykupu 300.000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, odsetkowych, niemających formy dokumentu, zabezpieczonych, serii E, o wartości nominalnej 100 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 30 000 tys. złotych oraz zapłaty odsetek za II okres odsetkowy w wysokości 1 599 tys. zł.
4. Złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości przez spółkę z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.- W dniu 1 marca 2013 roku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, ul. Poznańska 16, 53-630 Wrocław, został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu (spółki zależnej od Budopol – Wrocław S.A.). Wnioskodawcą wniosku była Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (raport bieżący nr 4/2013 z dnia 01.03.2013 r.).
5. W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.
6. W dniu 8 marca 2013 roku przeprowadzono emisję 3.534 szt. obligacji serii BD o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi 7 marca 2014 roku, według ich wartości nominalnej zaś odsetki płatne będą w okresach trzymiesięcznych.
7. W dniu 8 marca 2013 roku GANT Development S.A. dokonał całkowitego wykupu łącznie 2.559 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, serii AZ o wartości nominalnej 1.000 zł, wyemitowanych przez Spółkę odpowiednio w dniu 7 grudnia 2012 roku.
8. W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futreal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futreal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futreal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

9. W dniu 21 marca 2013 roku Spółka dokonała nabycia w celu umorzenia 4.292 (cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa) sztuk obligacji na okaziciela serii ZA, zdematerializowanych, oprocentowanych, zamiennych na akcje serii S, notowanych na rynku Catalyst, o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każda, o łącznej wartości nominalnej 4.292.000,00 zł (cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysięcy złotych), z terminem wykupu przypadającym w dniu 29 marca 2013 roku.
10. W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.
11. W dniu 28 marca 2013 roku Zarząd Spółki GANT Development S.A. podpisał z instytucjami finansowymi porozumienie ramowe dotyczące zasad restrukturyzacji zadłużenia Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Sygnatariusze porozumienia ramowego objęli nową emisję obligacji GANT Development SA w wysokości 29.151.000 zł i zobowiązali się przesunąć wymagalność kolejnych przynależnych im płatności Grupy na dzień 31.05.2013 roku. Jednocześnie Sygnatariusze wyrazili zainteresowanie uczestnictwem w nowej emisji 3 letnich obligacji Spółki w wysokości niezbędnej do zapewnienia płynności Grupy, w szczególności w drodze zamiany istniejących obligacji o różnych terminach zapadalności na nową emisję obligacji.
12. W dniu 29 marca 2013 roku dokonano przydziału 29.151 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, odsetkowych, mających formę dokumentu, zabezpieczonych, serii BE, o wartości nominalnej 1000 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 29.151.000 złotych, wyemitowanych na podstawie uchwały Zarządu Emitenta 14/III/2013 z dnia 28 marca 2013 r., z terminem wykupu do dnia 28 maja 2013 r. Zabezpieczeniem roszczeń obligatariuszy z tytułu wyemitowanych obligacji serii BE jest zastaw rejestrowy do kwoty 45.000.000 złotych, ustanowiony przez GANT Development SA z siedzibą w Legnicy na 24.381 niepublicznych imiennych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.
13. W dniu 29 marca 2013 roku Spółka dokonała całkowitego wykupu 21.708 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, odsetkowych, niemających formy dokumentu, niezabezpieczonych, serii ZA, zamiennych na akcje serii S GANT Development SA o wartości nominalnej 1000 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21.708.000 złotych oraz zapłaty odsetek za V okres odsetkowy wraz z premią w wysokości 2.325.578,04 zł.

1.14. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. 31 marca 2013 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki:

1. W dniu 3 kwietnia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/IV/2013, na mocy której zmieniono warunki emisyjne obligacji serii BA tak że zmienił się status obligacji na niezabezpieczone.
2. W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.
3. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu pozostałej wymagalnej części obligacji zabezpieczonych serii BA, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł, tym samym obligacje zostały w całości wykupione.
4. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk obligacji serii BD o wartości nominalnej 523 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszami. Pozostało do wykupu 3.011 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 3 011 tys. zł.
5. W dniu 29 kwietnia 2013 roku dokonano częściowego wykupu 60 sztuk obligacji serii D, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011 z dnia 5 października 2011 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 6 tys. zł.
6. W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy zł) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.
7. W dniu 30 kwietnia 2013 osoby fizyczne odstąpiły w części, w związku z brakiem uiszczenia wymagalnej reszty ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Raławickiej, od umowy sprzedaży zawartej w dniu 2 sierpnia 2011 roku ze Spółką zależną Emitenta GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. W związku z przedmiotowym odstąpieniem i częściową zapłatą ceny z tytułu wyżej wymienionej umowy nieruchomości stanowiąca I etap Inwestycji przy ul. Raławickiej (Solaris Park) z prawomocnym pozwoleniem na budowę pozostał własnością Emitenta. Pozostałe działki zostały zwrotnie przeniesione na odstępujących. W związku z zaistniałą sytuacją zobowiązania i zapasy uległy istotnemu zmniejszeniu.
8. W dniu 6 maja 2013 roku nie zostały wykupione w terminie wykupu obligacje serii AI, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 roku, których termin wykupu zgodnie z warunkami emisji przypadał na 6

maja 2013 roku. Nie wypłacono również świadczeń z tytułu odsetek należnych obligatariuszom za ostatni okres odsetkowy. Do dnia 15 maja obligacje nie zostały wykupione. Planowany termin wykupu to 23 maja 2013 roku.

9. W dniu 13 maja 2013 r. zarejestrowano zmiany w zarządzie spółki Gant Development S.A. W związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano dotychczasowy zarząd spółki, powołując nowy zarząd spółki w osobach Pana Krzysztofa Brzezińskiego jako Prezesa Zarządu oraz Pana Dominika Putza jako Członka Zarządu. Dodatkowo zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki Gant Development S.A. w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji członków Rady Nadzorczej Macieja Jasińskiego, Bognę Sikorską, Svena Torstena Kaina, Adama Siemieniuka, a na ich miejsce powołano Adama Michalskiego, Karola Antkowiaka, Dariusza Zielińskiego oraz Karola Kolouszka.

1.15. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy oraz realizację planowanych wyników finansowych w kolejnym kwartale mogą należeć:

- dostępność kredytów i zewnętrznych źródeł finansowania dla deweloperów;
- wzrost kosztu pieniądza (opłaty za przygotowanie oferty kredytowej, za udzielenie kredytu, wprowadzenie wysokich progów sprzedaży mieszkań pozwalających na wypłatę transz kredytowych);
- wpływ ogólnoswiatowego kryzysu rynków finansowych na polską gospodarkę i system bankowy;
- terminowe realizowanie prac budowlanych przez poszczególnych generalnych wykonawców;
- wprowadzanie zmian w projekcie architektonicznym w trakcie budowy;
- zrealizowanie zaplanowanego wolumenu sprzedaży, zarówno w ujęciu wartościowym jak i ilościowym. Grupa nie wyklucza sprzedaży mieszkań określonym pośrednikom jednorazowo ale taniej, w większych ilościach, gdyby miało jej takie przedsięwzięcie zapewnić szybszy zwrot poniesionych nakładów, przy jednoczesnym zapewnieniu zakładanego minimalnego poziomu rentowności;
- optymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości;
- zmiany dotyczące otoczenia prawnego i gospodarczego;
- wielkość PKB, poziom inflacji, polityka stóp procentowych NBP, sytuacja na rynku pracy, wahania kursów walut;
- czynniki mające wpływ na cenę materiałów budowlanych, tj.:
 - ceny ropy naftowej,
 - niskie limity emisji CO₂.
- utrzymanie stabilnej sytuacji politycznej oraz tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd i władze lokalne;
- potencjalne działania UOKiK prowadzące do nałożenia kar na spółki z Grupy chociażby były to działania nieumyślne i niewskazane wyraźnie w Ustawie, ale zdaniem UOKiK naruszające zbiorowe interesy konsumentów.

Czynniki te w przeważającej większości są niezależne od spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Istotne czynniki wewnętrzne:

- zmiana struktury organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. poprzez likwidację spółek, w których zakończono inwestycje deweloperskie;
- strukturalizacja holdingu (zawieranie umów holdingowych między GANT Development S.A. a spółkami celowymi z Grupy GANT Development S.A.);
- stopniowe ograniczanie deweloperskiej sfery działalności Grupy GANT Development S.A.

Przedstawione czynniki zewnętrzne i wewnętrzne istotnie będą wpływały na dalszą działalność GANT Development S.A oraz Grupy, zarówno w bliższej jak i dalszej perspektywie. Czynniki zewnętrzne w zasadniczy sposób wpływają na generowanie popytu na nieruchomości rynku pierwotnego. Zarząd GANT Development S.A. ocenia pozytywnie perspektywy rozwoju oraz realizację przyjętych kierunków strategii Grupy.

W celu minimalizacji ryzyka rynkowego, Grupa podchodzi ostrożnie i selektywnie w stosunku do nowych projektów. Elastycznie dostosowuje się do wymogów instytucji finansowych poprzez etapowanie inwestycji i zmniejszanie ich skali w krótkim okresie. Bardzo istotna jest ocena rentowności projektów i szukanie możliwości optymalizacji kosztowych.

Zarząd pozytywnie ocenia plany sprzedaży mieszkań i lokali usługowych w inwestycjach już rozpoczętych i przygotowywanych do realizacji.

1.16. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Grupa nie odnotowała niepowodzeń w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, ponadto Zarząd dokłada usilnych starań, aby minimalizować ryzyko wystąpienia niepowodzeń lub zakłóceń w przyszłej działalności. Jednakże, w okresie sprawozdawczym obligacje serii A1, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 roku, nie zostały

wykupione w terminie wykupu zgodnie z warunkami emisji tj. 6 maja 2013 roku oraz nie wypłacono świadczeń z tytułu odsetek należnych obligatariuszom za ostatni okres odsetkowy. Do dnia 15 maja obligacje nie zostały wykupione.

Informujemy również, że nie występują istotne opóźnienia w realizacji robót przez generalnych wykonawców zakontraktowanych w spółkach celowych w Grupie Kapitałowej. Koszty oraz spodziewane przychody są na bieżąco monitorowane, tak aby zakładana rentowność nie ulegała istotnym zmianom.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku zawarto przedwstępne i ostateczne umowy sprzedaży, osiągając sprzedaż na poziomie:

- 92% sprzedanych mieszkań II etapu inwestycji położonej przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 31% sprzedanych mieszkań III etapu inwestycji położonej przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 99% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Karpią w Poznaniu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 92% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy ul. Karpią w Poznaniu (inwestycja zakończona, w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Myśliwskiej w Gdańsku (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy ul. Myśliwskiej w Gdańsku (inwestycja zakończona, w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy ul. Opolskiej we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 64% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych IV etapu inwestycji położonej przy ul. Karpią w Poznaniu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Pomorskiej we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej w Stabłowicach we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Legnickiej we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 96% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Sokołowskiej w Warszawie (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 58% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy Al. Zwycięzców w Polanicy Zdroju (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 9% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy Al. Zwycięzców w Polanicy Zdroju (inwestycja w trakcie budowy),
- 59% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji „Odra Tower” położonej we Wrocławiu (inwestycja w trakcie budowy),
- 55% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Malczewskiego w Gdańsku (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie), dnia 28 marca 2013 roku spółka celowa realizująca tę inwestycję została sprzedana do podmiotu zewnętrznego, szczegółowy opis transakcji w pkt 1.3 *Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupa*,
- 60% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Na Grobli we Wrocławiu (inwestycja zakończona),
- 38% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (inwestycja w trakcie budowy),
- 2% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Raclawickiej we Wrocławiu (inwestycja w trakcie budowy),
- 9% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Jana Kazimierza w Warszawie (inwestycja w trakcie budowy),
- 50% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych etapu IA (6 domów jednorodzinnych) inwestycji położonej w Żernikach Małych.

