



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

GRUPY KAPITAŁOWEJ

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA ROK 2009

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2009 DO 31 GRUDNIA 2009 ROKU	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA ZA OKRES OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2009 ROKU	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2009 DO 31 GRUDNIA 2009 ROKU	9
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU	10
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	10
2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	10
2.1 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI.....	10
2.2 PODSTAWA SPORZĄDZENIA.....	10
2.3 PODSTAWA KONSOLIDACJI.....	11
2.4 POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH.....	11
2.5 AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	12
2.6 UJĘCIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW ORAZ ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO	12
2.7 WYCENA AKTYWÓW I PASYWÓW	12
3. PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI.....	15
3.1. SZACOWANIE REZERW NA NAPRAWY GWARANCYJNE	15
3.2. SZACOWANIE WARTOŚCI FIRMY	15
3.3. SZACOWANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH	16
3.4. SZACOWANIE REZERW NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE.....	16
4. PRZYCHODY	16
5. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	18
6. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE.....	18
7. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	19
8. PODATEK DOCHODOWY I INNE OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO.....	21
9. AKTYWA TRWAŁE	23
9.1. WARTOŚCI NIEMATERIALNE.....	23
9.2. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	25
9.3. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	25
9.4. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	28
9.5. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	29
9.6. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31

10. AKTYWA OBROTOWE	33
10.1. ZAPASY	33
10.2. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE.....	33
10.3. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	36
10.4. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	38
11. KAPITAŁY WŁASNE	38
12. KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	39
13. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	39
13.1. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA.....	39
13.2. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	41
13.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	43
13.4. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	45
14. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIEŻNYCH	46
15. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	46
16. INNE INFORMACJE.....	47
16.1. INFORMACJE O ZATRUDNIENIU	47
16.2. INFORMACJE O TRANSAKCYJACH GRUPY Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI (NIEOBJĘTYMI KONSOLIDACJĄ)	47
16.3. INFORMACJE O ZMIANACH ZASAD RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM.....	47
17. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	48
18. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	48

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej grupy kapitałowej
P.A. NOVA na dzień 31 grudnia 2009 roku**

A K T Y W A	Okres zakończony 31/12/2009 PLN '000	Okres zakończony 31/12/2008 PLN '000
Aktywa trwałe	148 941	104 351
Wartości niematerialne	51	89
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	3 082	2 269
Rzeczowe aktywa trwałe	92 637	42 178
Należności długoterminowe	2 038	3 490
Inwestycje długoterminowe, w tym:	48 834	55 348
Nieruchomości inwestycyjne	40 906	55 348
Długoterminowe aktywa finansowe	7928	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	2 299	977
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	795	826
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 504	151
Aktywa obrotowe	64 156	98 290
Zapasy	102	84
Należności krótkoterminowe, w tym	18 590	59 990
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	-	-
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	18 590	59 990
Inwestycje krótkoterminowe,	28 935	17 767
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 529	20 449
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	213 097	202 641

P A S Y W A	Okres zakończony 31/12/2009 PLN '000	Okres zakończony 31/12/2008 PLN '000
Kapitał własny	160 924	142 463
Wyemitowany kapitał akcyjny	8 000	8 000
Akcje własne	(107)	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	89 961	89 961
Zyski zatrzymane,	63 070	44 502
w tym: Całkowite dochody okresu sprawozdawczego	18 620	15 111
Kapitał mniejszości	-	724
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	52 173	59 454

Rezerwy na zobowiązania , w tym:	6 430	5 667
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 341	2 520
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	594	527
Pozostałe rezerwy	3 495	2 620
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	7 185	175
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	-	-
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	7 185	175
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	29 681	46 744
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	-	337
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	29 681	46 407
Rozliczenia międzyokresowe	8 877	6 868
Pasywa razem	213 097	202 641

Wartość księgowa	160 924	142 463
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	20,12	17,81
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	20,12	17,81

Zobowiązania warunkowe, w tym:	5 700	2 700
Z tytułu otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700
Z tytułu zobowiązania do zakupu aktywa	5 000	

<i>Ewa Bobkowska Prezes Zarządu</i>	<i>Jarosław Broda Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów grupy kapitałowej
P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2009 do 31 grudnia 2009 roku**

	Rok 2009 (01/01/2009 – 31/12/2009) PLN '000	Rok 2008 (01/01/2008 – 31/12/2008) PLN '000
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	157 639	143 827
Koszt własny sprzedaży	131 933	123 847
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	25 706	19 980
Koszty ogólnego zarządu	2 686	3 360
Koszty sprzedaży	510	473
Zysk (strata) ze sprzedaży	22 510	16 147
Pozostałe przychody operacyjne	579	1 162
Pozostałe koszty operacyjne	633	1 103
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	22 456	16 206
Przychody finansowe	1 337	2 923
Koszty finansowe	561	387
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	23 232	18 742
Podatek dochodowy	4 612	3 682
Zyski (straty) mniejszości	-	51
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	18 620	15 111
Działalność zaniechana	-	-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	18 620	15 111
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	18 620	15 111
Udziałowcom mniejszościowym	-	-
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	2,33	1,89
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	2,33	1,89

<i>Ewa Bobkowska Prezes Zarządu</i>	<i>Jarosław Broda Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych grupy kapitałowej
P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2009 roku**

	Rok 2009 (01/01/2009 – 31/12/2009) PLN '000	Rok 2008 (01/01/2008 – 31/12/2008) PLN '000
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	18 620	15 111
Korekty razem	46 872	(9 546)
- Zyski / straty mniejszości	-	(51)
- Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
- Amortyzacja	1 937	1 449
- Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(947)	(2 026)
- Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	44	(26)
- Zmiana stanu rezerw	765	2 034
- Zmiana stanu zapasów	(18)	(45)
- Zmiana stanu należności	42 853	(13 613)
- Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(6 914)	20 822
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 605	(4 386)
- Inne korekty	4 547	(13 704)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	65 492	5 565
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	4 717	2 000
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	21	26
Wpływy z aktywów finansowych, w tym:	4 696	1 974
a) w jednostkach powiązanych	60	-
- zwrot udzielonych pożyczek krótkoterminowych	60	-
b) w pozostałych jednostkach, w tym	4 636	1 974
- odsetki	1 186	1 974
- zbycie inwestycji w krótkoterminowe aktywa finansowe	950	-
- zwrot udzielonych pożyczek krótkoterminowych	2 500	-
Wydatki	51 729	57 005
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	39 653	16 392

Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	3 078	34 055
Na aktywa finansowe, w tym:	8 909	5 555
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	8 909	5 555
- nabycie aktywów finansowych	7 559	5 555
- udzielone pożyczki	1 350	-
Inne wydatki inwestycyjne	89	1 003
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(47 012)	(55 005)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	7 000	1 130
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		-
Kredyty i pożyczki	7 000	1 130
Wydatki	10 809	436
Nabycie akcji własnych	107	-
Spłata kredytów i pożyczek	10 150	
Płatność zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	314	395
Odsetki	238	41
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(3 809)	694
Przepływy pieniężne netto razem	14 671	(48 746)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	14 671	(48 746)
Środki pieniężne na początek okresu	14 264	63 010
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	28 935	14 264
- o ograniczonej możliwości dysponowania	375	376

Ewa Bobkowska Prezes Zarządu	Jarosław Broda Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym grupy
kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2009 do 31 grudnia 2009 roku**

	Rok 2009 (01/01/2009 – 31/12/2009) PLN '000	Rok 2008 (01/01/2008 – 31/12/2008) PLN '000
Kapitał własny na początek okresu (BO)	142 463	127 352
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	142 463	127 352
1.1 Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000
1.2. Zmiany kapitału zakładowego	-	-
1.3. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000
2.1 Kapitał zapasowy na początek okresu	113 390	99 242
2.2 Zmiany kapitału zapasowego	10 107	14 148
a) zwiększenia (z tytułu)	10 107	14 148
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	10 107	14 148
b) zmniejszenia, z tytułu:	-	-
2.3 Kapitał zapasowy na koniec okresu	123 497	113 390
3.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	458	169
3.2 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	6 022	289
a) zwiększenia, z tytułu:	6 022	289
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	6 022	289
3.3 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	6 480	458
4.1 Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	20 615	19 941
4.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	20 615	19 941
b) zmniejszenia, z tytułu:	16 181	14 437
- przeznaczenia zysku na kapitały zapasowy i rezerwowy	16 129	14 437
- przekwalifikowanie do kapitału własnego zysków i strat mniejszości	52	-
4.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 434	5 504
5. Wynik netto	18 620	15 111
a) zysk netto	18 620	15 111
6.1. Akcje własne na początek okresu	-	-
6.2 Zmiana stanu akcji własnych	(107)	-
a) nabycie akcji własnych	(107)	-
6.3 Akcje własne na koniec okresu	(107)	-
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	160 924	142 463
Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	160 924	142 463

<i>Ewa Bobkowska Prezes Zarządu</i>	<i>Jarosław Broda Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31 grudnia 2009 roku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka dominująca Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. została utworzona na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r.

Siedzibą jednostki dominującej są Gliwice, adres siedziby mieści się przy ul. Górnych Wałów 42 Grupa kapitałowa objęta konsolidacją składa się z następujących jednostek:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka dominująca

San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku, ul. Mickiewicza 29 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Ponadto P.A. NOVA S.A. jest jednostką dominującą w stosunku do następujących podmiotów:

Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Powyższe podmioty nie zostały objęte konsolidacją z uwagi na kryterium istotności: wartość majątku Supernova Sp. z o.o. nie przekracza 1%, a wartość majątku Galeria Zamoyska Sp. z o.o. nie przekracza 5% majątku Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. Działalność operacyjna Supernova Sp. z o.o. rozpoczęła się w II połowie roku 2009 i szacowane przychody kształtować się będą na poziomie 1% przychodów Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. Galeria Zamoyska Sp. z o.o. została powołana celem przeniesienia do tej spółki jednej z posiadanych przez P.A. NOVA S.A. nieruchomości i realizacji na tej nieruchomości obiektu handlowego, tak więc jej działalność operacyjna rozpocznie się po zakończeniu realizacji obiektu handlowego. Rozpoczęcie realizacji obiektu planowane jest na drugą połowę roku 2011.

Udziały w spółkach Galeria Zamoyska Sp. z o.o. i Supernova Sp. z o.o. zostały w niniejszym sprawozdaniu wycenione zgodnie z MSR 39, dla instrumentów kapitałowych tj. według ceny nabycia instrumentów kapitałowych.

Podmioty powiązane z Grupą Kapitałową:

Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 30,45% udziałów w kapitale i 39,93% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w tysiącach złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy.

2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

2.1 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej**.

2.2 Podstawa sporządzenia

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym przez P.A. NOVA S.A. zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” na MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2.3 Podstawa konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała grupa kapitałowa.

2.4 Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych. Natomiast nastąpiło przejęcie dodatkowego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. (do 100%) oraz powołanie dwóch spółek celowych: Galeria Zamoyska Sp. z o.o. oraz Supernova Sp. z o.o.

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

2.5 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

2.6 Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednie koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednie przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

2.7 Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne.

Wartości niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, poczynwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego należności z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako aktywa krótkoterminowe.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Jednostki dominującej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Pozostałe kapitały to kapitał rezerwowany tworzony na podstawie statutu z osiągniętych przez Grupę zysków.

Zysk z lat ubiegłych obejmuje skutki przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zysku z lat ubiegłych wykazywana jest kwota przeszacowań środków trwałych dokonanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część ze zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce zobowiązania z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe / ubezpieczeniowe przedkładane przez dostawców / podwykonawców Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego zobowiązania z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako krótkoterminowe.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat.

3. PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, Zarząd zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot bilansowych aktywów i zobowiązań, których nie da się określić wykorzystując inne źródła. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

Podstawowymi wielkościami podlegającymi oszacowaniu przez Zarząd są rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz wartość firmy. Za szacowanie można również przyjąć ustalanie wyników finansowych (przychodów, kosztów) z realizacji długoterminowych kontraktów budowlanych.

3.1. Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne

Specyfika działalności Jednostki dominującej wymaga udzielania gwarancji usunięcia wad i usterek (gwarancja i rękojmia) z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Równocześnie zleciennodawcy wymagają złożenia odpowiednich zabezpieczeń na wypadek nie wykonania zobowiązań gwarancyjnych. Zabezpieczenia ustalane są na poziomie określonym umownie w wysokości 2,5 lub 5 % wartości wykonanych prac. Doświadczenie zarządu pokazuje, że faktyczna wartość kosztów ponoszonych przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancyjnym kształtuje się na zupełnie innym (niższym) poziomie. Toteż gwarancje na naprawy gwarancyjne wykazywane są w wysokości oszacowanej przez Zarząd przy udziale osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zleceń (kierownicy budów).

3.2. Szacowanie wartości firmy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym występuje wartość firmy, która powstała na skutek nabycia udziałów w jednostce zależnej za cenę wyższą od obecnej wartości aktywów netto przypadającej na jednostkę dominującą. Nabycie nastąpiło w dwóch etapach:

- 1) 27 czerwca 2008r – P.A. NOVA S.A. objęła kontrolę nad spółką San Development Sp. z o.o. w wyniku pozyskania 47,7% co dało łącznie udział w kapitale spółki zależnej równy 81% udziałów
- 2) 26 czerwca 2009r – P.A. NOVA S.A. nabyła kolejne 19% udziałów osiągając jednocześnie 100% udział w kapitale spółki San Development Sp. z o.o.

Wartość aktywów netto (na podstawie której ustalono wartość firmy) została ustalona dwukrotnie, w datach nabywania kolejnych pakietów udziałów w następujący sposób:

Głównym aktywem San Development Sp. z o.o. jest nieruchomość komercyjna położona w Przemysłu z przeznaczeniem pod realizację centrum handlowego. Wartość tej nieruchomości została określona poprzez oszacowanie przez rzeczoznawcę w dniu 11.07.2008r. Wycena została sporządzona przed rozpoczęciem prac budowlanych bezpośrednio związanych z realizacją inwestycji. Wycenę tą zastosowano zarówno do określenia aktywów netto na dzień 27 czerwca 2008r. jak i na dzień 26 czerwca 2009r.

W celu ustalenia wartości aktywów netto od wartości rynkowej nieruchomości odjęto koszty przystosowania nieruchomości do realizacji inwestycji mające wpływ na wielkość wyceny; ujemne kapitały własne San Development; koszty finansowania odpowiednio do 27 czerwca 2008r. oraz przy drugim oszacowaniu do 26 czerwca 2009r.

Do ustalania wartości aktywów netto na dzień 26 czerwca 2009r. nie brano pod uwagę nakładów inwestycyjnych na realizację obiektu budowlanego, przyjmując założenie, że nakłady te są równe ich wartości rynkowej.

Co do ustalonych w powyższy sposób wartości nie dokonywano testów na utratę wartości firmy ponieważ plany grupy polegające na utworzeniu na tej nieruchomości obiektu handlowego (galeria handlowa) sprawiają, że obecna wartość wyceny jest nieadekwatna do planowanej przyszłej wartości posiadanego aktywa. Jednocześnie długi okres realizacji inwestycji sprawia, że faktyczne wykonanie testu na utratę wartości firm będzie możliwe dopiero po oddaniu inwestycji lub niedługo przed jej

oddaniem. Wobec powyższego przyjęto na dzień sporządzenia sprawozdania, że nie nastąpiła utrata wartości firmy.

3.3. Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych

Specyfika działalności budowlanej prowadzonej przez jednostkę dominującą sprawia, że dla ostrożności wyceny Zarząd podjął decyzję o wykazywaniu przychodów i kosztów realizacji budowlanych kontraktów długoterminowych metodą „zerowego zysku”. Takie podejście zapewnia, że wyniki finansowe wykazywane są dopiero wtedy, gdy są faktycznie zrealizowane.

3.4. Szacowanie rezerw na świadczenia emerytalne

Rezerwy na świadczenia emerytalne dokonywane są na podstawie przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce i oszacowania zarządu na jakim poziomie w stosunku do przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce będą się kształtować wynagrodzenia poszczególnych pracowników w momencie osiągnięcia wieku emerytalnego.

4. PRZYCHODY

Analiza przychodów Grupy zarówno dla działalności kontynuowanej, jak i zaniechanej, przedstawia się następująco

Przychody	rok / 2009	rok / 2008
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży usług	153 178	137 221
Przychody ze sprzedaży towarów	4 461	6 606
Działalność zaniechana		
Przychody ze sprzedaży usług	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-

Głównym rodzajem działalności Jednostki dominującej jest działalność polegająca na kompleksowej realizacji obiektów budowlanych, począwszy od pozyskania nieruchomości na której planowana jest inwestycja, poprzez wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na faktycznej realizacji obiektu. Jednostka dominująca co prawda na potrzeby zarządzania dokonuje rozdziału przychodów działu Projektowego i Budowlanego (tabela poniżej) jednak wynik finansowy obydwu wyżej wymienionych działów pozostaje wspólny. W związku z powyższym również podobną zasadę przyjęto dla aktywów związanych z wyżej wymienionymi działami.

Cała sprzedaż Grupy skierowana jest na rynek krajowy.

W poniższych tabelach przedstawiono analizę strukturalną przychodów.

