



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁY 2009 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SKONSOLIDOWANY BILANS

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Aktywa trwałe	88 494	88 026	99 656	86 875
Wartości niematerialne	327	365	339	243
Wartość firmy	19 694	19 694	19 694	19 694
Rzeczowe aktywa trwałe	36 205	36 841	37 162	38 336
Nieruchomości inwestycyjne	9 936	10 007	11 785	10 340
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0	70
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	1 010	1 655	1 494	2 026
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	0	0	0	0
Należności długoterminowe	216	192	298	255
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31	35	43	64
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21 075	19 237	28 841	15 847
Aktywa obrotowe	526 417	480 902	548 281	494 167
Zapasy	115 945	138 214	144 632	139 271
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	247 381	179 318	217 203	213 302
Należności z tytułu podatku dochodowego	146	117	131	1 126
Aktywa finansowe	2 631	1 917	253	261
Kaucje budowlane	27 120	33 069	28 681	17 831
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	107 376	105 037	115 581	63 477
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 032	959	5 754	3 451
Kontrakty budowlane	22 786	22 271	36 046	55 448
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	614 911	568 928	647 937	581 042
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	227 436	224 825	201 379	227 799
Kapitał podstawowy	1 257	1 257	1 257	1 257
Akcje własne	-1 994	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	101	165	250	-52
Kapitał zapasowy	175 960	182 379	181 913	181 908
Kapitał rezerwowy	2 000	2 000	0	0
Zyski zatrzymane	50 112	39 024	17 959	44 686
Kapitały mniejszości	2 379	20 151	19 836	19 152
Kapitał własny ogółem	229 815	244 976	221 215	246 951
Zobowiązania długoterminowe	62 571	81 645	90 243	78 480
Kredyty bankowe i pożyczki	25 539	56 175	61 601	46 130
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17 422	17 352	20 489	23 721
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 260	2 320	2 192	1 707
Inne rezerwy	1 702	1 550	1 114	2 618
Inne zobowiązania finansowe	4 314	4 235	4 541	3 568
Pozostałe zobowiązania	11 334	13	306	736
Zobowiązania krótkoterminowe	322 525	242 307	336 479	255 611
Kredyty bankowe i pożyczki	15 452	5 542	22 414	27 347
Pochodne instrumenty finansowe	19 670	27 628	41 958	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	169 772	114 640	148 857	137 849
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	2 316	1 277	6 863	97
Pozostałe zobowiązania	11 990	0	0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 274	2 466	2 761	2 536
Rezerwy	3 758	3 462	3 939	3 469
Kaucje budowlane	39 177	36 212	40 565	38 675
Kontrakty budowlane	38 479	22 674	29 908	27 619
Inne rozliczenia międzyokresowe	19 637	28 406	39 214	18 019
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Pasywa razem	614 911	568 928	647 937	581 042

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał za okres od 1.07.2009 do 30.09.2009	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartał za okres od 1.07.2008 do 30.09.2008
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	667 618	279 183	782 374	284 168
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	578 334	250 592	710 497	253 593
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	89 284	28 591	71 877	30 575
Koszty sprzedaży	1 356	45	1 308	27
Koszty ogólnego zarządu	34 775	12 825	21 885	5 184
Pozostałe przychody operacyjne	3 095	556	3 939	847
Pozostałe koszty operacyjne	8 473	2 115	3 826	37
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	47 775	14 162	48 797	26 174
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	0	0
Przychody finansowe	2 379	0	5 686	2 247
Koszty finansowe	5 932	1 647	7 149	2 175
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	44 222	12 515	47 334	26 246
Podatek dochodowy	9 119	664	10 662	5 368
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	35 103	11 851	36 672	20 878
Przypisany do:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej	34 488	11 213	36 242	20 568
Akcjonariuszy mniejszościowych	615	638	430	310
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	2,74	0,89	2,88	1,64
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	2,74	0,89	2,88	1,64

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał za okres od 1.07.2009 do 30.09.2009	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartał za okres od 1.07.2008 do 30.09.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	35 103	11 851	36 672	20 878
Korekty razem	30 913	22 317	-142 212	-25 328
Amortyzacja	5 712	1 928	4 391	1 965
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	40	-353	367	99
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	946	-162	-1 505	-780
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-159	-852	-79	-23
Zmiana stanu rezerw	-3 079	-3 038	3 143	809
Zmiana stanu zapasów	28 687	22 269	-13 832	1 227
Zmiana stanu należności	-28 549	-62 167	-111 028	-15 671
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	14 673	62 323	19 245	13 959
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	12 754	2 725	-43 984	-27 366
Inne korekty	-112	-356	1 070	453
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	66 016	34 168	-105 540	-4 450
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	2 337	405	65 908	1 603
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	158	0	9	-7
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	123	0	148	0
Sprzedaż aktywów finansowych	71	0	0	0
Dywidendy i odsetki	1 985	405	3 379	1 610
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	72	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0	62 300	0
Wydatki	25 973	7 752	50 810	1 249
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 110	533	2 993	1 208
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0	47 358	0
Udzielone pożyczki długoterminowe	1 462	0	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	22 401	7 219	459	41
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-23 636	-7 347	15 098	354