Grupa GANT Development S.A. dokłada szczególnych starań, aby realizować przyjęte plany sprzedaży m.in. poprzez kontynuowanie promocji cieszących się aprobatą klientów, jak również wprowadzanie nowych promocji, dostosowanych do ich oczekiwań. Stosowany od początku działalności system płatności 10/90 (który jest standardowym systemem w Grupie GANT Development S.A.) zapewnia klientom znacznie większe bezpieczeństwo transakcji, ponieważ 90% ceny nieruchomości jest płacone dopiero gdy mieszkanie jest już gotowe do oddania. Należy również zaznaczyć że system ten jest obecnie rzadko oferowany przez innych deweloperów. Grupa rozważa w tej chwili wprowadzenie nowych instrumentów promujących zakup naszych mieszkań poprzez wspomaganie finansowania zakupu w formie pożyczek udzielanych nabywcom. Nadal dużym zainteresowaniem wśród klientów cieszy się program „Podaj swoją cenę” – umożliwiający klientowi licytowanie ceny mieszkania, za pośrednictwem strony internetowej. Również kolejne promocje wprowadzone w 2010 roku i kontynuowane w roku 2011, znacznie uatrakcyjniły ofertę Grupy, między innymi:

- wykończenie mieszkania – propozycja dla klientów Grupy, przygotowana we współpracy z redNet Dom – firmą specjalizującą się w projektowaniu, aranżacji i wykończeniu wnętrz – umożliwia profesjonalną pomoc przy wykończeniu mieszkania. Dla klientów Grupy przygotowane zostały trzy opcje wykończenia mieszkania: Comfort, Premium, Prestige.
- profesjonalne zarządzanie najmem - to propozycja dla klientów, którzy zakupili mieszkanie z myślą o czerpaniu zysków z najmu. GANT Development S.A. współpracując w tym zakresie z redNet Management, umożliwia klientom skorzystanie z usług profesjonalnego zarządzania najmem.
- „Zmień na nowe” – jest to program skierowany do osób, które chcą zmienić dotychczasowe mieszkanie na nowe. GANT Development S.A. oferuje kompleksowy program, od wyboru nowego mieszkania poprzez sprzedaż starego mieszkania za pośrednictwem ogólnopolskiego doradcy – Home&Broker, uzyskanie preferencyjnego kredytu, wykończenie nowego mieszkania przez redNet Dom oraz organizację przeprowadzki.
- karta rabatowa przyznawana klientom (którzy podpisali przedwstępne lub ostateczne umowy sprzedaży lokali), upoważnia do uzyskania rabatu przy zakupie w sklepach partnerskich dostawców, z którymi Grupa podpisała umowy.

Przewidywane efekty realizowanych i będących w przygotowaniu inwestycji zostaną zaprezentowane w sprawozdaniach finansowych w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Wyjaśnienie dotyczące wyniku finansowego za I kwartał 2013 roku:

Na ukształtowanie się wyniku za okres 3 miesięcy kończący się dnia 31 marca 2013 roku miały wpływ następujące najistotniejsze czynniki:

- przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych:
Centrum Handlowe Marino we Wrocławiu + 973 tys. zł (wycena różnic kursowych od rewaluacji CH Marino),
- wycena na dzień bilansowy kredytów walutowych: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -299 tys. zł
- sprzedaż spółki Gant PMG sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a.: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -1 954 tys. zł
- wykonanie przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtót Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtót Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtót Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł,
- odpis aktualizujący aktywa finansowe (papiery dłużne nabyte) do wartości godziwej: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -1 435 tys. zł,
- wycena wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A.: negatywny wpływ na wynik netto w kwocie - 197 tys. zł
- odpis aktualizujący zapasy per saldo do wartości godziwej: pozytywny wpływ na wynik netto wyniósł +1 578 tys. zł (utworzenie odpisu w okresie sprawozdawczym w kwocie -3 748 tys. zł i wykorzystanie odpisu z lat ubiegłych w kwocie +5 326 tys. zł),
- odpis aktualizujący należności do wartości godziwej: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -1 347 tys. zł

1.17. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 15 maja 2013 roku.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZADANIA FINANSOWEGO

2.1. Nota - Świadczenia pracownicze

Grupa nie posiada programu opcji menadżerskich.

2.2. Nota - Zapasy*Struktura zapasów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.*

Stan zapasów	w tys. zł		
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
Materiały (wg ceny nabycia)	476	617	309
Produkcja w toku (wg kosztu wytworzenia)	126 482	115 414	242 518
Produkty gotowe	74 104	126 769	1 383
Towary	324 329	323 888	292 053
Inne	3 143	2 662	9 587
RAZEM	528 534	569 350	545 850

Produkty gotowe w podziale na inwestycje: 31 marca 2013

Wrocław - Kaszubska	442
Polanica Zdrój I etap	22.340
Wrocław - Opolska	441
Wrocław - Kamienna	264
Kraków - Mieczykowa	22
Wrocław - Rynek	1.385
Gdańsk - Morena	506
Wrocław - Stabłowice	447
Opole - Przylesie	1.857
Warszawa - Sokołowska I etap	26.148
Poznań - Karpia I,II i IV etap	11.179
Wrocław - Na Grobli	8 339
Żemiki	735
Produkty gotowe ogółem	74 104

Inwestycje w budowie

Warszawa - Sokołowska	51.076
Wrocław - Sikorskiego/Podwale	83.934
Wrocław - Kamieńskiego I etap	9.787
	144.797

Inwestycje w przygotowaniu

Polanica Zdrój II etap	2.626
Raławice Wielkie	31.266
Poznań - Karpia III etap	22.065
Wrocław - Robotnicza	37.243
Żemiki I etap	1.583
Wrocław - Skarbowców	66 729
Warszawa - Jana Kazimierza	36 760
	198 272

Inwestycje w planach

Katowice - Przy Spodku	5.898
Galowice	2.929
Wrocław - Tańskiego	6.656
Łukaszowice	2.825
Żemiki	2.287
Wrocław - Kamieńskiego II etap	13.120
	33.715

Pozostałe zapasy

Wrocław - Budopol	585
Wrocław - Marino	1.188
Warszawa - Zawodzie	13
Katowice - SM DOM	75.275
Wrocław - Szewska	552
Pozostałe	33
	77.646

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Grupa dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów na kwotę 3 748 tys. zł., natomiast wykorzystwała 5 326 tys. zł odpisu aktualizującego z lat poprzednich.

Na dzień 31 marca 2013 roku zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto stanowiły wartość 1 383 tys. zł.

Standardowym zabezpieczeniem towarzyszącym umowom kredytowym banków kredytujących zadania inwestycyjne realizowane przez Spółki celowe w Grupie, jest umowa o przelew wierzytelności. W ramach umowy, celem zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu udzielonego kredytu, Spółki zobowiązują się przenieść na rzecz banku wierzytelności pieniężne i związane z nimi roszczenia istniejące i mogące powstać w przyszłości ze stosunków z nabywcami lokali. Zabezpieczenie to wygasa (tj. bank przenosi z powrotem cedowane wierzytelności na Spółki kredytujące się) po całkowitej spłacie zobowiązań wobec banku.

Zatem produkcja w toku wykazywana w aktywach skonsolidowanego bilansu, stanowiąca aktywowane koszty budów, jest w części zabezpieczona poprzez cesję wierzytelności z tytułu zawartych umów z nabywcami mieszkań i lokali

2.3. Nota - Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł		
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
Stan na początek okresu	11 325	9 166	9 166
Zwiększenia (z tytułu)	1 357	2 626	204
- utworzenie odpisu aktualizującego	1 357	2 626	204
- nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Zmniejszenia (z tytułu)	12	467	147
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	10	271	118
- wykorzystanie rezerwy	2	196	29
- likwidacja spółki	-	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	12 670	11 325	9 223

2.4. Nota - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Struktura rodzajowa

Wyszczególnienie	w tys. zł		
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	4 202	9 271	18 605
Inne środki pieniężne	760	8 820	722
Inne aktywa pieniężne	-	-	-
RAZEM	4 962	18 091	19 327

2.5. Nota - Kapitał akcyjny

Na dzień 31 marca 2013 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 22 070 tys. zł i był podzielony na 22.070.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Struktura kapitału zakładowego na dzień 31 marca 2013 roku:

Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	Uprzywilejowane, imienne	5 głosów na WZA	Akcjonariusz może zbyć akcje osobie trzeciej, tylko pod warunkiem, że inni akcjonariusze nie wykonają swojego prawa pierwokupu w terminie 14 dni od daty powiadomienia ich przez akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji	600.000	1 zł	aport	04.07.2001
B	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	19.520.000	1 zł	gotówka/aport*	-----
C	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1.950.000	1 zł	gotówka	09.01.2013

^{*) Obecna struktura kapitału zakładowego jest wynikiem asymilacji akcji:}

- w dniu 13 sierpnia 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji akcji serii D (4.880.676 szt.), F (1.061.182 szt.), G (1.500.000 szt.), H (300.000 szt.), J (1.912.818 szt.), K (526.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 10 stycznia 2008 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 13 października 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii E (778.986 szt.) i akcji serii M (416.664 szt.) z akcjami serii B. W dniu 26 listopada 2009 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 26 kwietnia 2010 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii I (800.000 szt.), M (713.236 szt.), P (800.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 31 sierpnia 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 31 lipca 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę o dokonaniu asymilacji wszystkich akcji serii N i R z akcjami serii B. W dniu 25 października 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego spółki GANT Development S.A. poprzez asymilację 3.223.580 akcji na okaziciela serii N i 1.158.473 akcji na okaziciela serii R z akcjami na okaziciela serii B.

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 tys. zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.

W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału było przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).