Przychody ze sprzedaży usług według poszczególnych działów organizacyjnych	rok / 2009	rok / 2008
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	146 905	129 897
w tym: od jednostek powiązanych	474	2 442
Przychody ze sprzedaży usług projektowych	3 750	5 922
w tym: od jednostek powiązanych	-	748
Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	1 057	1 391

w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody usług wynajmu	1 464	-
w tym: od jednostek powiązanych	47	-
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	2	11
w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	153 178	137 221
w tym: od jednostek powiązanych	522	3 190

Przychody ze sprzedaży towarów według poszczególnych działów organizacyjnych	rok / 2009	rok / 2008
Przychody ze sprzedaży - dział informatyczny	4 394	6 577
w tym: od jednostek powiązanych	6	-
Pozostałe przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	67	29
w tym: od jednostek powiązanych	67	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	4 461	6 606
w tym: od jednostek powiązanych	73	-

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego, w trakcie realizacji były wymienione niżej umowy o budowę, które zaprezentowano zgodnie z MSR 11 w poniższej tabeli. Pozostałe z umów o budowę były na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zakończone i rozliczone.

Kwoty w tys. zł

	przychody z tytułu umowy	metoda określenia przychodów	metoda zastosowana do określenia stanu zaawansowania umowy	łączna kwota poniesionych kosztów	kwota otrzymanych zaliczek (wystawionych faktur)	kwota sum zatrzymanych
Umowa 1	6 212	zerowego zysku	nie dotyczy	6 212	2 700	-
Umowa 2	34 003	zerowego zysku	nie dotyczy	34 003	41 260	-
Umowa 3	8 191	zerowego zysku	nie dotyczy	8 191	2 741	-
Umowa 4	10 785	zerowego zysku	nie dotyczy	10 785	8 472	-
Umowa 5	1 058	zerowego zysku	nie dotyczy	1 058	-	-
Umowa 6	1 705	zerowego zysku	nie dotyczy	1 705	-	-
Inne umowy	1 942	zerowego zysku	nie dotyczy	1 942	-	-
Razem:	63 896			63 896	55 173	-

5. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

Analiza kosztów wytworzenia produktów według rodzaju	rok / 2009	rok / 2008
amortyzacja	1 937	1 374
zużycie materiałów i energii	44 865	35 977
usługi obce	115 529	93 375
podatki i opłaty	770	545
wynagrodzenia	6 869	6 258
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 283	1 565
pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	1 016	879
Koszty według rodzaju, razem	172 269	139 973
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	865	800
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby grupy (wielkość ujemna)	(41 958)	(18 993)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(510)	(473)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(2 686)	(3 360)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	127 980	117 947

Analiza kosztów sprzedanych towarów i materiałów	rok / 2009	rok / 2008
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 953	5 900

Razem koszt własny sprzedaży	131 933	123 847
-------------------------------------	----------------	----------------

6. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne	rok / 2009	rok / 2008
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	12	26
Dotacje	33	33
Inne przychody operacyjne	534	1 103

na inne przychody operacyjne składają się:		
pożytki z nieruchomości inwestycyjnych	201	679
odwrócenie odpisów aktualizujących należności	206	-
koszty refakturowane bezpośrednio na inne podmioty	-	297
odszkodowania	52	53
pozostałe	75	74

Pozostałe koszty operacyjne	rok / 2009	rok / 2008
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	261	250
Inne koszty operacyjne	369	853

Na inne koszty operacyjne składają się:		
koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	325	512
koszty podlegające refakturowaniu na inne podmioty	-	297
darowizny	32	23
pozostałe	12	21

7. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe	rok / 2009	rok / 2008
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
od jednostek powiązanych	-	-
Odsetki, w tym:	1 214	2 617
od jednostek powiązanych	29	92
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	123	306

Przychody finansowe z tytułu odsetek	rok / 2009	rok / 2008
z tytułu udzielonych pożyczek	29	92
od jednostek powiązanych, w tym:	29	92
od jednostek zależnych	29	
od jednostek współzależnych	-	92
od jednostek stowarzyszonych	-	

od znaczącego inwestora	-	
od jednostki dominującej	-	
od pozostałych jednostek	-	
pozostałe odsetki	1 185	2 525
od jednostek powiązanych, w tym:	-	
od jednostek zależnych	-	
od jednostek współzależnych	-	
od jednostek stowarzyszonych	-	
od znaczącego inwestora	-	
od jednostki dominującej	-	
od pozostałych jednostek	1 185	2 525
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	1 214	2 617

Inne przychody finansowe	rok / 2009	rok / 2008
dodatnie różnice kursowe	109	295
zrealizowane	109	12
niezrealizowane	-	283
rozwiązane rezerwy (z tytułu)		
pozostałe, w tym:	14	11
Inne przychody finansowe, razem	123	306

Koszty finansowe	rok / 2009	rok / 2008
Odsetki w tym:	239	41
dla jednostek powiązanych	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	53	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	269	346

Koszty finansowe z tytułu odsetek	rok / 2009	rok / 2008
od kredytów i pożyczek	218	
dla jednostek powiązanych, w tym:	-	

dla jednostek zależnych	-	
dla jednostek współzależnych	-	
dla jednostek stowarzyszonych	-	
dla znaczącego inwestora	-	
dla jednostki dominującej	-	
dla innych jednostek	218	
pozostałe odsetki	21	41
dla jednostek powiązanych, w tym:	-	
dla jednostek zależnych	-	
dla jednostek współzależnych	-	
dla jednostek stowarzyszonych	-	
dla znaczącego inwestora	-	
dla jednostki dominującej	-	
dla innych jednostek	21	41
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	239	41

Inne koszty finansowe	rok / 2009	rok / 2008
ujemne różnice kursowe, w tym:	80	181
zrealizowane	14	181
niezrealizowane	66	
utworzone rezerwy (z tytułu)	-	
pozostałe, w tym:	189	165
koszty gwarancji bankowych	146	88
opłaty w związku z obecnością na GPW	43	73
inne	-	4
Inne koszty finansowe, razem	269	346

8. PODATEK DOCHODOWY I INNE OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO

Podatek dochodowy bieżący	rok / 2009	rok / 2008
Zysk (strata) brutto	23 232	18 742

Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów) (pozycje ze znakiem + zwiększają podstawę opodatkowania, ze znakiem – zmniejszają podstawę opodatkowania)		
Straty jednostek zależnych nie zmniejszające podstawy opodatkowania	324	194
Korekty konsolidacyjne – doliczenie zysków / odliczenie strat zrealizowanych/poniesionych przez P.A. NOVA S.A. podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym / zmniejszających podstawę opodatkowania, wyłączonych w sprawozdaniu skonsolidowanym	(735)	1 056
amortyzacja nie stanowiąca kosztów uzyskania przychodów	457	337
wynagrodzenia i koszty ZUS zaliczone do kosztów uzyskania przychodów w innym okresie niż do kosztów w rachunku zysków i strat	(163)	26
koszty reprezentacji i reklamy nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	157	115
inne koszty rodzajowe nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	99	77
rezerwy nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	942	865
odpisy aktualizujące - utworzenie	239	254
odpisy aktualizujące - rozwiązanie	(206)	(20)
przekazane darowizny	32	23
raty leasingowe nie zaliczone do kosztów w rachunku zysków i strat, stanowiące koszty uzyskania przychodów	(331)	(373)
dotacje zaliczone do przychodów podatkowych w poprzednich okresach	(33)	(33)
zarachowane, nie otrzymane odsetki	(285)	(245)
odsetki otrzymane zarachowane do poprzednich okresów	452	27
koszty finansowe leasingu	17	38
różnice kursowe niezrealizowane	66	(259)
różnice wynikające z innego w czasie zaliczenia do przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych	-	-
inne koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	67	18
Koszty emisji akcji obciążające (zmniejszające) kapitał zapasowy	-	-
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	24 331	20 842
Podatek dochodowy według stawki 19 %	4 623	3 960
Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	4 623	3 960
wykazany w rachunku zysków i strat	4 623	3 960

dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	-	-
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
podatek odroczony	(11)	(278)
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat	4 612	3 682

9. AKTYWA TRWAŁE

9.1. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	rok / 2009	rok / 2008
a) własne	51	89
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym leasingu		
Wartości niematerialne razem:	51	89

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.							
Wyszczególnienie	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne razem
	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	-	-	520	520	-	-	520
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	66	66	-	-	66
- nabycia	-	-	66	66	-	-	66
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	-	586	586	-	-	586
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	364	364	-	-	364
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	133	133	-	-	133
- amortyzacja bieżąca					-		

	-	-	133	133		-	133
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	497	497	-	-	497
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	-	89	89	-	-	89

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.							
Wyszczególnienie	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne razem
	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	-	-	586	586	-	-	586
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	47	47	-	-	47
- nabycia	-	-	47	47	-	-	47
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	-	633	633	-	-	633
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	497	497	-	-	497
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	85	85	-	-	85
- amortyzacja bieżąca	-	-	85	85	-	-	85

g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	582	582	-	-	582
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	-	51	51	-	-	51

9.2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy jednostek podporządkowanych w kwocie 3 082 tys. zł wynika z nadwyżki ceny nabycia udziałów w firmie San Development Sp. z o.o. nad wartością aktywów netto tej jednostki ustaloną na:

- 1) dzień objęcia kontroli, tj. na 27 czerwca 2008 r. na kwotę 2 269 tys. zł
- 2) dzień objęcia kolejnego pakietu udziałów, tj. na dzień 26 czerwca 2009 r. na kwotę 813 tys. zł

9.3. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	rok / 2009	rok / 2008
a) środki trwałe (w tym)	35 924	24 788
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	15 141	13 894
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 352	6 953
- urządzenia techniczne i maszyny	1 007	1 126
- środki transportu	1 540	1 875
- inne środki trwałe	2 884	940
b) środki trwałe w budowie	56 713	17 390
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe razem	92 637	42 178

Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)	rok / 2009	rok / 2008
a) własne	91 879	41 383
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	758	795
- leasingu	758	795
Rzeczowe aktywa trwałe bilansowe razem	92 637	42 178

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.						
Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	-środki transportu	-inne środki trwałe	-razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	360	1 284	2 660	2 704	451	7 459
b) zwiększenia (z tytułu)	13 630	6 147	423	910	793	21 903
- nabycia	-	-	274	910	230	1 414
- przejęcia z inwestycji	13 630	6 147	149	-	563	20 489
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	(367)	-	(367)
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	(367)	-	(367)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	13 990	7 431	3 083	3 247	1 244	28 995
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	276	1 613	1 231	214	3 334
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	96	202	344	141	90	873
- amortyzacja bieżąca	96	202	344	508	90	1 240
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	-	(367)	-	(367)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	96	478	1 957	1 372	304	4 207
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-

- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	13 894	6 953	1 126	1 875	940	24 788

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.						
Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	-środki transportu	-inne środki trwałe	-razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	13 990	7 431	3 083	3 247	1 244	28 995
b) zwiększenia (z tytułu)	2 190	8 948	297	214	2 141	13 790
- nabycia	-	5	254	214	21	494
- przejęcia z inwestycji	2 190	8 943	43	-	2 120	13 296
c) zmniejszenia (z tytułu)	(714)	-	(6)	(176)	(21)	(917)
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	(6)	(176)	(21)	(203)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-
- inne (wycena w związku z objęciem kolejnego pakietu udziałów)	(714)	-	-	-	-	(714)
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	15 466	16 379	3 374	3 285	3 364	41 868
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	96	477	1 957	1 372	304	4 206
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	229	550	410	373	176	1 738
- amortyzacja bieżąca	229	474	411	548	189	1 851
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	(1)	(175)	(13)	(189)
- amortyzacja początkowa środków trwałych	-	76	-	-	-	76

przekwalifikowanych z inwestycji						
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	325	1 027	2 367	1 745	480	5 944
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	15 141	15 352	1 007	1 540	2 884	35 924

9.4. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe	rok / 2009	rok / 2008
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
b) od pozostałych jednostek	2 038	3 490
- depozyty pieniężne zabezpieczające wydane gwarancje bankowe	2 038	3 490
c) odpisy aktualizujące wartości należności	-	-
Należności długoterminowe brutto:	2 038	3 490

Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów)	rok / 2009	rok / 2008
stan na początek okresu	3 490	6 884
zwiększenia (z tytułu)	1 080	-
przekazanie na depozyty bankowe	1 080	-
naliczenie odsetek od depozytów	-	-
wycena pozycji w walutach obcych	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	2 532	3 394
rozwiązanie depozytów bankowych	2 380	1 458
przekwalifikowanie depozytów bankowych długoterminowych do krótkoterminowych	152	1 936
wycena pozycji w walutach obcych	-	-
stan na koniec okresu	2 038	3 490

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności długoterminowych (wg tytułów)	rok / 2009	rok / 2008
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenie (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-

Należności długoterminowe (struktura walutowa)	rok / 2009	rok / 2008
a) w walucie polskiej (w zł)	2 038	3 490
b) w walutach obcych	-	-
- należności długoterminowe w EURO (w tys. EURO)	-	-
- należności długoterminowe w EURO po przeliczeniu na zł (w tys. zł)	-	-

9.5. Inwestycje długoterminowe

Zmiany stanu inwestycji długoterminowych	rok / 2009	rok / 2008
Zmiana stanu nieruchomości		
a) stan na początek okresu	55 348	16 841
b) zwiększenie (z tytułu)	3 314	38 583
- przekwalifikowane	-	-
- zakup	3 314	38 234
- objęcie konsolidacją	-	349
c) zmniejszenia (z tytułu)	17 756	76
- amortyzacja	-	76
- przekwalifikowanie do rzeczowych aktywów trwałych	10 167	-
- wniesienie aportem do spółki celowej nieobjętej konsolidacją	5 422	
- wydanie na potrzeby realizacji kontraktu deweloperskiego	2 167	
d) stan na koniec okresu	40 906	55 348

Długoterminowe aktywa finansowe	rok / 2009	rok / 2008
a) w jednostkach zależnych	7 928	-
- udziały lub akcje	6 549	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-

- udzielone pożyczki	1 350	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	29	-
- dopłaty / kapitały rezerwowe itp.	-	-
b) w jednostkach współzależnych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
e) w jednostce dominującej	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
f) pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-

- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	7 928	-

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych	Rok / 2009	rok / 2008
stan na początek okresu	-	2 801
zwiększenia (z tytułu)	7 928	6 647
nabycie/objęcie udziałów	6 549	5 555
udzielenie pożyczki	1 350	1 000
naliczenie odsetek od pożyczki	29	92
zmniejszenia (z tytułu)	-	9 448
- wyłączenie z tytułu objęcia konsolidacją po raz pierwszy spółki w której P.A. NOVA S.A. posiadała długoterminowe aktywa finansowe	-	9 448
Stan na koniec okresu	7 928	-

9.6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	rok / 2009	rok / 2008
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	826	513
odniesionych na wynik finansowy	826	513
	-	-
odniesionych na kapitał własny	-	-
	-	-
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
	-	-
Zwiększenia	189	399
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	399
- odpisu aktualizującego	-	-
- wyceny pozycji w walutach obcych	-	-
- rezerw na naprawy gwarancyjne	166	114
- rezerw pozostałych	13	71
- niewypłaconych wynagrodzeń / rezerw na niewypłacone wynagrodzenia	-	20
- nieopłaconych składek ZUS	3	14

- innych różnic przejściowych	7	-
- powstania różnicy pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową środków trwałych w budowie w San Development (różnica o marżę realizowaną na budowie przez P.A. NOVA S.A., wyłączoną ze sprawozdania skonsolidowanego)	-	180
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
	-	-
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
	-	-
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
	-	-
Zmniejszenia	220	86
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		86
- rozwiązania odpisu aktualizującego	-	-
- storna wyceny pozycji w walutach obcych	-	30
- rozwiązania rezerw na naprawy gwarancyjne	-	12
- rozwiązania pozostałych rezerw	-	10
- wypłaty wynagrodzeń zarachowanych do poprzedniego okresu	20	16
- zapłaty nieopłaconych składek ZUS	14	12
- rozliczenia na wynik dotacji zaliczonej do przychodów podatkowych w momencie otrzymania	6	6
- zmniejszenia różnicy pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową środków trwałych w budowie w San Development (różnica o marżę realizowaną na budowie przez P.A. NOVA S.A., wyłączoną ze sprawozdania skonsolidowanego)	180	-
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
	-	-
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
	-	-
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-

	-	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	795	826
odniesionych na wynik finansowy	795	826
	-	-
odniesionych na kapitał własny	-	-
	-	-
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Inne rozliczenia międzyokresowe	rok / 2009	rok / 2008
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 504	151
- koszty uruchomionych produktów bankowych	245	-
- ubezpieczenia	2	3
- koszty pozyskania najemców	933	147
- koszty pozyskania finansowania	324	1

10. AKTYWA OBROTOWE

10.1. Zapasy

Zapasy	rok / 2009	rok / 2008
materiały	5	57
półprodukty i produkty w toku		
produkty gotowe		
towary	97	27
Zapasy, razem	102	84

10.2. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	rok / 2009	rok / 2008
od jednostek powiązanych	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
do 12 miesięcy	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-

inne	-	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-
należności od pozostałych jednostek	18 590	59 990
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	9 236	47 989
do 12 miesięcy	6 501	42 830
powyżej 12 miesięcy	2 735	5 159
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 606	4 179
inne	6 748	7 822
dochodzone na drodze sądowej	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	18 590	59 990
odpisy aktualizujące wartość należności	254	264
Należności krótkoterminowe brutto, razem	18 844	60 254

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	rok / 2009	rok / 2008
z tytułu dostaw i usług, w tym:	-	-
od jednostek zależnych	-	-
od jednostek współzależnych	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od jednostki dominującej	-	-
inne, w tym:	-	-
od jednostek zależnych	-	-
od jednostek współzależnych	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od jednostki dominującej	-	-
dochodzone na drodze sądowej, w tym:	-	-
od jednostek zależnych	-	-
od jednostek współzależnych	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od jednostki dominującej	-	-