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał za okres od 1.07.2009 do 30.09.2009	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartał za okres od 1.07.2008 do 30.09.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	28 442	248	56 548	13 735
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	28 151	0	55 971	13 712
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	291	248	577	23
Wydatki	79 027	25 053	31 011	5 808
Nabycie akcji (udziałów) własnych	1 994	1 994	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	0	0	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	72 166	22 045	24 940	3 576
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 286	281	1 291	436
Odsetki	3 470	622	3 144	1 260
Inne wydatki finansowe	111	111	1 636	535
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-50 585	-24 805	25 537	7 927
Przepływy pieniężne netto razem	-8 205	2 016	-64 905	3 831
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-8 205	2 339	-64 905	4 146
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	-323	-386	-71
Środki pieniężne na początek okresu	115 581	105 037	128 382	59 331
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	107 376	107 376	63 477	63 477
- o ograniczonej możliwości dysponowania	33 653			

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2009 roku

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2009 roku	1 257	0	181 913	250	17 959	0	201 379	19 836	221 215
Zysk/strata za okres	0	0	0	0	0	34 488	34 488	615	35 103
Inne całkowite dochody	0	0	0	-149	131	0	-18	0	-18
Całkowity dochód ogółem	0	0	0	-149	131	34 488	34 470	615	35 085
Wpłaty na kapitał	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wypłata dywidenda w Spółce zależnej	0	0	0	0	0	0	0	-1 505	-1 505
Sprzedaż udziałów w Spółce zależnej GWI	0	0	-267	0	0	0	-267	338	71
Płatność w formie udziałów	0	0	267	0	0	0	267	0	267
Zakup udziałów w Spółce zależnej Budlex	0	0	-6 419	0	0	0	- 6 419	-16 905	- 23 324
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	2 466	0	-2 466	0	0	0	0
Wykup akcji własnych	0	-1 994	0	0	0	0	-1 994	0	-1 994
Stan na 30 września 2009 roku	1 257	- 1994	177 960	101	15 624	34 488	227 436	2 379	229 815

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2008 roku (dane przekształcone)

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
				Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2008 roku	1 257	154 412	4	36 783	0	192 456	17 482	209 938
Zysk/strata za okres	0	0	0	0	9 282	9 282	1 195	10 477
Inne całkowite dochody	0	0	246	140	0	386	0	386
Całkowity dochód ogółem	0	0	246	140	9 282	9 668	1 195	10 863
Wpłaty na kapitał	0	14	0	0	0	14	0	14
Podniesienie kapitału Rembet Plus Sp. z o.o.	0	-750	0	0	0	-750	750	0
Przejęcie pozostałych udziałów w Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A.	0	-9	0	0	0	-9	-81	-90
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	28 246	0	-28 246	0	0	0	0
Kapitały mniejszościowe w wyniku przejęcia w trakcie roku	0	0	0	0	0	0	490	490
Stan na 31 grudnia 2008 roku	1 257	181 913	250	8 677	9 282	201 379	19 836	221 215

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 30.09.2008

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na poczet kapitału	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2008 roku	1 257	0	154 412	4	4 998	31 785	192 456	17 482	209 938
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	0	0	0	-56	-93	0	-149	0	-149
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	36 242	36 242	430	36 672
Podniesienie kapitału Rembet Plus	0	0	-750	0	0	0	-750	750	0
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski/(straty) zatrzymane	0	0	28 246	0	-28 246	0	0	0	0
Kapitały mniejszości								490	490
Stan na 30 września 2008 roku	1 257	0	181 908	-52	8 444	36 242	227 799	18 722	246 951

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
30.09.2009	4,3993	4,2226
31.12.2008	3,5321	4,1724
30.09.2008	3,4247	3,4083

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	30.09.2009		30.09.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	614 911	145 624	581 042	170 479
Aktywa trwałe	88 494	20 957	86 875	25 490
Aktywa obrotowe	526 417	124 667	494 167	144 989

Pozycja bilansu	30.09.2009		30.09.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	614 911	145 624	581 042	170 479
Kapitał własny	229 815	54 425	246 951	72 456
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	385 096	91 199	334 091	98 023