W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału było przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na podstawie uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczyła środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany był od dnia 1 września 2011 roku. Transakcje wykupu akcji własnych były realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki było ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) Futureal 2 Global EURO Származtató Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji i w dniu 5 grudnia 2012 roku następujące strony:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK Sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.

zawarły ramową umowę inwestycyjną FRAMEWORK INVESTMENT AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT (dalej ISA) na mocy i w wykonaniu której w dniu 11 grudnia 2012 roku zawarta została pomiędzy:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.
8. Futureal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap

umowa opcji, przewidująca następujące opcje dotyczące przeniesienia własności udziałów i akcji:

- przysługująca FUTUREAL Opcja Kupna Udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży wszystkich należących do podmiotów grupy FUTUREAL udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Zabezpieczająca Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca GANT Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży Nowych Akcji Gant

Wykonanie w/w umów opcji, odpowiednio do okoliczności oraz stron wykonujących opcje doprowadzić może do:

- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez GANT wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- nabycia przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty do 1.250.000 akcji serii C wyemitowanych przez GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

2.6. Nota - Kredyty bankowe i pożyczki

Nazwa spółki w Grupie	Nazwa banku	Saldo kredytu/pożyczki na 31.03.2013 w tys. zł			Saldo kredytu/pożyczki na 31.12.2012 w tys. zł			zmiana stanu	Zabezpieczenia	Uwagi
		Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem	Krótko-terminowe	Długo-Terminowe	Razem			
BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Bank Pocztowy S.A.	3 609	-	3 609	3 747	-	3 747	-138	Hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową; zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.	Naruszenie warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej, część długoterminowa kredytu w kwocie 3 047 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT Development S.A.	BPS S.A.	7 042	13 000	20 042	20 114	-	20 114	-72	Hipoteka kaucyjna łączna umowna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA Ssk.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszowicach oraz na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.	Naruszenie warunków umowy kredytowej Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT Development S.A.	kredyty na samochody (głównie Santander Consumer Bank S.A.)	98	18	116	108	38	146	-30	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	

GANT Development S.A.	Raiffeisen Bank Polska S.A. (karta kredytowa)	33	-	33	7	-	7	26	
GANT Development S.A.	PBS Ciechanów S.A.	1 396	-	1 396	1 980	-	1 980	-584	Hipoteka do kwoty 200 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT DEVELOPMENT S.A., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka do kwoty 2 300 tys. zł na, będącej własnością „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka do kwoty 200 tys. zł na, będącej własnością „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej w Dzierżoniowie; hipoteka do kwoty 300 tys. zł na, będącej własnością „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej w Świdnicy; cesja wierzytelności z polis ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie cywilne udzielone przez „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a. oraz osoby fizyczne. W związku z brakiem terminowej obsługi kredytu umowa kredytowa została wypowiedziana przez bank. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	3 180	-	3 180	4 439	-	4 439	-1 259	Hipoteka do kwoty 29 405 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE S.k.a., cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji. Naruszenie warunków umowy kredytowej. W związku z upływem terminu spłaty kredytu bank wezwał spółkę do spłaty kredytu. Od dnia 15 lutego 2013 roku kredyt ten jest w całości przeterminowany. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	9 070	-	9 070	283	8 597	8 880	190	Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej; poręczenie KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej. Naruszenie warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 8 730 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych.

GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S.A.	7 100	-	7 100	14 700	-	14 700	-7 600	Hipoteka zwykła w kwocie 200 000 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 100 000 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a., nieruchomości położonej we Warszawie przy ul. Sokołowskiej; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.; zastaw rejestrowy na udziałach GANT PM 99 Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia budynków; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Naruszenie warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	PKO BP S.A.	14 114	3 754	17 868	16 909	7 717	24 626	-6 758	Hipoteka zwykła łączna w kwocie 24 900 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 12 450 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpiej i Czamucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	100 254	-	100 254	3 725	95 254	98 979	1 275	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 54 400 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 200 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej we Wrocławiu; zastaw rejestrowy na udziałach Rafael Investment Sp. z o.o.; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.	Naruszenie warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z MSR 1, spółka dokonała reklasyfikacji kredytu w części długoterminowej, w kwocie 96 448 tys. zł, na krótkoterminowe, ze względu na złamanie kowenantów bankowych. W ocenie zarządu w II kwartale 2013 roku przyczyna złamania kowenantu zostanie usunięta. Kredytodawca (BZWBK SA) nie postawił kredytu w stan wymagalności i wg wiedzy zarządu (opartej na prowadzonych rozmowach z Bankiem) nie ma takiego zamiaru, gdyż spłata kredytu obsługiwana jest terminowo.
BUDOPOL-WROCŁAW S.A., BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., BUDOPOL GW Sp.	ING Bank Śląski S.A.	8 482	-	8 482	10 568	-	10 568	-2 086	Hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Olimpijskiej; hipoteka umowna do kwoty 6	Naruszenie warunków umowy kredytowej. w związku z powyższym Bank przesłał 2 dokumenty: - wypowiedzenie Umowy w części dotyczącej

z o.o. GRI s.k.a.									428 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu; hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności z wybranych kontraktów o roboty budowlane; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	sublimitu kredytowego udostępnionego "BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" Spółka Komandytowo-Akcyjna wraz z Kredytem Obrotowym udzielonym w ramach sublimitu kredytowego, - informację o decyzji kredytowej Banku w sprawie warunków restrukturyzacji zadłużenia wynikającego z Umowy. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a.	Bank Pocztowy S.A.	2 435	-	2 435	6 557	-	6 557	-4 122	Hipoteka do kwoty 15 385 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Na Grobli; weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych	Naruszenia warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Millennium Bank S.A.	54 956	-	54 956	51 725	-	51 725	3 231	Hipoteka do kwoty 97 750 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Sikorskiego; zastaw rejestrowy i blokada z zastawem zwykłym na akcjach GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Naruszenie warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	Santander Consumer Bank S.A.	-	-	-	5	-	5	-5	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Alior Bank S.A.	8 299	-	8 299	9 264	-	9 264	-965	Hipoteka umowna do wysokości 37 800 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz Alei Zwycięzców; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Naruszenie warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Alior Bank S.A.	442	-	442	441	-	441	1	Hipoteka umowna do wysokości 1 200 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz przy Alei Zwycięzców; poręczenie GANT	

									DEVELOPMENT S.A. ; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.	
GANT ZN Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO BIURA s.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S. A.	3 531	-	3 531	3 495	-	3 495	36	Hipoteka do kwoty 1 650 tys. EUR ustanowiona na, będącej własnością GANT ZN Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO BIURA s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego.	Naruszenie warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej, część długoterminowa kredytu w kwocie 3 220 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	PEKAO SA	488	-	488	476	-	476	12	Hipoteka umowna łączna do kwoty 750 tys. zł na, będącej własnością GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez komplementariusza.	
GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a.	Getin Noble Bank S.A.	-	-	-	13 591	-	13 591	-13 591	Hipoteka do kwoty 21 900 tys. zł na, będącej własnością GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Malczewskiego; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji; poręczenie GANT PMG Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.	W dniu 28 marca 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę na tą spółka i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, tym samym na dzień 31 marca 2013 roku zobowiązania spółki GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. nie są wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.
BONUS LUCRUM KSIĘGOWOŚĆ, FINANSE, AUDYT Sp. z o.o.	Mercedes-Benz Bank Polska S.A.	44	36	80	43	47	90	-10	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a. – kredyt inwestycyjny	Bank Pocztowy S.A.	4 567	-	4 567	2 737	1 825	4 562	5	Hipoteka do kwoty 640 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a., nieruchomości położonej w Belczu Wielkim, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEL S.k.a., nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych	Naruszenie warunków umowy kredytowej.
GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a. – kredyt na VAT		180	-	180	232	-	232	-52		Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.

									w/w hipoteką; weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	
GANT ZN Sp. z o.o. ORZEL s.k.a.	BPS S.A.	35 121	-	35 121	8 459	26 208	34 667	454	Hipoteka umowna łączna do kwoty 59 265 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach, na będących własnością GANT ZN Sp. z o.o. ORZEL s.k.a., nieruchomościach położonych w Piekarach Śląskich i Tamowskich Górach; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	Naruszenie warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 24 129 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
RAZEM		264 441	16 808	281 249	173 605	139 686	313 291	-32 042		

Oprocentowanie kredytów i pożyczek w PLN oparte jest na stopie WIBOR plus marża banku. Kredyty walutowe natomiast na stopie EURIBOR plus marża banku.

2.7. Nota - Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

W okresie trzech miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Grupa wyemitowała:

- obligacje zabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 69 200 tys. zł,
- weksle niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 9 942 tys. zł.

W okresie trzech miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Grupa wykupiła:

- obligacje zabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 41 431 tys. zł,
- obligacje niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 26 000 tys. zł.
- weksle niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 1 042 tys. zł.

Saldo długoterminowych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 marca 2013 roku wynosi 39 648 tys. zł.
Saldo długoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiło 88 134 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 marca 2013 roku wynosi 230 404 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 1 188 tys. zł,
- obligacje na kwotę 229 216 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiło 174 971 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 2 001 tys. zł,
- obligacje na kwotę 172 970 tys. zł.

Papiery dłużne zabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 marca 2013 roku

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/I/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 r.") w wysokości 35 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypada na 17 lutego 2014 roku. Cel emisji nie został oznaczony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 12 maja 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu BELWEDERSKA Sp. z o.o. Nr 1/V/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii E1, E2) w wysokości 15 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 31 marca 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie realizacji inwestycji przy ul. Belwederskiej w Warszawie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 15 000 tys. zł ustanowiona przez BELWEDERSKA Sp. z o.o. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia dokonano wcześniejszego wykupu 6 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji jest finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Celem emisji jest spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została

wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 19 czerwca 2013 roku. Cel emisji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł. ustanowiona przez Gant ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 26 czerwca 2013 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AW) w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 18 sierpnia 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- ustanowienie na rzecz Obligatariuszy zastawu rejestrowego na 29.079 imiennych, niepublicznych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT FIZ o łącznej wartości 100.001 tys. zł, będących w posiadaniu GANT Development S.A.

W dniu 13 grudnia 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BA) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 17 grudnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 28 lutego 2013 roku. W dniu 5 marca 2013 roku podpisano porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu serii BA z dnia 28 lutego 2013 roku na dzień 7 marca 2013 roku w kwocie 880 tys. zł oraz 15 marca 2013 roku w kwocie 4 120 tys. zł. Na dzień 31 marca 2013 roku obligacje były częściowo wykupione, pozostały do wykupu obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł. Cel emisji nie został oznaczony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka na piątym miejscu do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł;

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 28 maja 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta..

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii AI.) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a.
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;

- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IV/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IV/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;

- hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- przeniesienie na zabezpieczenie prawa własności lokali usługowych należących do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.

Papiery dłużne niezabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 marca 2013 roku

W dniu 26 kwietnia 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 5/IV/2010 oraz w dniu 14 maja 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/V/2010 na mocy których zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AB) w wysokości 1 100 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypada na 27 maja 2013 roku. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 26 kwietnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AI) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 4 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypada na 6 maja 2013 roku. Cel emisji nie został oznaczony. Obligacje nie zostały wykupione w terminie.

W dniu 11 sierpnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/VIII/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AL) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 17 sierpnia 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypada na 19 sierpnia 2013 roku. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 28 marca 2013 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a. weksel objęty przez spółkę Centria Sp. z o.o. z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 28 marca 2014 roku, suma wekslowa wynosi 8 900 tys. zł.

W dniu 15 kwietnia 2011 roku wyemitowane zostały przez Spółkę Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksle objęte przez osobę prywatną z terminem wykupu weksli przypadającym na dzień 28 lutego 2012 roku, łączna suma wekslowa wynosi 1 188 tys. zł, weksel nie został wykupiony w terminie.

W dniu 12 lipca 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 2/VII/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii Ar) w wysokości 100 tys. EUR. Ostateczny termin wykupu przypadał na 12 lipca 2013 roku.

Wykupy papierów dłużnych wyemitowanych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013 r.

Seria E

W dniu 14 lutego 2013 roku wykupione zostały obligacje zabezpieczone serii E, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/II/2012 z dnia 6 lutego 2012 roku. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 30 000 tys. zł

Seria ZA

W dniu 21 marca 2013 roku Emitent nabył w celu umorzenia 4.292 sztuki obligacji serii ZA zamiennych na akcje na okaziciela serii S, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IX/2010 z dnia 22 września 2010 roku. W dniu 27 marca 2013 roku w/w obligacje zostały umorzone Uchwałą Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/III/2013 z dnia 27 marca 2013 roku

W dniu 29 marca 2013 roku wykupione zostały pozostałe obligacje serii ZA w ilości 21.708 sztuk. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 21 708 tys. zł. W dniu wykupu dokonano również wypłatę premii za brak konwersji na akcje dla 21.708 sztuk obligacji.

Seria AZ

W dniu 28 lutego 2013 roku wykupione zostały obligacje zabezpieczone serii AZ, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XII/2012 z dnia 6 grudnia 2012 roku. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 2 559 tys. zł.