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	-	-
odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	-	-

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	rok / 2009	rok / 2008
Stan na początek okresu	264	55
zwiększenia (z tytułu)	239	254
- utworzenie odpisów	239	254
zmniejszenia (z tytułu)	249	45
- wykorzystanie	40	1
- rozwiązanie	209	44
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	254	264

Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	rok / 2009	rok / 2008
do 1 miesiąca	3 477	40 709
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 722	237
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	334	135
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	98	68
powyżej 1 roku	2 732	5 159
należności przeterminowane	1 087	1 756
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	9 450	48 064
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	214	75
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	9 236	47 989

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	rok / 2009	rok / 2008
do 1 miesiąca	427	91
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	57	1 404
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	347	168
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	72	38
powyżej 1 roku	184	55
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 087	1 756

odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	214	75
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	872	1 681

10.3. Inwestycje krótkoterminowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	rok / 2009	rok / 2008
w jednostkach zależnych	-	-
udziały lub akcje	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
udzielone pożyczki	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
w jednostkach współzależnych	-	-
udziały lub akcje	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
udzielone pożyczki	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
w jednostkach stowarzyszonych	-	-
udziały lub akcje	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
udzielone pożyczki	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
w znaczącym inwestorze	-	-

udziały lub akcje	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
udzielone pożyczki	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
w jednostce dominującej	-	-
udziały lub akcje	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
udzielone pożyczki	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
w pozostałych jednostkach	-	3 503
udziały lub akcje	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	1 003
udzielone pożyczki	-	2 500
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
	-	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, w tym:	28 935	14 264
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 935	14 264
inne środki pieniężne (lokaty)	20 000	-
inne aktywa pieniężne	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	28 935	17 767

10.4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	rok / 2009	rok / 2008
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	289	294
ubezpieczenia majątkowe	98	236
podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	-	-
koszty finansowe rozliczane w czasie	116	-
opłaty roczne związane z notowaniem akcji na GPW	-	-
inne koszty rozliczane w czasie	75	58
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	16 240	20 155
wycena kontraktów długoterminowych	16 240	20 155
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	16 529	20 449

11. KAPITAŁY WŁASNE

Kapitał zakładowy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wykazany jest w wysokości kapitału zakładowego jednostki dominującej P.A. NOVA S.A.

Kapitał zakładowy (struktura)								
w zł								
Seria/ emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- na 1 akcję przysługują dwa głosy	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	500 000	500 000	Akcje powstały w związku z przekształceniem spółki z o.o. w spółkę akcyjną. 400.000 akcji zostało pokryte ze środków spółki	2007.01.25	2007.01.25
Seria B	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- na 1 akcję przysługują dwa głosy	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	3 700 000	3 700 000	Ze środków spółki (z kapitału zapasowego)	2007.04.19	2007.01.25
Seria C	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	1 300 000	1 300 000	gotówką	2007.04.19	2007.01.25
Seria D	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	2 500 000	2 500 000	gotówką	2007.08.08	2007.01.25
Kapitał zakładowy, razem					8 000 000			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Akcje własne	rok / 2009	rok / 2008
Akcje własne nabyte w ramach programu skupu akcji własnych	(107)	-

Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	rok / 2009	rok / 2008
z emisji akcji serii D	89 961	89 961

Zyski zatrzymane	rok / 2009	rok / 2008
zysk wyłączony z podziału przekazany decyzjami udziałowców / akcjonariuszy na kapitał zapasowy	33 536	23 429
utworzony z zysku (2%) zgodnie z postanowieniami Statutu	780	458
Kapitał na skup akcji własnych utworzony uchwałą WZA	5 700	-
Powstały w związku z „przejęciem” na MSR/MSSF	5 432	5 432
Nie pokryte straty jednostek zależnych	(963)	-
Różnice pomiędzy wynikami jednostkowymi jednostek zależnych a wynikami skorygowanymi do sprawozdań skonsolidowanych	(107)	-
Inne	72	72
Całkowite dochody okresu sprawozdawczego	18 620	15 111
Zyski zatrzymane razem	63 070	44 502

12.KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI

Kapitał mniejszości występuje w okresach porównawczych tj. na dzień 31.12.2008r. i stanowi udział jednostek spoza Grupy w wartości aktywów netto spółki San Development Sp. z o.o. P.A. NOVA S.A. do 27.06.2008 roku posiadała 33,3% udziałów, w okresie od 27.06.2008r do 26.06.2009r posiadała 81% a od 26.06.2009r. 100% udziału w kapitale zakładowym Spółki San Development Sp. z o.o. Wobec powyższego na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego kapitał mniejszości nie występuje.

13.ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

13.1. Rezerwy na zobowiązania

Zmiana stanu rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	rok / 2009	rok / 2008
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 520	1 351
odniesionej na wynik finansowy	108	46
odniesionej na kapitał własny	1 279	1 305
odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	1 133	-
Zwiększenia	87	1 199
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych	87	66
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-

odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	1 133
Zmniejszenia	266	30
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	100	4
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	30	26
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	136	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	2 341	2 520
odniesionej na wynik finansowy	95	108
odniesionej na kapitał własny	1 249	1 279
odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	997	1 133

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	rok / 2009	rok / 2008
stan na początek okresu	2 620	2 040
zwiększenia (z tytułu)	875	600
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	875	600
wykorzystanie (z tytułu)	-	-
rozwiązanie (z tytułu)	-	20
stan na koniec okresu	3 495	2 620

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	rok / 2009	rok / 2008
stan na początek okresu	-	91

zwiększenia (z tytułu)	1 760	822
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktu, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	1 760	822
wykorzystanie (z tytułu)		-
rozwiązanie (z tytułu)	1 760	913
-poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	1 760	913
stan na koniec okresu	-	-

13.2. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe	rok / 2009	rok / 2008
wobec jednostek zależnych	-	-
kredyty i pożyczki	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-
kredyty i pożyczki	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
kredyty i pożyczki	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-