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 września 2009 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2226 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 30 września 2008 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,4083 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2009		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	667 618	151 756	782 374	228 450
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	578 334	131 460	710 497	207 462
Zysk brutto na sprzedaży	89 284	20 296	71 877	20 988
Zysk z działalności	47 775	10 860	48 797	14 249
Zysk (strata) brutto	44 222	10 052	47 336	13 822
Zysk (strata) netto	35 103	7 979	36 672	10 708

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2009 r.-30.09.2009 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3993 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008 r.- 30.09.2008r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,4247 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2009		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	66 016	15 006	-105 540	-30 817
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-23 636	-5 373	15 098	4 409
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-50 585	-11 498	25 537	7 457
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-8 205	-1 865	-64 905	-18 952
F. Środki pieniężne na początek okresu	115 581	27 701	128 382	35 841
G. Środki pieniężne na koniec okresu	107 376	25 429	63 477	18 624

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2009 r. - 30 września 2009 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3993 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2008 roku, tj. kurs 4,1724 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2009 roku, tj. kurs 4,2226 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres –01 stycznia .2008 r.-30. września 2008 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,4247 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2007 roku, tj. kurs 3,5820 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września 2008 r., tj. kurs 3,4083 zł/EURO.

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
a) środki trwałe, w tym:	35 886	36 497	35 999	37 570
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 967	4 980	4 524	4 930
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 678	12 184	10 765	12 224
- urządzenia techniczne i maszyny	13 381	13 805	14 601	14 809
- środki transportu	5 325	4 677	5 287	4 930
- inne środki trwałe	535	851	822	677
b) środki trwałe w budowie	184	209	1 028	672
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	135	135	135	94
Rzeczowe aktywa trwałe razem	36 205	36 841	37 162	38 336

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	30 września 2009	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008
- wycena kontraktów budowlanych	7 039	3 353	5 514	5 018
- rezerwy	1 494	1 447	1 474	2 045
- strata podatkowa	1 649	1 245	0	0
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	4 389	5 360	6 869	6 160
- wartość kosztów pośrednich skapitalizowanych w wartości zapasów	0	0	0	163
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	182	106	1 832	952
- aktualizacja należności	811	872	1 277	986
- inne zobowiązania finansowe	0	161	7 972	0
- wycena zobowiązań z instrumentów pochodnych	3 899	5 249	760	0
- pozostałe	1612	1 444	3 143	523
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	21 075	19 237	28 841	15 847

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Krótkoterminowe należności brutto	290 329	226 883	257 024	239 859
z tytułu dostaw i usług	277 262	219 612	240 151	213 963
o od podmiotów powiązanych	137	527	481	630
o od pozostałych podmiotów	277 125	219 085	239 670	213 333
Budżetowe	4 076	3 892	11 874	14 086
Inne	8 991	3 379	4 999	4 210
Odpis aktualizujący wartość należności	15 682	14 379	11 009	7 600
Krótkoterminowe należności netto	274 647	212 504	246 015	232 259

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	11 291	11 291	7 021	7 021
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	6 481	4 932	6 377	2 779
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	2 090	1 630	2 107	2 107
Wykorzystane	0	293	0	
Przejęte z połączenia jednostek	0	0	0	
Różnice kursowe	0	152	0	-93
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	15 682	14 452	11 291	7 600

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

Nota 3.3 Należności z tytułu dostawy i usług (brutto)

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
a) do 3 miesięcy	190 073	146 235	194 709	205 335
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	28 696	26 053	28 851	382
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	45 542	28 312	2 796	1 281
d) powyżej 1 roku	11 856	3 132	2 653	6 965
e) należności przeterminowane	16 777	15 880	11 142	7 600
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	292 944	219 612	240 151	221 563
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	15 682	14 379	11 142	7 600
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	277 262	205 233	229 009	213 963

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 4. Uzgodniona do rachunku przepływów pieniężnych

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 września 2009 zostało zaprezentowane poniżej:

	30 września 2009 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-28 549
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-28 549

	30 września 2009 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	28 687
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	28 687

	30 września 2009 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	37 996

Zakup udziałów Spółki Budlex	-23 323
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	14 673
30 września 2009 roku	
Zmiana stanu rezerw w bilansie	-3 079
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	-3 079
30 września 2009 roku	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	12 754
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	12 754

Nota 5. Kontrakty budowlane

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	592 256	347 665	953 394	704 143
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	513 912	292 020	872 087	646 006
• ujęta strata	0	0	0	0
Zysk brutto	78 344	55 645	81 307	58 137

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	22 786	22 271	36 046	55 448
wycena kontraktów	22 786	22 271	36 046	55 448
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	38 479	22 674	29 908	27 619
wycena kontraktów	38 479	22 674	29 908	27 619
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	0	0