Seria BA

W dniach 8 marca 2013 roku wykupione zostały częściowo obligacje zabezpieczone serii BA, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Dokonano wykupu części obligacji o łącznej wartości nominalnej 880 tys. zł. W dniu 14 marca 2013 roku dokonano wykupu części w/w obligacji o łącznej wartości nominalnej 1 992 tys. zł.

Seria BC

W dniu 29 marca 2013 roku wykupione zostały obligacje zabezpieczone serii BC, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013 z dnia 30 stycznia 2013 roku. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 6 000 tys. zł. W dniu 8 marca 2013 roku podpisano porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu serii BC z dnia 10 marca 2013 roku na dzień 15 marca 2013 roku.

Weksel Copernicusa

W dniu 21 stycznia 2013 został wykupiony weksel Ko o sumie wekslowej 808 tys. zł objęty przez Copernicus Securities S.A., poprzez wystawienie przez Gant Development S.A. nowego weksla objętego przez Copernicus serii Kr i sumie wekslowej 825 311,12zł, termin wykupu weksla przypadał na 31 stycznia 2013, weksel został wykupiony po terminie w dniu 14 lutego 2013 poprzez emisję nowego weksla Lf o sumie wekslowej 836 458,47 i terminie wykupu 28 lutego 2013. Weksel Lf został wykupiony w dniu 28 marca 2013 w kwocie 836 458,47 oraz 4 170,83 zł z tytułu zapłaty odsetek karnych ustawowych do dnia wykupu poprzez objęcie przez Copernicus Securities S.A 849 sztuk obligacji serii BE o łącznej wartości nominalnej 840 510 zł oraz 119,30 zł płatnych w gotówce.

Weksel Ct

W dniu 14 marca został wykupiony wyemitowany przez Spółkę Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel Ct z 5 marca 2013 r. objęty przez spółkę IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., na sumę wekslową 201 852,64 zł,

Emisje papierów dłużnych wyemitowanych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013 r.

W dniu 30 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BC) w wysokości 6 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 31 stycznia 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 10 marca 2013 roku, został zmieniony na 15 marca 2013 roku zgodnie z porozumieniem z dnia 8 marca 2013 roku. Obligacje zostały w całości wykupione 29 marca 2013 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na akcjach spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł;

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013 na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Łączna wartość nominalna wszystkich czterech transz serii F wynosi 35 420,2 tys. zł. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 28 maja 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta..

Zabezpieczeniem obligacji jest:

zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 5 marca 2013 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel Ct objęty przez spółkę IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 14 marca 2013 roku, suma wekslowa wynosi 201 852,64, weksel został wykupiony w terminie.

W dniu 28 marca 2013 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a. weksel objęty przez spółkę Centria Sp. z o.o. z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 28 marca 2014 roku, suma wekslowa wynosi 8 900 tys. zł.

Zdarzenia po dniu bilansowym:

Seria BA

W dniu 3 kwietnia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/IV/2013, na mocy której zmieniono warunki emisyjne obligacji serii BA tak że zmienił się status obligacji na niezabezpieczone.

W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu pozostałej wymagalnej części obligacji zabezpieczonych serii BA, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł, tym samym obligacje zostały w całości wykupione.

Seria BD

W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk obligacji serii BD o wartości nominalnej 523 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszami. Pozostało do wykupu 3.011 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 3 011 tys. zł.

Seria D

W dniu 29 kwietnia 2013 roku dokonano częściowego wykupu 60 sztuk obligacji serii D, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011 z dnia 5 października 2011 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 6 tys. zł.

Seria Ar

W dniu 30 kwietnia 2013 roku zostało podpisane porozumienie dotyczące wcześniejszego wykupu obligacji serii Ar z dnia 12 lipca 2011 roku, której ostateczny termin wykupu przypadał na 12 lipca 2013 roku. Obligacje zostały wyemitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/VII/2011, w wysokości 100 tys. EUR. Obligacje zostały w całości wykupione w dniu 30 kwietnia 2013 r.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie trzech miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Grupa nabyła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 5 000 tys. zł,
- weksle o łącznej wartości nominalnej 348 tys. zł.

W okresie trzech miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku zostały wykupione:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 6 179 tys. zł,
- weksel o łącznej wartości nominalnej 142 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 marca 2013 roku wynosi 0 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacje) na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiło 2 139 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacje) na dzień 31 marca 2013 roku wynosi 7 331 zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 6 413 zł, w tym:

- weksle na kwotę 133 tys. zł,
- obligacje na kwotę 6 280 tys. zł.

W dniu 19 grudnia 2012 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone blokadą na akcjach na okaziciela spółki Polski Fundusz Hipoteczny S.A. Termin wykupu obligacji to 28 lutego 2013 r. W dniu 28 lutego zostało podpisane porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu obligacji serii ALW na dzień 30 kwietnia 2013 r. Na dzień 31 marca 2013 r. Gant Development S.A. posiadał obligacje serii ALW o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 23 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii D nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu 30 czerwca 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 23 000 tys. zł.

W/w obligacje zostały objęte pełnym odpisem aktualizującym na dzień 31 grudnia 2012 roku. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 340 tys. zł

Na dzień 31 marca 2013 roku Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Budopol posiadał 10 950 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii O nabytych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 10 950 tys. zł.

W/w obligacje zostały objęte pełnym odpisem aktualizującym na dzień 31 grudnia 2012 roku. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 262 tys. zł

Na dzień 31 marca 2013 roku spółka ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii N nabytych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

W/w obligacje zostały objęte odpisem aktualizującym na dzień 31 grudnia 2012 roku do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 129 tys. zł

Na dzień 31 marca 2013 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii M nabytych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

W/w obligacje zostały objęte odpisem aktualizującym na dzień 31 grudnia 2012 roku do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 129 tys. zł

Na dzień 31 marca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 92,711 sztuk obligacji niezabezpieczonych nabytych od spółki Valazquez Investment S.a.r.l. z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 93 tys. zł.

W/w obligacje zostały objęte pełnym odpisem aktualizującym na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Na dzień 31 marca 2013 roku BELWEDERSKA Sp. z o.o. posiadała weksel serii A nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2013 roku, suma wekslowa wyniesie 8 231 tys. zł.

W/w weksel został objęty pełnym odpisem aktualizującym na dzień 31 grudnia 2012 roku. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 190 tys. zł

Na dzień 31 marca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii C nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 5 173 tys. zł.

W/w weksel został objęty pełnym odpisem aktualizującym na dzień 31 grudnia 2012 roku. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 76 tys. zł

Na dzień 31 marca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii D nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 348 tys. zł.

W/w weksel został objęty pełnym odpisem aktualizującym w okresie sprawozdawczym. Kwota odpisu wynosi 309 tys. zł.

Nabycia dłużnych papierów wartościowych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013 r.

W dniu 25 stycznia 2013 na zasadzie porozumienia pomiędzy Valazquez Investment S.a.r.l oraz Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a., w ramach wykonania części zobowiązania Valazquez Investment S.a.r.l przekazał do Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel D wyemitowany poprzez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., termin wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014, a kwota wykupu 348 tys. zł.

W/w weksel został objęty pełnym odpisem aktualizującym w okresie sprawozdawczym. Kwota odpisu wynosi 309 tys. zł.

W dniu 28 stycznia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. nabyła 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

W dniu 31 stycznia 2013 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii AMA spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone zastawem rejestrowym na Certyfikatach Inwestycyjnych Funduszu IDEA Y FIZ Aktywów Niepublicznych. Obligacje zostały wykupione w dniu 14 marca 2013 r.

Wykupy nabytych dłużnych papierów wartościowych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013 r.

W dniu 2 marca 2013 r. został wykupiony weksel o sumie wekslowej 142 tys. zł, wystawcą weksla była Navi Group S.A. nabywcą Spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.

W dniu 25 stycznia 2013 r. nastąpiła częściowa kompensata zobowiązań z tytułu obligacji (z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. z dnia 28 czerwca 2011 roku i objętych przez Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.) w postaci przekazania przez Valazquez Investment S.a.r.l. spółce Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksla D wystawionego przez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. o wartości 305 tys. zł, w dniu 28 stycznia 2013 roku nastąpił częściowy wykup w kwocie 3 000 tys. zł w/w obligacji, w dniu 11 lutego 2013 roku nastąpił ponowny częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 120 tys. zł, w dniu 14 lutego 2013 roku nastąpił częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 409 tys. zł, w dniu 19 lutego 2013 roku nastąpił częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 240 tys. zł, w dniu 21 lutego 2013 roku nastąpił częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 105 tys. zł, po wykupach pozostała na dzień 31 marca wartość nominalna obligacji do wykupu wynosiła 93 tys. zł.

W dniu 31 stycznia 2013 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii AMA spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone zastawem rejestrowym na Certyfikatach Inwestycyjnych Funduszu IDEA Y FIZ Aktywów Niepublicznych. Obligacje zostały wykupione w dniu 14 marca 2013 r.

Wykupy nabytych dłużnych papierów wartościowych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.04.2013 do 15.05.2013 r.

Obligacje serii ALW zostały częściowo wykupione w dniu 5 kwietnia 2013 r., dokonano wykupu 305 sztuk obligacji, natomiast w dniu 30 kwietnia dokonano wykupu 151 sztuk obligacji. Na dzień 15 maja 2013 r. pozostało niewykupionych 1.544 sztuki obligacji serii ALW o łącznej wartości nominalnej 1 544 tys. zł.

Udzielone pożyczki

W okresie 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2013 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 4 418 tys. zł,
- udzielenia pożyczek jednostkom stowarzyszonym 503 tys. zł.
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 3 759 tys. zł.
- odpisów aktualizujących w łącznej kwocie 448 tys. zł.

Kwalifikacja pożyczki	Saldo pożyczki na dzień 31.03.2013 w tys. zł	Saldo pożyczki na dzień 31.12.2012 w tys. zł
Pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	18 740	18 033
- długoterminowe	18 740 ¹⁾	10 467
- krótkoterminowe	0	7 566
Pożyczki o stałym oprocentowaniu, w tym:	167	160
- długoterminowe	10	-
- krótkoterminowe	157	160
Suma	18 907	18 193

¹⁾ kwota 10 781 tys. zł dotyczy pożyczek w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.

2.8. Nota - Należności i zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 marca 2013 roku Grupa nie posiada należności warunkowych natomiast zobowiązania warunkowe wynosiły 1 016 tys. zł i były to gwarancje ubezpieczeniowe z tytułu dobrego wykonania umów oraz należytego usuwania wad i usterek – posiadane przez spółki w Grupie BUDOPOL-Wrocław S.A. w kwocie 16 tys. zł oraz spółkę GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a. w kwocie 1000 tys. zł.