	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	-
kredyty i pożyczki	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
	-	-
wobec jednostki dominującej	-	-
kredyty i pożyczki	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec pozostałych jednostek	7 185	175
kredyty i pożyczki	7 000	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	185	175
umowy leasingu finansowego	134	131
inne (wg rodzaju)	51	44
- kaucje najemców	51	44
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 185	175

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	rok / 2009	rok / 2008
powyżej 1 roku do 3 lat	7 134	131
powyżej 3 do 5 lat	51	44
powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 185	175

13.3. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	rok / 2009	rok / 2008
wobec jednostek zależnych	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
z tytułu dywidend	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
do 12 miesięcy	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
z tytułu dywidend	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
do 12 miesięcy	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-

z tytułu dywidend	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
do 12 miesięcy	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	337
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
z tytułu dywidend	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	337
do 12 miesięcy	-	337
powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec jednostki dominującej	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
z tytułu dywidend	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
do 12 miesięcy	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-

zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec pozostałych jednostek	29 681	46 407
kredyty i pożyczki, w tym:	-	10 208
długoterminowe w okresie spłaty	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
z tytułu dywidend	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	29 681	36 199
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	26 082	34 713
do 12 miesięcy	19 242	29 534
powyżej 12 miesięcy	6 840	5 179
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 702	469
z tytułu wynagrodzeń	79	67
inne (wg tytułów)	818	950
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	29 681	46 744

13.4. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	rok / 2009	rok / 2008
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	-
długoterminowe (wg tytułów)	-	-
	-	-
krótkoterminowe (wg tytułów)	-	-
	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów	8 877	6 868
długoterminowe (wg tytułów)	9	35
rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	9	35
krótkoterminowe (wg tytułów)	8 868	6 833

otrzymane płatności, zakwalifikowane jako przychody w przyszłych okresach	8 842	6 801
rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	26	33
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	8 877	6 868

14. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIEŻNYCH

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – Inne korekty	rok / 2009
Wydanie nieruchomości inwestycyjnej na potrzeby realizacji kontraktu (zaliczenie w koszty realizacji kontraktu)	2 167
Wydanie inwestycji w nieruchomości do spółki celowej jako aport	5 422
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych (z wyłączeniem kredytów)	10
Zmiana stanu zobowiązań w części dotyczącej płatności z tytułu leasingu	313
Zwiększenie wartości firmy jednostek podporządkowanych w związku z objęciem kontrolą dodatkowego pakietu udziałów i ponownym obliczeniem wartości aktywów netto w jednostce podporządkowanej	(813)
Spadek wartości aktywów netto w jednostce podporządkowanej w związku z ponownym obliczeniem na dzień objęcia kontrolą dodatkowego pakietu akcji	1 724
Przejęcie udziałów mniejszości w związku z przejęciem 100% kontroli nad jednostką podporządkowaną	(775)
Wycena kontraktu realizowanego wewnątrz grupy	283
Niezapłacone nakłady na środki trwałe w budowie	(3 784)
Razem inne korekty	4 547

15. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Zobowiązania warunkowe przedstawiono w tabeli uzupełniającej do bilansu.

Ponadto za zobowiązania warunkowe można by uznać wartość wydanych na zlecenie jednostki dominującej gwarancji bankowych zabezpieczających roszczenia zleceniodawców z tytułu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, jednakże jednostka dominująca i grupa kapitałowa tworzy stosowne rezerwy na naprawy gwarancyjne, które corocznie obciążają wyniki finansowe i są utrzymywane i wykazywane w pasywach bilansu. Wobec powyższego nie ujęto dodatkowych zobowiązań warunkowych z tytułu wyżej wymienionych gwarancji bankowych.

16. INNE INFORMACJE

16.1. Informacje o zatrudnieniu

Informacje o zatrudnieniu	rok / 2009	rok / 2008
Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w Grupie Kapitałowej w grupach zawodowych po przeliczeniu na pełne etaty, w tym:	155	143
- pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	99	90
- pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	56	53

16.2. Informacje o transakcjach Grupy z jednostkami powiązanymi (nieobjętymi konsolidacją)

Nazwa jednostki i opis powiązania	stan zobowiązań na 31.12.2009r.	stan należności na dzień 31.12.2009r..	przychody osiągnięte przez Grupę z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w pierwszym półroczu 2009 (fakturowanie przez jednostki z grupy na rzecz jednostki powiązanej)	koszty poniesione przez Grupę z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2009 (fakturowanie przez jednostkę powiązaną na rzecz jednostek z grupy)	Nakłady inwestycyjne poniesione przez Grupę z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2009
Budoprojekt Sp. z o.o. (Budoprojekt Sp. z o.o. posiada 30,45% w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	-	-	2	1 184	1 777
Galeria Zamoyska Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100 % w kapitale zakładowym spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	-	300	552	-	-
Supernova Sp. z o.o. P.A. NOVA S.A. posiada 100 % w kapitale zakładowym spółki Supernova Sp. z o.o.)	-	1 078	121	62	-

Poza wyżej przedstawionymi transakcjami w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem miało miejsce powstanie spółek Galeria Zamoyska Sp. z o.o. i Supernova Sp. z o.o. i związane z tym wniesienie majątku do ww. spółek:

- 1) Do spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o. jako kapitał zakładowy wniesiono majątek w postaci aportu (w wysokości 5.422 tys. zł) oraz środków pieniężnych (w wysokości 578 tys. zł)
- 2) Do spółki Supernova Sp. z o.o. jako kapitał zakładowy wniesiono majątek w postaci środków pieniężnych (w wysokości 500 tys. zł)

16.3. Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

17.ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dacie na którą sporządzono sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym.

18.ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) w dniu 25 lutego 2010 roku i dopuszczone do publikacji po wydaniu opinii przez podmiot wykonujący badanie niniejszego sprawozdania.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2010-02-25	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2010-02-25	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2010-02-25	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2010-02-25	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2010-02-25	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	