Nota 6. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 6.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 września 2009**

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2009 roku składa się z 12.571.025 akcji o łącznej wartości 1.257.102,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej nadzień 30 września 2009 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	Brak
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	Brak
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	Brak
D	AIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,44%	Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	663.319	5,28%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	Brak
C	Pracownicy i osoby powiązane	Zwykłe	Brak	Brak	48.379	0,38%	Brak
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 769.774	14,06%	Brak
Razem					12 571 025	100%	

Opis zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2009 r. do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W dniu 9 stycznia 2009 roku Emitent otrzymał informacje o zakupie akcji przez BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych. (TFI BPH) W wyniku transakcji TFI BPH posiada 5,04% głosów na WZA Emitenta

W dniu 14 stycznia 2009 roku Emitent został poinformowany o zakupie 17.000 akcji zwykłych serii D przez osobę powiązaną – członka Rady Nadzorczej Emitenta.

W dniu 3 lutego 2009 roku został złożony do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie wniosek o dopuszczenie do obrotu na rynku podstawowym 71.025 (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia pięć) sztuk akcji serii C na okaziciela. 10 lutego 2009 roku Zarząd GPW dopuścił do obrotu 71.025 akcji serii C do obrotu.

W dniu 13 marca 2009 roku Spółka powzięła informacje o nabycia przez BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy, BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. posiada w imieniu Funduszu prawo głosu na WZA Spółki z ponad 5% ogólnej liczby głosów. Transakcję nabycia akcji Spółki zawarto w dniu 4 marca 2009 r. Data rozliczenia transakcji 9 marca 2009 r. Liczba akcji przed zmianą udziału: 622.615, 4,95% głosów, 4,95% w kapitale. Liczba akcji po zmianie udziału: 629.305, 5,01% głosów, 5,01% w kapitale. Tym samym BPH TFI jako podmiot prowadzący działalność, o której mowa w art. 69 ust. 2 pkt 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami

Finansowymi, posiada w imieniu zleceńodawców i Funduszu prawo głosu na WZA Spółki z ponad 5% ogólnej liczby głosów.

W dniach od 1 do 3 lipca 2009 roku Zarząd Emitenta wypełniając postanowienie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Erbud S.A. z dnia 25 czerwca 2009 roku rozpoczął skup akcji własnych w celu zaoferowania ich do nabycia pracownikom Spółki oraz Spółek powiązanych w ramach PPM. W tych dniach Spółka skupiła 49.516 akcji co stanowi 0,39% udziału w kapitale akcyjnym i tyleż samo w głosach na WZA. Do dnia publikacji raportu akcje nie zostały jeszcze odkupione przez pracowników.

Do dnia publikacji raportu Zarząd Emitenta nie został poinformowany o transakcji na akcjach Erbud S.A., które to transakcje zmieniałyby prezentowaną powyżej strukturę akcjonariatu.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

W dniu 16 września Zarząd Erbud S.A. otrzymał informacje na temat zmian w strukturze większościowego udziałowca, które wpłynęły na strukturę akcjonariatu Erbud S.A.

Zarząd Erbud S.A. został poinformowany, iż w wyniku połączenia spółki Gottlob Mueller Beteiligungs GmbH należącej w 100% do spółki WOLFF&MUELLER Holding GmbH&Co.KG ("Spółka") ze spółką WOLFF&MUELLER Holding GmbH&Co.KG., Spółka stała się jedynym Komplementariuszem oraz jedynym komandytariuszem spółki WOLFF & MUELLER GmbH & Co. KG. W związku z powyższym, w dniu 11 września 2009 roku zgodnie z prawem niemieckim spółka WOLFF & MUELLER GmbH & Co. KG przestała istnieć, a "Spółka" przejęła wszystkie jej prawa i obowiązki w drodze sukcesji uniwersalnej.

Przed wymienionym zdarzeniem "Spółka" nie posiadała bezpośrednio akcji w Erbud S.A., natomiast jednostki od niej zależne - WOLFF & MUELLER GmbH&Co.KG oraz WOLFF & MUELLER Baubeteiligungen GmbH & Co. KG posiadały łącznie 4.304.865 głosów na WZA Erbud S.A. co stanowiło 34,24% ogólnej liczby głosów:

Wolff&Mueller GmbH & Co. KG Zwykle 282.137 2,24% 282.137 2,24%

Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG Zwykle 4.022.728 32,00% 4.022.728 32,00%

Po transakcji "Spółka" posiada bezpośrednio 282.137 akcji co stanowi 2,24% kapitału zakładowego i uprawnia do 282.137 głosów na WZA Erbud S.A. co stanowi 2,24% ogólnej liczby głosów, a łącznie ze spółką zależną Wollf & Mueller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG 4.304 865 akcji Erbud S.A. co stanowi 34,24% kapitału zakładowego i 4.304.865 głosów na WZA Erbud S.A. (34,24%).