2.9. Nota - Sprawozdawczość wg segmentów działalności

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 marca 2012 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i zysku segmentu za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2013 oraz za okres 3 miesięcy zakończonych 31.03.2012 w okresie porównawczym.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU		
	3 miesiące zakończone 31 marca 2013	3 miesiące zakończone 31 marca 2012	3 miesiące zakończone 31 marca 2013	3 miesiące zakończone 31 marca 2012	31 marca 2013	31 grudnia 2012	31 marca 2012
<u>Działalność kontynuowana</u>							
Działalność deweloperska	39 508	184 798	-14 029	-4 117	600 830	655 793	741 941
Działalność budowlana	8 633	25 488	- 4 982	158	65 766	74 718	107 104
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	6 689	6 719	1 805	-4 357	256 634	250 632	342 906
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	3 108	2 969	822	23 538	166 514	164 096	155 652
Usługi holdingowe	1 268	21 862	- 3 001	10 862	878 947	1 101 046	1 185 115
Usługi finansowe	235	2	- 501	-2 411	818 026	801 006	955 337
Pozostałe	1 092	1 387	- 13	-88	2 034	2 131	2 026
Aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	15 852	12 944	18 671
Udział w zysku jednostki współzależnej							
Przed wyłączeniami	60 533	243 225	- 19 899	23 585	2 804 603	3 062 366	3 508 752
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnętrzne	- 6 776	-44 797	- 4 737	-11 856	- 1 868 650	-2 075 882	-2 068 357
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	53 757	198 428	- 24 636	11 729	935 953	986 484	1 440 395

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	3 miesiące zakończone 31 marca 2013	3 miesiące zakończone 31 marca 2012	3 miesiące zakończone 31 marca 2013	3 miesiące zakończone 31 marca 2012	3 miesiące zakończone 31 marca 2013	3 miesiące zakończone 31 marca 2012
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska	39 508	184 798	39 500	184 740	8	58
Działalność budowlana	8 633	25 488	5 075	4 273	3 558	21 215
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	6 689	6 719	5 772	5 763	917	956
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	3 108	2 969	3 079	2 945	29	24
Usługi holdingowe	1 268	21 862	132	492	1 136	21 370
Usługi finansowe	235	2	0	2	235	0
Pozostałe	1 092	1 387	199	213	893	1 174
Przed wyłączeniami	60 533	243 225	53 757	198 428	6 776	44 797
Działalność zaniechana			-	-	-	-
Transakcje wewnętrzne	- 6 776	-44 797	0	0	- 6 776	-44 797
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	53 757	198 428	53 757	198 428	0	0

2.10. Nota - Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym
Członek RN GANT Development SA Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio)	1 745 881	3 593 881	1 zł	14,69 %	7,91 %
IPOPEMA TFI S.A.	1 434 952	1 434 952	1 zł	5,86 %*	6,50 %*

* W wyniku rejestracji w dniu 09 stycznia 2013 roku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 22.070.000,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów 24.470.000 na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

W okresie od publikacji ostatniego raportu rocznego, tj. od 21 marca 2013 do 15 maja 2013 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:

- że w dniu 21 marca 2013 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza spółki IPO 28 sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 S.K.A. z siedzibą w Legnicy, zwanego dalej "Akcjonariuszem", iż w wyniku zbycia 366.611 akcji GANT Development S.A. w transakcjach zawartych na rynku regulowanym w dniu 12 marca 2013 roku, udział Spółki został zmniejszony poniżej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. Akcjonariusz poinformował, iż przed zawarciem wyżej wymienionych transakcji posiadał 1.464.009 akcji na okaziciela spółki GANT Development S.A., co stanowiło 6,63 % udziału w kapitale zakładowym GANT Development S.A. i dawało prawo do 1.464.009 głosów stanowiących 5,98% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. Aktualnie Akcjonariusz posiada 1.097.398 akcji spółki GANT Development S.A., co stanowi 4,97 % udziału w kapitale zakładowym GANT Development S.A. i daje prawo do 1.097.398 głosów stanowiących 4,48 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. Akcjonariusz poinformował również, iż wszystkie akcje posiada w imieniu własnym oraz że nie jest stroną porozumienia, którego przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu z akcji spółki GANT Development S.A. na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy tej Spółki.
- że w dniu 22 marca 2013 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza spółki KANTOR sp. z o.o. GANT S.K.A. z siedzibą w Legnicy, zwanego dalej "Akcjonariuszem", iż w wyniku zbycia 50.000 akcji GANT Development S.A. w transakcjach zawartych na rynku regulowanym w dniu 14 marca 2013 roku, udział Spółki został zmniejszony poniżej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. Akcjonariusz poinformował, iż przed zawarciem wyżej wymienionych transakcji posiadał 1.250.405 akcji na okaziciela spółki GANT Development S.A., co stanowiło 5,66% udziału w kapitale zakładowym GANT Development S.A. i dawało prawo do 1.250.405 głosów stanowiących 5,11% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. Aktualnie Akcjonariusz posiada 1.200.405 akcji spółki GANT Development S.A., co stanowi 5,43 % udziału w kapitale zakładowym GANT Development S.A. i daje prawo do 1.200.405 głosów stanowiących 4,91 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. Akcjonariusz poinformował również, iż wszystkie akcje posiada w imieniu własnym oraz że nie jest stroną porozumienia, którego przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu z akcji spółki GANT Development S.A. na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy tej spółki.
- iż w dniu 22 marca 2013 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Ipopema Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: Towarzystwo), które powzięło informację, że wyniku zbycia akcji Emitenta przez jednostkę zależną od IPOPEMA 28 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych zarządzany przez Towarzystwo (dalej: Fundusz), tj. IPO28 Sp. z o.o. SPV Support 2 s.k.a. w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniu 27.02.2013 r., a rozliczonych w dniu 04.03.2013 r., zmniejszeniu poniżej 15 % uległ udział Funduszu w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu

Akcjonariuszy Emitenta. Przed ww. transakcją, Fundusz, pośrednio poprzez podmioty zależne IPO28 Sp. z o.o. SPV Support 2 s.k.a. oraz Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. posiadał łącznie 3.683.849 akcji Spółki stanowiących 16,69 % kapitału zakładowego Emitenta, które uprawniały do 3.683.849 głosów stanowiących 15,05 % ogólnej liczby głosów Emitenta. Jednocześnie Towarzystwo informuje, że w wyniku zbycia przez IPO28 Sp. z o.o. SPV Support 2 s.k.a. oraz Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniu 13.03.2013 r., a rozliczonych w dniu 18.03.2013 r., akcji Emitenta, udział Funduszu w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta uległ zmniejszeniu poniżej progu 10 %. Przed ww. transakcją, Fundusz, pośrednio poprzez ww. podmioty zależne posiadał łącznie 2.761.914 akcji Emitenta stanowiących 12,51 % kapitału zakładowego Emitenta, które uprawniały do 2.761.914 głosów stanowiących 11,29 % ogólnej liczby głosów Emitenta. Aktualnie, Fundusz, pośrednio poprzez ww. podmioty zależne posiada łącznie 1.434.952 akcji Emitenta stanowiących 6,50 % kapitału zakładowego Emitenta, które uprawniają do 1.434.952 głosów stanowiących 5,86 % ogólnej liczby głosów Emitenta.

- iż w dniu 27 marca 2013 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Pana Karola Antkowiaka, iż w dniu 20.03.2013 r. nastąpiło zbycie 49.490 sztuk akcji Gant Development S.A. za łączną cenę w kwocie 89.406,43 zł na zlecenie banku kredytującego. Zarząd jednocześnie wskazuje iż przekazanie informacji o dokonaniu ww. transakcji następuje zgodnie z art. 160 ust. 4 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, gdyż zbywca akcji Emitenta jest członkiem jego organów zarządzających.

Ponadto, niżej wymienieni akcjonariusze zgłosili się na Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 18 kwietnia 2013 roku we Wrocławiu, z takim stanem posiadania. Może to wskazywać, że są oni istotnymi akcjonariuszami.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna jednej akcji
CENTRAL FUND OF IMMOVABLES Sp. z o. o.*	1 102 900	1 102 900	1 zł
KAWCZYŃSKI MICHAŁ*	1 102 950	1 102 950	1 zł

*Spółka nie została formalnie zawiadomiona o stanie posiadania przez tych akcjonariuszy.

2.11. Nota - Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji ^{*)}	Łączna wartość nominalna akcji (zł)
Karol Antkowiak	1 315 881	1 315 881
Janusz Konopka	207 959	207 959
Dariusz Małaszkiwicz	26 420	26 420
Adam Siemieniuk	21 000	21 000
Andrzej Szomak	8 000	8 000
Tomasz Dudek	6 200	6 200
Krzysztof Brzeziński	1 280	1 280

^{*)} członkowie organów uczestniczyli w ofercie publicznej, a stan posiadania został wskazany zgodnie z ostatnim dokonany zawiadomieniem

W okresie od publikacji ostatniego kwartalnego tj. dnia 21 marca 2013 roku do dnia 15 maja 2013 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta:

- w dniu 27 marca 2013 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Pana Karola Antkowiaka, iż w dniu 20.03.2013 r. nastąpiło zbycie 49.490 sztuk akcji Gant Development S.A. za łączną cenę w kwocie 89.406,43 zł na zlecenie banku kredytującego. Zarząd jednocześnie wskazuje iż przekazanie informacji o dokonaniu ww. transakcji następuje zgodnie z art. 160 ust. 4 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, gdyż zbywca akcji Emitenta jest członkiem jego organów zarządzających.

2.12. Nota - Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 31.03.2013 roku do najistotniejszych postępowań sądowych, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew Budopol-Wrocław S.A. przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy ds. upadłości.
- 2) Pozew Wspólnoty Osiedla Przylesie przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Opolu Wydział I Cywilny.
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przy Kaszubskiej s.k.a., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, I Wydział Cywilny.

Niżej wymienione sprawy sądowe są nadal otwarte:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013r. Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie.
- 2) Pozew przeciwko GANT PM sp. z o.o. Przylesie s.k.a o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013r. Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu.
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przy Kaszubskiej s.k.a., , wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku zostały zakończone następujące sprawy:

Sprawa wskazana w pkt.1) powyżej.

2.13. Nota - Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

2.14. Nota - Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie trzech miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

- 1) Wygasło poręczenie do łącznej kwoty 1 972 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 12.11.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a BOMIS S.A. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.
- 2) Wygasło poręczenie do kwoty 367 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 21.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a BUDVAR CENTRUM S.A. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
- 3) Wygasło poręczenie do kwoty 519 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 21.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a firmą Usługi Budowlane Mirosław Chyb. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.

- 4) Wygasło poręczenie do kwoty 78 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 09.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a GERDA Sp. z o.o. Oddział Warszawa. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
- 5) Wygasło poręczenie do kwoty 141 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 14.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a „MARZEC” Sp. z o.o. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
- 6) Wygasło poręczenie do kwoty 138 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 26.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a firmą „MAG-KAS” Lech Kocjan i Wspólnicy S.j. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
- 7) Wygasło poręczenie do kwoty 49 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a Spółką Usługową „PIAST” BUSINESS SERVICE Sp. z o.o. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
- 8) Wygasło poręczenie do kwoty 82 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a firmą OLSZEWSKI SEBASTIAN „EKSOL” Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
- 9) Wygasło poręczenie do kwoty 66 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a FIRMĄ BUDOWLANO-HANDLOWĄ „KOMFORT” Sławomir Jan Urbańczyk. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
- 10) Wygasło poręczenie do kwoty 81 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce BUDOPOL WROCŁAW S.A., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.01.2013 r., zawartego pomiędzy BUDOPOL WROCŁAW S.A., a firmą „BOKARO SZELIGOWSCY” S.j. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez BUDOPOL WROCŁAW S.A.

2.15. Nota - Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie

W segmencie działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, wielkość przychodów ze sprzedaży lokali uwarunkowana jest jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. W związku z tym, w niektórych latach, Grupa może nie odnotowywać żadnych przychodów ze sprzedaży z tej działalności z poszczególnych inwestycji.

Obserwuje się natomiast sezonowość sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli chodzi o zawieranie przedwstępnych umów sprzedaży. Wzmoczone zainteresowanie zakupem mieszkania występuje w okresach: marzec, kwiecień i maj. Zainteresowanie z reguły słabło w okresie urlopowym – czerwiec, lipiec i sierpień, jednakże nadal trwający kryzys finansowy wpłynął na zmianę tej tendencji, m.in. poprzez wydłużenie procedur udzielania kredytów hipotecznych.

Kolejny rodzaj nabywców – rodziców zainteresowanych zakupem mieszkania dla studenta w dużym mieście – obecnie uaktywnia się już w okresie wakacyjnym, gdzie z reguły miało to miejsce we wrześniu i październiku. Grudzień jest również miesiącem uspokojenia sprzedaży. Ponadto obserwujemy, na przykładzie spółek w Grupie, iż duża ilość umów jest zwykle podpisywana w ostatnich dniach promocji.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

W branży wykonawstwa budowlanego istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizację, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

2.16. Nota - Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

Grupa nie deklaruje wypłaty dywidendy w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.17. Nota - Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

W dniu 16 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. podjął decyzję o przedstawieniu prezentacji dla inwestorów potencjalnych nabywców warrantów subskrypcyjnych, w sprawie których decyzja o emisji była podejmowana na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Gant Development S.A. w dniu 18 kwietnia 2013 roku.

Prezentacja inwestorska zawierała informacje dotyczące prognozowanej liczby sprzedanych mieszkań w latach 2013 – 2014, prognozowanego zadłużenia oraz nadwyżki Grupy GANT Development S.A. z działalności deweloperskiej w okresach kwartalnych do końca 2014 roku.

2.18. Nota - Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Zdaniem Emitenta nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

**Krzysztof
Brzeziński**

Prezes
Zarządu

Dominik Putz

Członek
Zarządu

Legnica, 15 maja 2013 roku

III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.

III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.	55
BILANS	56
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	59
ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	60
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	62
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	64
1.1. Informacje ogólne	64
1.2. Wybrane dane finansowe	64
1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	65
1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	65
1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	65
1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta	65
1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	67
1.8. Sezonowość działalności	69
1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu	69
1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów	69
1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	70
1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	70
1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	71
1.14. Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych	71
1.15. Korekty błędów poprzednich okresów	71
1.16. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	71
1.17. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	71
1.18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	71
1.19. Informacje o zmianie sposobu (metody) wyceny w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	72
1.20. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	72
1.21. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe	72
1.22. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	72
1.23. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	72
1.24. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	73

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

BILANS
na dzień 31 marca 2013 roku

Aktywa

(w tysiącach zł)		<i>Na dzień 31 marca 2013 roku</i>	<i>Na dzień 31 grudnia 2012 roku</i>	<i>Na dzień 31 marca 2012 roku</i>
A.	Aktywa trwałe	248 405	259 607	602 758
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 001	2 088	2 225
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2.	Wartość firmy	-	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 989	2 076	1 458
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	12	12	767
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 329	2 598	3 702
1.	Środki trwałe	2 329	2 537	3 641
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1	1	1
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	573	589	638
c)	urządzenia techniczne i maszyny	791	851	1 015
d)	środki transportu	570	664	1 565
e)	inne środki trwałe	394	432	422
2.	Środki trwałe w budowie	-	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	61	61
III.	Należności długoterminowe	-	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	230 614	244 612	587 155
1.	Nieruchomości	111	112	430
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	230 465	244 462	586 687
a)	w jednostkach powiązanych	230 303	244 300	585 813
-	udziały lub akcje	71 182	76 552	177 162
-	inne papiery wartościowe	-	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	159 121	167 748	408 651
b)	w pozostałych jednostkach	162	162	874
-	udziały lub akcje	162	162	874
-	inne papiery wartościowe	-	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	38	38	38
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 461	10 309	9 676
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 415	10 263	9 676
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	46	46	-
B.	Aktywa obrotowe	286 934	284 250	333 899
I.	Zapasy	-	-	5 000
1.	Materiały	-	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-	-
4.	Towary	-	-	-
5.	Zaliczki na dostawy	-	-	5 000
II.	Należności krótkoterminowe	2 763	5 810	14 357
1.	Należności od jednostek powiązanych	1 981	5 695	13 519
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 981	5 515	13 500
-	do 12 miesięcy	1 981	5 515	13 500
-	powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b)	inne	-	180	19
2.	Należności od pozostałych jednostek	782	115	838
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	708	45	324
-	do 12 miesięcy	708	45	324

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach zł)	Na dzień 31 marca 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku	Na dzień 31 marca 2012 roku
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	-	-
c) inne	74	70	514
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	283 671	278 281	313 824
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	283 671	278 281	313 824
a) w jednostkach powiązanych	281 452	276 046	313 342
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	278 173	276 046	313 342
- udzielone pożyczki	3 279	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	2 067	2 008	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	2 067	2 008	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	152	227	482
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	42	127	482
- inne środki pieniężne	110	100	-
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	500	159	718
Aktywa razem	535 339	543 857	936 657

Pasywa

(w tysiącach zł)	Na dzień 31 marca 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku	Na dzień 31 marca 2012 roku
A. Kapitał (fundusz) własny	235 501	250 519	562 567
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	22 070	20 120	20 500
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-110	-110	-1 996
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	526 941	528 943	519 275
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	18 029	18 029	20 291
VII. Zysk / (strata) z lat ubiegłych	-316 463	-	3 228
VII. Zysk / (strata) netto	-14 966	-316 463	1 269
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	299 838	293 338	374 090
I. Rezerwy na zobowiązania	2 378	1 218	44 554
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 988	672	44 001
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	361	361	392
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	361	361	392
3. Pozostałe rezerwy	29	185	161
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	29	185	161
II. Zobowiązania długoterminowe	41 116	78 865	110 179
1. Wobec jednostek powiązanych	6 874	8 569	5 000
a) kredyty i pożyczki	-	1 775	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 874	6 794	5 000
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d) inne	-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	34 242	70 296	105 179
a) kredyty i pożyczki	13 018	38	154

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach zł)	Na dzień 31 marca 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku	Na dzień 31 marca 2012 roku
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 180	70 166	104 807
c) inne zobowiązania finansowe	44	92	218
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	256 344	213 255	219 357
1. Wobec jednostek powiązanych	11 523	13 058	34 061
a) kredyty i pożyczki	-	-	27 048
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	971	1 807	464
- do 12 miesięcy	971	1 807	464
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 060	10 226	6 549
d) zaliczki otrzymane na dostawy	1 008	1 019	-
e) inne	4 484	6	-
2. Wobec pozostałych jednostek	244 667	200 043	185 178
a) kredyty i pożyczki	8 569	22 209	18 384
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	229 216	173 783	163 965
c) inne zobowiązania finansowe	91	68	136
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 780	1 510	191
- do 12 miesięcy	2 780	1 510	191
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 250	1 803	2 378
h) z tytułu wynagrodzeń	415	502	2
i) inne	2 346	168	122
3. Fundusze specjalne	154	154	118
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-
Pasywa razem	535 339	543 857	936 657

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku

(w tysiącach zł)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	855	10 764
- od jednostek powiązanych	847	10 738
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	855	10 764
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	3 350	4 102
- od jednostek powiązanych	740	536
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 350	4 102
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	-2 495	6 662
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	629	1 282
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-3 124	5 380
G. Pozostałe przychody operacyjne	7 315	508
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	66	439
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	7 249	69
H. Pozostałe koszty operacyjne	101	11
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	101	11
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	4 090	5 877
J. Przychody finansowe	6 809	7 699
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki, w tym:	6 809	7 169
- od jednostek powiązanych	6 673	7 167
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	484
V. Inne	-	46
K. Koszty finansowe	27 701	11 951
I. Odsetki, w tym:	11 372	9 269
- od jednostek powiązanych	302	620
II. Strata ze zbycia inwestycji	50	2 669
III. Aktualizacja wartości inwestycji	13 948	-
IV. Inne	2 331	13
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-16 802	1 625
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	-16 802	1 625
O. Podatek dochodowy	-1 836	356
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	-14 966	1 269

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku

(w tysiącach zł)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	250 519	561 459	561 459
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	250 519	561 459	561 459
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	20 120	20 500	20 500
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	1 950	-380	-
a) zwiększenie (z tytułu)	1 950	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	1 950	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	380	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	380	-
-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	22 070	20 120	20 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-110	-1 835	-1 835
a) zwiększenie	-	-917	-161
b) zmniejszenie	-	2 642	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-110	-110	-1 996
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	528 943	519 275	519 275
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	528 943	519 275	-
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-2 002	9 668	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	9 668	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	4 490	-
- podwyższenie kapitału niezarejestrowane w KRS	-	1 950	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	3 228	-
- z przeniesienia nadwyżki kapitału rezerwowego po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 002	-	-
- przeniesienia na kapitał rezerwowy	-	-	-
- koszty emisji akcji	52	-	-
- podwyższenie kapitału zarejestrowane w KRS	1 950	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	526 941	528 943	519 275
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach zł)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	18 029	20 291	20 291
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-2 262	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- z wyceny obligacji zamiennych na akcje	-	-	-
- z przeznaczenia części zysku na wykup akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	2 262	-
- umorzenia akcji własnych ponad wartość nominalną	-	2 262	-
- przeniesienia nadwyżki na kapitał rezerwowy po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	18 029	18 029	20 291
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-316 463	3 228	3 228
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	3 228	3 228
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	3 228	3 228
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
- inne	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	3 228	-
- podział zysku - przeznaczenie na kapitał zapasowy	-	3 228	-
- podział zysku – przeznaczenie na wykup akcji własnych	-	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-	-
- zmiana wyniku za III kwartał 2012	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	3 228
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	316 463	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	316 463	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- pokrycia straty z zysku roku poprzedniego	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	316 463	-	-
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	316 463	-	3 228
8. Wynik netto	-14 966	-316 463	1 269
a) zysk netto	-	-	1 269
b) strata netto	14 966	316 463	-
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	235 501	250 519	562 567
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	235 501	250 519	562 567

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku

(w tysiącach zł)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / (strata) netto	-14 966	1 269
II. Korekty razem	17 091	576
1. Amortyzacja	303	436
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 518	-2 965
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	13 932	2 449
5. Zmiana stanu rezerw	1 160	1 242
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	-7 561	2 148
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 171	-1 186
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 493	-1 548
10. Inne korekty	61	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2 125	1 845
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	68	6 378
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	67	625
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1	5 753
a) w jednostkach powiązanych	1	5 753
- zbycie aktywów finansowych	1	5 753
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	7	235
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7	235
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
4. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	61	6 143
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	4 219	59 609
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	627

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach zł)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
2. Kredyty i pożyczki	27	18 885
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	4 192	40 097
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	6 480	67 267
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	161
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 368	4 820
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	50 407
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	26	48
8. Odsetki	5 034	11 831
9. Inne wydatki finansowe	52	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 261	-7 658
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-75	330
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-75	330
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	227	152
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	152	482
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku.

GANT Development S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. jest działalność holdingowa.

Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

1.2. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	31.03.2013	31.03.2012/ 31.12.2012	31.03.2013	31.03.2012/ 31.12.2012
Przychody ogółem	855	10 764	205	2 578
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 090	5 877	980	1 408
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-16 802	1 625	-4 026	389
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-14 966	1 269	-3 586	304
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 125	1 845	509	442
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	61	6 143	15	1 471
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 261	-7 658	-542	-1 834
Przepływy pieniężne netto razem	-75	330	-18	79
Aktywa razem	535 339	543 857	128 151	133 030
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	299 838	293 338	71 776	71 752
Zobowiązania długoterminowe	41 116	78 865	9 842	19 290
Zobowiązania krótkoterminowe	256 344	213 255	61 364	52 163
Kapitał własny	235 501	250 519	56 375	61 278
Kapitał akcyjny	22 070	20 120	5 283	4 921
Liczba akcji w sztukach	22 070 000	20 120 000	22 070 000	20 120 000
Zysk (strata) na jedną akcję	-0,68	0,06	-0,16	0,01
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	-0,68	0,06	-0,16	0,01
Wartość księgowa na jedną akcję	10,68	12,47	2,56	3,05
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	10,68	11,85	2,56	2,90
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

**Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2012 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie*

1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 152 z 2009 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259) („rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. nr 209, poz. 1743).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w zł („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki dokonuje oceny sytuacji płynnościowej Spółki, zależy ona w dużej mierze od sytuacji płynnościowej całej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Szczegółową analizę kontynuacji działalności dla Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. zawarto w nocie 1.5. Śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

GANT Development S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku.

1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku z wyjątkiem zmiany polityki rachunkowości w zakresie prezentacji certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (opisano dokładnie w nocie 1.7).

1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

W niniejszym sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku dokonano zmiany prezentacji porównywalnych danych finansowych za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku. Zmiana ta dotyczy prezentacji certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Obecnie certyfikaty wykazano jako inne długoterminowe aktywa od jednostek powiązanych, zamiast jako inne długoterminowe aktywa od jednostek niepowiązanych (co uznano za ujęcie nieprawidłowe).

Zmiana prezentacji z uwagi na identyczne metody wyceny określone w polityce rachunkowości, nie ma wpływu na wynik finansowy okresu sprawozdawczego ani na wynik okresu porównywalnego.

1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do istotnych dokonań Spółki należy zaliczyć:

1. Rozwiązanie odpisu aktualizującego na należności od jednostek powiązanych w łącznej kwocie 7.249 tys. zł w związku z rozliczeniem wątpliwych należności w drodze konwersji długu z tytułu otrzymanej pożyczki od GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.
2. Zawarcie porozumienia w dniu 25 stycznia 2013 roku z Obligatariuszem zmieniające termin wykupu 100 obligacji imiennych serii AI o łącznej wartości nominalnej 10.000.000 zł na dzień 27 kwietnia 2013 roku.

3. Emisję obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/II/2013 w dniu 30 stycznia 2013. Obligacje podlegały wykupowi na dzień 10 marca 2013 roku. W dniu 8 marca 2013 roku zawarto porozumienie zmieniające termin wykupu na 15 marca 2013. Obligacje zostały w całości wykupione 29 marca 2013 roku.
4. Emisję obligacji zabezpieczonych w wysokości 30 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Obligacje podlegają wykupowi w transzach do 30 kwietnia 2013 roku – 5 000 tys. zł, do 30 lipca 2013 roku - 5 000 tys. zł, do 30 października 2013 roku 10 000 tys. zł, do 30 grudnia 2013 roku 10 000 tys., według ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.
5. W dniu 5 marca 2013 roku GANT Development S.A. zawarł porozumienie dotyczące wykupu obligacji serii BA, na podstawie którego ustalono następujący harmonogram: 7 marca 2013 roku nastąpi wykup 880 sztuk obligacji wraz z odsetkami, a 15 marca 2013 roku nastąpi wykup 4.120 sztuk obligacji wraz z odsetkami o wartości nominalnej 1.000 zł. W dniu 11 marca wykupiono 880 sztuk obligacji, w dniu 14 marca 2013 roku dokonano wykupu 1.992 sztuki obligacji.
6. W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł w drodze emisji obligacji serii ZB zamiennych na akcje na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB. Suma warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki, po dokonanych podwyższeniach wynosi łącznie 6.000.000 zł.
7. W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.
8. W dniu 8 marca 2013 roku przeprowadzono emisję 3.534 szt. obligacji serii BD o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi 7 marca 2014 roku, według ich wartości nominalnej zaś odsetki płatne będą w okresach trzymiesięcznych.
9. W dniu 8 marca 2013 roku GANT Development S.A. dokonał całkowitego wykupu łącznie 2.559 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, serii AZ o wartości nominalnej 1.000 zł, wyemitowanych przez Spółkę odpowiednio w dniu 7 grudnia 2012 roku.
10. W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 28 maja 2013 roku. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta..

Do niepowodzeń Spółki należy zaliczyć:

1. Wygenerowanie straty brutto ze sprzedaży w kwocie 2 495 tys. zł. Strata jest efektem niedoszacowania poziomu opłat holdingowych stanowiących podstawowy przychód Spółki. Strata ta zostanie rozliczona na poszczególne spółki z Grupy Kapitałowej w kolejnych okresach sprawozdawczych.
2. Ujemną wycenę certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez Spółkę w GANT FIZ w na dzień 31 marca 2013 roku w wysokości 8 628 tys. zł (odpowiednio na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka osiągała stratę w pozycji aktualizacja wyceny certyfikatów w 240 419 tys. zł oraz na dzień 31 marca 2012 roku zysk w pozycji aktualizacja wyceny certyfikatów w kwocie 484 tys. zł). Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ, co szczegółowo opisano w nocie 1.8.
3. Dokonanie odpisu aktualizującego na udziały i akcje w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 5 320 tys. zł
4. Wykonanie przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczyło objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem z dnia 20 marca 2012 roku Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap poinformował Spółkę, że sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia Spółka jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W opinii Zarządu Spółki w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku miały miejsce następujące istotne zdarzenia, które mogą mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki GANT Development S.A.:

1. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 oraz 31 grudnia 2010 roku GANT Development S.A. objął certyfikaty inwestycyjne o wartości nominalnej wynoszącej odpowiednio 40,5 miliona zł., 50,1 miliona zł., oraz 126,0 miliona zł. wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. GANT FIZ jest zarządzany przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Inwestycje, tj. akcje i udziały w spółkach celowych realizujących projekty inwestycyjne, posiadane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na dzień 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku, 31 grudnia 2010, 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2012 roku wycenione zostały metodą skorygowanych aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Funduszu. Sprawozdanie to podlega badaniu rocznemu i przeglądowi półrocznemu przez biegłego rewidenta – Europejskie Centrum Audytu Sieredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Wycena tą metodą opierała się głównie na korekcie wartości gruntów, na których prowadzone są inwestycje budowlane spółek celowych, na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, którzy oszacowali wartość rynkową nieruchomości gruntowych. Rzeczoznawcy wycenili inwestycje biorąc pod uwagę ceny rynkowe (porównywalne transakcje sprzedaży), nie odnosząc się do wartości całej inwestycji (będącej w różnym stadium zaawansowania budowy). Może to powodować, że metoda skorygowanych aktywów netto w ujęciu zastosowanym przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nie odzwierciedla faktycznej wartości godziwej inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Okazuje się, że wartość ta byłaby niższa lub wyższa przy uwzględnieniu innych, niż wycena gruntu, parametrów projektu.

W związku z tym dokonano wewnętrznych szacunków potencjalnych wartości inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Wybrana metoda wyceny jest uzależniona od rodzaju działalności spółek, w które GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zainwestował, tj.:

- a) dla spółek z segmentu wsparcia operacyjnego lub spółek posiadających aktywa o nieznaczonej wartości - wycena odbywa się według aktywów netto spółki zaprezentowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z tymże dla spółek z ujemnymi aktywami netto przyjmuje się wartość spółki równa 0,
- b) dla spółek posiadających nieruchomości inwestycyjne – wycena odbywa się według aktywów netto spółki pokazanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z uwzględnieniem wyceny nieruchomości do wartości godziwej,
- c) dla spółek deweloperskich, w których nie rozpoczęto procesu budowy i sprzedaży - wycena jest według skorygowanych aktywów netto spółki według ujętych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- d) dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- e) dla spółek deweloperskich, w których zakończono proces budowy i sprzedaży – wycenia się według aktywów netto spółki przedstawionych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty skorygowanych o nierozliczoną sprzedaż,
- f) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są projekty lub etapy o różnym stopniu zaawansowania procesu budowy i sprzedaży – wycenia się według ceny nabycia alokowanej na projekcie w proporcji do rentowności projektu z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- g) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są nierentowne projekty lub etapy - wycena według ceny nabycia z uwzględnieniem przewidywanej straty na projekcie deweloperskim.

W wyniku wewnętrznej oceny zdecydowano o skorygowaniu (obniżeniu) wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku do wartości godziwej, a efekt aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęty został w rachunku zysków i strat Spółki, co przedstawiono w poniższej tabeli.

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Wycena wartości posiadanych certyfikatów do wartości godziwej (w tysiącach zł)	Sprawozdanie finansowe na dzień		
	31 marca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	31 marca 2012 roku
Wartość aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikająca ze sprawozdania finansowego Funduszu*	357 057	466 308	555 139
Wartość godziwa aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT według Spółki*	159 121	167 748	408 651
Różnica	197 936	298 560	146 488
Aktualizacja wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęta w rachunku zysków i strat Spółki (za okres)	-8 628	-240 419	484

* Wartość dotyczy wyłącznie certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez GANT Development S.A. (80,5%). Pozostałe certyfikaty są własnością cypryjskiej Spółki zależnej od Emitenta.

- W sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji i udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 5 320 tys. zł.
- W sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku wykazano zobowiązanie z tytułu wykonania przysługującej Futural 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. w kwocie 2 170 tys. zł.
- W sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku dokonano rozwiązania odpisu aktualizującego na należności od jednostek powiązanych w łącznej kwocie 7 249 tys. zł w związku z rozliczeniem wątpliwych należności w drodze konwersji długu z tytułu otrzymanej pożyczki od GANT PM 7 s.k.a.
- W dniu 9 stycznia 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów.
- W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent zawarł porozumienie z Obligatariuszem zmieniające termin wykupu 100 obligacji imiennych serii AI o łącznej wartości nominalnej 10.000.000 zł na dzień 27 kwietnia 2013 roku.
- W dniu 30 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone serii BC w wysokości 6 000 tys. zł. Obligacje podlegały wykupowi na dzień 10 marca 2013 roku. W dniu 8 marca 2013 roku zawarto porozumienie zmieniające termin wykupu na 15 marca 2013 i zostały one w terminie wykupione.
- W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Obligacje podlegają wykupowi w transzach do 30 kwietnia 2013 roku – 5 000 tys. zł, do 30 lipca 2013 roku - 5 000 tys. zł, do 30 października 2013 roku 10 000 tys. zł, do 30 grudnia 2013 roku 10 000 tys., według ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.
- W dniu 14 lutego 2013 roku Spółka dokonała wykupu 300.000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, odsetkowych, niemających formy dokumentu, zabezpieczonych, serii E, o wartości nominalnej 100 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 30 000 tys. zł.
- W dniu 28 lutego 2013 roku GANT Development S.A. dokonał całkowitego wykupu łącznie 2.559 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, serii AZ o wartości nominalnej 1.000 zł, wyemitowanych przez Spółkę odpowiednio w dniu 7 grudnia 2012 roku.
- W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.