Wolff&Mueller Holding GmbH & Co. KG Zwykle 282.137 2,24% 282.137 2,24%

Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG Zwykle 4.022.728 32,00% 4.022.728 32,00%

W dniu 13 października 2009 Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.343 akcje serii D Erbud S.A.

W dniu 14 października 2009 Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.703 akcje serii D Erbud S.A.

Nota 6.2 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2008 roku

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2008 roku składa się z 12.571.025 akcji o łącznej wartości 1.257.102,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2008 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Porozumienie z dnia 26.01.2007 j.w.
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	j.w.
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	j.w.
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	j.w.
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	j.w.
D	Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,44%	Ograniczenie w zbywalności akcji w okresie 2 lat od daty objęcia akcji Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	648.179	5,16%	
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	
C	Pracownicy	Imienne	Brak	Brak	71. 025	0,56%	
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 762.268	14,01%	
Razem					12 571 025	100%	

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złoteo.

Jednostka nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 7 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Nota 7.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
- wycena kontraktów budowlanych	5 482	4 582	6 176	10 396
- przeszacowanie aktywów	10 036	10 634	11 689	11 937
- amortyzacja	361	0	0	0
- koszty finansowe aktywów	0	504	583	0
- wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	1 069	1 069	836	0
- pozostałe	474	563	1 205	1 388
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	17 422	17 352	20 489	23 721

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 8**Nota 8.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:	4 314	4 235	4 541	3 568
- z tytułu leasingu finansowego	4 314	4 235	4 528	3 568
- pozostałe	0	0	13	0
Zobowiązania długoterminowe razem	4 314	4 235	4 541	3 568

Nota 9**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
a) z tytułu dostaw i usług	167 012	115 819	168 026	151 577
- od podmiotów powiązanych	0	1 302	1 355	508
- od pozostałych podmiotów	167 012	114 517	166 671	151 069
b) budżetowe	25 017	20 091	20 349	10 822
- podatek dochodowy od osób prawnych	2 316	1 277	6 863	97
- podatek VAT	16 311	11 078	8 649	2 821
- podatek dochodowy od osób fizycznych	971	906	1 114	898
- inne	5 419	6 830	3 723	7 006
c) zobowiązania finansowe	2 051	2 113	2 037	1 406
- leasingi	2 051	2 113	2 037	1 406
- inne	0	0		0
d) inne	29 175	14 106	5 874	12 816
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 853	4 767	4 110	4 323
- zaliczki otrzymane	10 008	8 009	116	6 686
- pozostałe	14 314	1 330	1 648	1 807
Razem	223 255	152 129	196 286	176 621

Nota 10 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	30 września 2009	31 grudnia 2008	30 września 2008
W ciągu 1 roku	2 051	2 037	1 406
Od roku do 5 lat	4 314	4 528	3 568
Powyżej 5 lat			
Razem	6 365	6 565	4 974

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 11 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 11.1 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.**

W okresie porównywalnym i w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 r. pozycja nie wystąpiła.

Nota 12 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 7 października 2009 roku Erbud SA przystąpił do spółki FJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą Katowicach, działającej w branży energetycznej, poprzez objęcie 230 nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości nominalnej - 50,00 zł każdy udział. Emitent pokrył wyżej wymienione udziały wkładem pieniężnym w wysokości 1.490.000,00 zł. Nadwyżka powyżej wartości nominalnej zasilą kapitał zapasowy JF Inwestycje. 230 udziałów odpowiada 69,7% udziałom w kapitale zakładowym i tyleż samo głosów na walnym zgromadzeniu udziałowców.

Objęcie większościowego pakietu w/w spółce, działającej w branży energetycznej, stanowi konsekwentnie realizowanie strategii zwiększenia zaangażowania Emitenta w tym sektorze budownictwa.