12. W dniu 8 marca 2013 roku przeprowadzono emisję 3.534 szt. obligacji serii BD o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi 7 marca 2014 roku, według ich wartości nominalnej zaś odsetki płatne będą w okresach trzymiesięcznych.
13. W dniu 8 marca 2013 roku wykupione zostały częściowo obligacje zabezpieczone serii BA, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Dokonano wykupu części obligacji o łącznej wartości nominalnej 880 tys. zł. W dniu 14 marca 2013 roku dokonano wykupu części w/w obligacji o łącznej wartości nominalnej 1 992 tys. zł.
14. W dniu 21 marca 2013 roku Spółka dokonała nabycia w celu umorzenia 4.292 (cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa) sztuk obligacji na okaziciela serii ZA, zdematerializowanych, oprocentowanych, zamiennych na akcje serii S, notowanych na rynku Catalyst, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 4.292.000,00 zł, z terminem wykupu przypadającym w dniu 29 marca 2013 roku.
15. W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.
16. W dniu 28 marca 2013 roku Zarząd Spółki GANT Development S.A. podpisał z instytucjami finansowymi porozumienie ramowe dotyczące zasad restrukturyzacji zadłużenia Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Sygnatariusze porozumienia ramowego objęli nową emisję obligacji GANT Development S.A. w wysokości 29.151.000 zł i zobowiązali się przesunąć wymagalność kolejnych przynależnych im płatności Grupy na dzień 31.05.2013 roku. Jednocześnie Sygnatariusze wyrazili zainteresowanie uczestnictwem w nowej emisji 3 letnich obligacji Spółki w wysokości niezbędnej do zapewnienia płynności Grupy, w szczególności w drodze zamiany istniejących obligacji o różnych terminach zapadalności na nową emisję obligacji.
17. W dniu 29 marca 2013 roku dokonano przydziału 29.151 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, odsetkowych, mających formę dokumentu, zabezpieczonych, serii BE, o wartości nominalnej 1000 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 29.151.000 zł, wyemitowanych na podstawie uchwały Zarządu Emitenta 14/III/2013 z dnia 28 marca 2013 r., z terminem wykupu do dnia 28 maja 2013 r. Zabezpieczeniem roszczeń obligatariuszy z tytułu wyemitowanych obligacji serii BE jest zastaw rejestrowy do kwoty 45.000.000 zł, ustanowiony przez GANT Development S.A. na 24.381 niepublicznych imiennych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez Gant Fundusz Inwestycyjnym Zamknięty z siedzibą w Krakowie.
18. W dniu 29 marca 2013 roku Spółka dokonała całkowitego wykupu 21.708 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, odsetkowych, niemających formy dokumentu, niezabezpieczonych, serii ZA, zamiennych na akcje serii S GANT Development S.A. o wartości nominalnej 1 000 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 21.708.000 zł

1.8. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	31 marca 2013	Bilans na dzień 31 grudnia 2012	31 marca 2012
(w tysiącach zł)	roku	roku	roku
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	7 757	410	410
Zwiększenie	-	7 350	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	7 249	3	-
Odpis aktualizacyjny na dzień 31 marca/31 grudnia	508	7 757	410

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Zmiany odpisu aktualizującego wartości aktywów finansowych były następujące:

	Bilans na dzień		
	31 marca 2013	31 grudnia 2012	31 marca 2012
(w tysiącach zł)	roku	roku	roku
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	211 974	12 891	12 891
Zwiększenie	5 320	213 827	-
Wykorzystanie	-	14 744	-
Rozwiązanie	-	-	-
Odpis aktualizacyjny na dzień 31 marca/31 grudnia	217 294	211 974	12 891

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji i udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 5 320 tys. zł.

1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

W okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

	Bilans na dzień					
	31 marca 2013 roku		31 grudnia 2012 roku		31 marca 2012 roku	
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy
Stan na dzień 1 stycznia	361	185	553	185	553	185
Zwiększenia	-	-	-	185	-	50
Wykorzystanie	-	156	192	185	161	74
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31 marca/31 grudnia, w tym:	361	29	361	185	392	161
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe	361	29	361	185	-	161

1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	Bilans na dzień		
	31 marca 2013	31 grudnia 2012	31 marca 2012
(w tysiącach zł)	roku	roku	roku
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego			
Wycena certyfikatów	-	-	36 407
Naliczone odsetki	1 267	1	6 684
Amortyzacja	78	100	236
Zobowiązanie z tytułu leasingu	64	64	72
Pozostałe	579	507	602
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 988	672	44 001

	Bilans na dzień		
	31 marca 2013	31 grudnia 2012	31 marca 2012
(w tysiącach zł)	roku	roku	roku
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	6 830	3 823	6 611

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Odpis z tytułu utraty wartości akcji INTAKUS S.A.	-	-	2 012
Odpis z tytułu utraty wartości akcji Budopol Wrocław S.A.	5 480	5 039	-
Utworzone rezerwy	74	104	96
Naliczone odsetki	857	1 008	841
Środki trwale w leasingu	27	30	68
Pozostałe	147	259	48
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 415	10 263	9 676
 Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego (per saldo)	 11 427	 9 591	 -34 325
 Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	 -1 836	 -43 560	 356

1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

1.14. Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych

Nie dotyczy.

1.15. Korekty błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

1.16. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

Niestabilność gospodarcza spowodowała zmiany w całym sektorze deweloperów. Obserwuje się wzrost oferty mieszkań i spadek cen. Ponadto wystąpiło osłabianie popytu na pierwotnym rynku mieszkaniowym. W efekcie pojawia się ryzyko dalszego, istotnego spadku cen mieszkań. Te zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności mają bezpośredni wpływ na wycenę certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, które stanowią aktywa finansowe GANT Development S.A.

1.17. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W okresie 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2013 roku nastąpiło naruszenia warunków umowy kredytowej z BPS S.A. ze względu na opóźnienia w płatnościach raty kapitałowej za luty, marzec oraz kwiecień 2013 roku oraz raty odsetkowej za miesiąc marzec i kwiecień 2013 roku. Na dzień podpisania sporządzenia sprawozdania finansowego bank nie podjął żadnych działań windykacyjnych. Aktualnie trwa procedura składania wniosku o zmianę harmonogramu płatności rat kredytowych która w ocenie zarządu, biorąc pod uwagę dotychczasową korespondencję z Bankiem w tej sprawie, ma olbrzymią szansę zakończyć się powodzeniem.

W okresie 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2013 roku nastąpiło naruszenia warunków umowy kredytowej z PBS CIECHANÓW S.A. S.A. ze względu na brak terminowej obsługi kredytu. W dniu 9 kwietnia 2013 roku bank wypowiedział umowę kredytu i odmówił przystąpienia do umowy stand still. Pozostałe do spłaty saldo kredytu to kwota 1 396 tys. zł. Zarząd prowadzi rozmowy z Bankiem na temat ustalenia nowych warunków spłaty zadłużenia.

1.18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nie dotyczy.

1.19. Informacje o zmianie sposobu (metody) wyceny w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Nie dotyczy.

1.20. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Nie dotyczy.

1.21. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Spółka wyemitowała:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 69,2 mln zł.
- weksle o łącznej wartości nominalnej 0,8 mln zł.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Spółka wykupiła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 67,4 mln zł.
- weksle o łącznej wartości nominalnej 0,8 mln zł.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Spółka nabyła stanowiące aktywa finansowe obligacje o łącznej wartości nominalnej 2,0 mln zł.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku Spółka wykupiła obligacje stanowiące aktywa finansowe o łącznej wartości nominalnej 6,5 mln zł.

Szczegółowy opis nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych zawarto w nocie 1.7 Skróconego sprawozdania finansowego oraz w nocie 2.7 Śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

1.22. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy w bieżącym okresie. Nie wyklucza się zmiany strategii w tym zakresie w następnych okresach sprawozdawczych.

1.23. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie trzech miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

1. Wygasło poręczenie do łącznej kwoty 1 972 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 12.11.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a BOMIS S.A. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.
2. Wygasło poręczenie do kwoty 367 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 21.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a BUDVAR CENTRUM S.A. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
3. Wygasło poręczenie do kwoty 519 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 21.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a firmą Usługi Budowlane Mirosław Chyb. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
4. Wygasło poręczenie do kwoty 78 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 09.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a GERDA Sp. z o.o. Oddział Warszawa. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
5. Wygasło poręczenie do kwoty 141 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 14.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a „MARZEC” Sp. z o.o. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
6. Wygasło poręczenie do kwoty 138 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 26.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o.

- S.k.a., a firmą „MAG-KAS” Lech Kocjan i Wspólnicy S.j. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
7. Wygasło poręczenie do kwoty 49 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a Spółką Usługową „PIAST” BUSINESS SERVICE Sp. z o.o. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
 8. Wygasło poręczenie do kwoty 82 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a firmą OLSZEWSKI SEBASTIAN „EKSOL” Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
 9. Wygasło poręczenie do kwoty 66 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a FIRMĄ BUDOWLANO-HANDLOWĄ „KOMFORT” Sławomir Jan Urbańczyk. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
 10. Wygasło poręczenie do kwoty 81 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce BUDOPOL WROCŁAW S.A., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.01.2013 r., zawartego pomiędzy BUDOPOL WROCŁAW S.A., a firmą „BOKARO SZELIGOWSCY” S.j. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez BUDOPOL WROCŁAW S.A.

1.24. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. 31 marca 2013 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki:

10. W dniu 3 kwietnia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/IV/2013, na mocy której zmieniono warunki emisyjnej obligacji serii BA tak że zmienił się status obligacji na niezabezpieczone.
11. W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.
12. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu pozostałej wymagalnej części obligacji zabezpieczonych serii BA, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł, tym samym obligacje zostały w całości wykupione.
13. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk obligacji serii BD o wartości nominalnej 523 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszami. Pozostało do wykupu 3.011 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 3 011 tys. zł.
14. W dniu 29 kwietnia 2013 roku dokonano częściowego wykupu 60 sztuk obligacji serii D, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011 z dnia 5 października 2011 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 6 tys. zł.
15. W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy zł) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.
16. W dniu 30 kwietnia 2013 osoby fizyczne odstąpiły w części, w związku z brakiem uiszczenia wymagalnej reszty ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej, od umowy sprzedaży zawartej w dniu 2 sierpnia 2011 roku ze Spółką zależną Emitenta GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. W związku z przedmiotowym odstąpieniem i częściową zapłatą ceny z tytułu wyżej wymienionej umowy nieruchomości stanowiąca I etap Inwestycji przy ul. Raclawickiej (Solaris Park) z prawomocnym pozwoleniem na budowę pozostał własnością Emitenta. Pozostałe działki zostały zwrótnie przeniesione na odstępujących. W związku z zaistniałą sytuacją zobowiązania i zapasy Grupy uległy zmniejszeniu.
17. W dniu 6 maja 2013 roku nie zostały wykupione w terminie wykupu obligacje serii AI, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 roku, których termin wykupu zgodnie z warunkami emisji przypadł na 6 maja 2013 roku. Nie wypłacono również świadczeń z tytułu odsetek należnych obligatariuszom za ostatni okres odsetkowy. Do dnia 15 maja obligacje nie zostały wykupione. Planowany termin wykupu to 23 maja 2013 roku.

18. W dniu 13 maja 2013 r. zarejestrowano zmiany w zarządzie spółki Gant Development S.A. W związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano dotychczasowy zarząd spółki, powołując nowy zarząd spółki w osobach Pana Krzysztofa Brzezińskiego jako Prezesa Zarządu oraz Pana Dominika Putza jako Członka Zarządu. Dodatkowo zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki Gant Development S.A. w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji członków Rady Nadzorczej Macieja Jasińskiego, Bognę Sikorską, Svena Torstena Kaina, Adama Siemieniuka, a na ich miejsce powołano Adama Michalskiego, Karola Antkowiaka, Dariusza Zielińskiego oraz Karola Kolouszka.

**Anna
Jagoda**
Główna
Księgowa

**Krzysztof
Brzeziński**
Prezes
Zarządu

**Dominik
Putz**
Członek
Zarządu

Legnica, 15 maja 2013 roku