Nota 13**Przychody ze sprzedaży**

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał za okres od 1.07.2009 do 30.09.2009	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartał za okres od 1.07.2008 do 30.09.2008
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	69 839	31 153	77 106	31 901
Przychody ze sprzedaży usług	596 151	247 324	704 143	251 943
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 628	706	1 125	324
Razem	667 618	279 183	782 374	284 168

Nota 14 Koszty według rodzaju

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał za okres od 1.07.2009 do 30.09.2009	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartał za okres od 1.07.2008 do 30.09.2008
a) amortyzacja	5 712	1 929	4 391	1 965
b) zużycie materiałów i energii	85 710	14 094	134 899	30 585
c) usługi obce	376 113	168 357	513 892	181 854
d) podatki i opłaty	4 221	1 647	3 503	1 075
e) wynagrodzenia	78 140	27 275	69 343	21 604
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	13 344	4 732	14 088	4 319
g) pozostałe koszty rodzajowe	12826	4 201	11 243	3 993
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Koszty według rodzaju razem	576 066	222 235	751 359	245 395
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	38 400	41 228	-17 539	13 502
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	-130	-93
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 356	-45	-1 308	-27
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-34 776	-12 826	-21 885	-5 184
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	578 334	250 592	710 497	253 593

Nota 15 Podatek dochodowy

	30 września 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Rachunek zysków i strat	9 119	8 455	3 820	10 662
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	4 724	6 467	-14 524	1 912
Podatek bieżący	4 395	1 988	18 008	8 750
w tym:				
Pozostałe obciążenia –lata ubiegłe	-757	-757	336	0
Podatek dochodowy- umowa długoterminowa Francja	0	1 351	0	0
Kapitał własny	0	0	0	0
Podatek bieżący	0	0	0	0
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	0	0	0	0

Nota 16 Zysk netto na jedną akcję

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał za okres od 1.07.2009 do 30.09.2009	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartał za okres od 1.07.2008 do 30.09.2008
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	34 488	11 213	36 242	20 568
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 571 025	12 571 025	12 571 025	12 571 025
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	2,74	0,89	2,88	1,63
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 571 025	12 571 025	12 571 025	12 571 025
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	2,74	0,89	2,88	1,63

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 17. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 18. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 września 2009 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Agnieszka Głowacka	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy	Zwykłe	4.979	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Piotr Wyrzykowski	Zwykłe	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Grzegorz Krzywicki	Zwykłe	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Włodzimierz Czystowski	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%

Na dzień 31 grudnia 2008 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Agnieszka Głowacka	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Piotr Wyrzykowski	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Grzegorz Krzywicki	Imienne	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%

Na dzień 30 września 2008 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Agnieszka Głowacka	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Piotr Wyrzykowski	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Grzegorz Krzywicki	Imienne	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Durr	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Tomasz Krzywicki	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%

Nota 19. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dziewięciu miesięcy 2009 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 18 marca 2009 roku, Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowo – rozrywkowego pn. AGORA BYTOM. Wartość kontraktu: 186.518.999,00 zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 15.11.2010 roku.

W dniu 20 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Tesco (Polska) Sp. z o.o. w Krakowie. Przedmiotem kontraktu jest wybudowanie Centrum Handlowo-Uslugowego w Przemyślu. Wartość kontraktu: 23.313.000 złotych netto. Termin realizacji 20.04.2009 roku do 15.10.2009 roku.

W dniu 21 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z ERICPOL TELECOM Sp. z o.o. w Łodzi na budowę budynku biurowego w Krakowie. Wartość kontraktu 20 520 000 złotych netto.

W dniu 20 maja 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Gdańskim Uniwersytetem Medycznym w Gdańsku na budowę obiektu Centrum Medycyny Inwazyjnej (CMI) Akademii Medycznej w Gdańsku. Wartość kontraktu: 157.443.900,15 zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 20 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 3 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Tesco (Polska) Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie. Wartość kontraktu: 69.350.000,00 zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 17 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Wyższą Szkołą nauk Humanistycznych i Dziennikarstwa w Poznaniu. Wartość kontraktu: 22.125.406,62 zł netto . Roboty mają być wykonane do października 2010 roku.

W dniu 22 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Przy Promenadzie Sp. z o.o. z/s w Warszawie (Spółka z Grupy LC Corp). Wartość kontraktu: 25.600.000,00 zł netto . Roboty mają być wykonane w ciągu 16,5 miesiąca od daty otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę.

W dniu 22 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane ze Szpitalem Wojewódzkim nr 2 w Rzeszowie. Wartość kontraktu 41.885.583,83 netto. Roboty mają być zakończone do dnia 25 sierpnia 2011 roku.

W dniu 29 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o., ul. Wolności 233, Jelenia Góra. Wartość kontraktu 32.000.000,00 netto. Roboty mają być zakończone do października 2010 roku. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowego w Jeleniej Górze.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotem umowy jest budowa parkingu wielopoziomowego towarzyszącego centrum handlowo – rozrywkowemu pn. AGORA BYTOM. Wartość kontraktu: 39.500.000,00 zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 01.10.2010 roku.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku, Emitent jako Lider Konsorcjum Firm: **Erbud S.A.; PRD S.A.; Przedsiębiorstwo Robót Mostowych "Mosty-Łódź" S.A.** podpisał umowę na roboty budowlane z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy na Projekt oraz rozbudowa i wzmocnienie drogi krajowej nr 1 Gdańsk – Cieszyń na odcinku Toruń – Włocławek odcinek od km 221 + 200 do km 733 + 717. Całkowita wartość kontraktu - 48.167.254,91 zł, przy czym wartość robót realizowanych przez Erbud S.A. wyniesie 21.742.698,86 zł.

W dniu 21 sierpnia 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Turzyn Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowo – usługowego w Szczecinie. Wartość kontraktu: 39.852.124,67 zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 16.12.2010 roku.

W dniu 22 września 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Quattro Towers Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest budowa kompleksu mieszkaniowo – usługowego w Gdańsku.. Wartość kontraktu: 86.167.000 zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 22 miesięcy od dnia przekazania placu budowy tj. od 23.10.2009.

Generalnie, do dnia publikacji raportu Emitent w kraju podpisał umowy o roboty budowlane o wartości 880.040,5 mln zł. Jeżeli chodzi o działalność eksportową Emitent poprzez swoje spółki zależne podpisał umowy o wartości 5.775.000,00 EUR. Do największych należy budowa elektrowni Wilhelmshaven w Niemczech – 3.735.000,00 EUR oraz budowa biurowca Fortis Bank w Brukseli o wartości 2.173.676,00 EUR.

Nota 20. Inne ważne zdarzenia

W dniu 23 marca 2009 roku Spółka podpisała umowę o linię na udzielenie gwarancji z BGŻ S.A. Wartość limitu przyznanego w ramach linii 30 mln PLN.

W dniu 2 czerwca 2009 roku Emitent podpisał z BRE Bankiem Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Umowę o współpracy, która zakłada udostępnienie Emitentowi linii na finansowanie bieżące w wysokości 30.000.000,00 zł.

W dniu 30 czerwca 2009 roku Emitent podpisał z PKO BP Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Umowę o współpracy, która zakłada udostępnienie Emitentowi wielocelowej linii na finansowanie bieżące oraz gwarancje w wysokości 50.000.000,00 zł.

W dniu 03 września 2009 roku podmiot zależny od Emitenta – Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. podpisał z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA SA umowę limitu na gwarancje ubezpieczeniowe w wysokości 8.000.000,- PLN. W ramach limitu PRD S.A. będzie mogło korzystać z:

- gwarancji wadialnych o okresie ważności nie dłuższym niż 6 miesięcy
- gwarancji należytego wykonania o okresie ważności nie dłuższym niż 3 lata
- gwarancji właściwego usunięcia wad o okresie nie dłuższym niż 5 lat

Ubezpieczyciel dodatkowo wprowadził ograniczenie, co do okresu ważności gwarancji zabezpieczających zobowiązania wynikające z jednego kontraktu – nie może on przekraczać 6 lat. Umowa, o której mowa powyżej zawarta została na okres od 03 września 2009 do 02 września 2010 roku. Zabezpieczeniem roszczeń TUIR WARTA wynikających z umowy jest pięć weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Nota 21. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zmiany nie wystąpiły.

Nota 22. Połączenie jednostek

W okresie od 1 stycznia 2009 do 30 września 2009 nie miało miejsca połączenie Grupy z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 23. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

Nota 24. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 30 września 2009 roku nie wystąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych.

Nota 25. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2009 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska
- działalność budowlano-inżynierska

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2009 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Francja, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty branżowe

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku oraz na dzień 30 września 2009 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	544 554	73 358	49 706	0	667 618
Sprzedaż między segmentami	0	0	15 931	-15 931	0
Przychody razem	544 554	73 358	65 637	-15 931	667 618
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	471 883	62 749	43 702	0	578 334
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	15 931	-15 931	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	471 883	62 749	59 633	-15 931	578 334
Wynik brutto ze sprzedaży	72 671	10 609	6 004	0	89 284
Koszty sprzedaży	0	1 356	0	0	1 356
Koszty ogólnego zarządu	25 395	5 266	4 114	0	34 775
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-4 433	-1 032	87	0	-5 378
Wynik segmentu	42 843	2 955	1 977	0	47 775
Wynik na działalności finansowej	-645	-2 888	-20	0	-3 553
Podatek dochodowy	8 637	29	453	0	9 119
Zysk netto	33 561	38	1 504		35 103

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	1 096	1 347	3 269	5 712
Przychody z tytułu odsetek	1 961	88	256	2 305
Koszty z tytułu odsetek	553	2 756	392	3 701
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	5 682	799	0	6 481
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 846	209	35	2 090
Nakłady inwestycyjne na:	658	224	1 589	2 471
- rzeczowe aktywa trwałe	509	224	1 374	2 107
- wartości niematerialne				
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	149	0	215	364

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 30 września 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Aktywa segmentu	391 027	145 188	57 621	593 836
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 317	6 649	1 109	21 075
Aktywa razem	404 344	151 837	58 730	614 911
Zobowiązania segmentu				
	276 575	79 833	28 688	385 096
Zobowiązania razem	276 575	79 833	28 688	385 096

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno -drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	903 338	83 614	59 188		1 046 140
Sprzedaż między segmentami	0	0	6 234	-6 234	0
Przychody razem	903 338	83 614	65 422	-6 234	1 046 140
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	824 054	67 284	52 344	0	943 682
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	6 234	-6 234	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	824 054	67 284	58 578	-6 234	943 682
Wynik brutto ze sprzedaży	79 284	16 330	6 844	0	102 458
Koszty sprzedaży	0	1 336	0	0	1 336
Koszty ogólnego zarządu	26 327	7 043	3 077	0	36 447
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 560	-475	201	0	-3 834
Wynik segmentu	49 397	7 476	3 968	0	60 841
Wynik na działalności finansowej	-43 661	-2 403	-480	0	-46 544
Podatek dochodowy	1 758	1 401	661	0	3 820
Zysk netto	3 978	3 672	2 827	0	10 477

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	1 828	1 785	2 705	6 318
Przychody z tytułu odsetek	4 176	667	498	5 341
Koszty z tytułu odsetek	951	2 486	202	3 639
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	6 047	321	9	6 377
Odwroćenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 107	0	0	2 107
Nakłady inwestycyjne na:	2 800	2 108	21 854	26 762
- rzeczowe aktywa trwałe	874	1 616	1 281	3 771
- wartości niematerialne	96	16	139	251
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	18 006	18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	1 830	476	2 428	4 734

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Aktywa segmentu	364 639	195 404	59 053	619 096
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	19 912	8 101	828	28 841
Aktywa razem	384 551	203 505	59 881	647 937
Zobowiązania segmentu	269 764	129 927	27 030	426 721
Zobowiązania razem	269 764	129 927	27 030	426 721

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy na dzień 30 września 2008 roku:

Na dzień 30 września 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	685 322	72 814	24 238		782 374
Sprzedaż między segmentami					
Przychody razem	685 322	72 814	24 238		782 374
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	625 751	62 639	22 107		710 497
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom					
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	625 751	62 639	22 107		710 497
Wynik brutto ze sprzedaży	59 571	10 175	2 131		71 877
Koszty sprzedaży	0	1 308	0		1 308
Koszty ogólnego zarządu	18 205	2 444	1 236		21 885
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-73	274	-88		113
Wynik segmentu	41 293	6 697	807		48 797
Wynik na działalności finansowej, w tym	2 059	-3 748	226		-1 463
Podatek dochodowy	8 775	1 745	142		10 662
Zysk netto	34 577	1 204	891		36 672

Na dzień 30 września 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	1 119	1 309	1 963	4 391
Przychody z tytułu odsetek	4 704	577	394	5 675
Koszty z tytułu odsetek	641	3 026	117	3 784
Utworzenie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości	2 779	0	0	2 779
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	2 107	0	0	2 107
Nakłady inwestycyjne na:	1 535	1 151	20 861	23 547
- rzeczowe aktywa trwałe	592	1 135	1 187	2 914
- wartości niematerialne	63	16	0	79
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	18 006	18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	880	0	1 668	2 548

Na dzień 30 września 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
	335 881	179 786	49 528	565 195
Aktywa segmentu				
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	8 224	7 000	623	15 847
Nieprzypisane aktywa segmentu	0	0	0	0
Aktywa razem	344 105	186 786	50 151	581 042
Zobowiązania segmentu	199 280	115 554	19 257	334 091
Nieprzypisane zobowiązania segmentu				
Zobowiązania razem	199 280	115 554	19 257	334 091

Segmenty geograficzne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku oraz na dzień 30 września 2009 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	527 398	140 220	667 618
Przychody razem	527 398	140 220	667 618
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	456 476	121 858	578 334
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	456 476	121 858	578 334
Wynik brutto ze sprzedaży	70 922	18 362	89 284
Koszty sprzedaży	1 356	0	1 356
Koszty ogólnego zarządu	30 414	4 361	34 775
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 572	-3 806	-5 378
Wynik segmentu	37 580	10 195	47 775
Wynik na działalności finansowej	-3 288	-265	-3 553
Podatek dochodowy	8 316	803	9 119
Zysk netto	25 976	9 127	35 103

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	5 566	146	5 712
Amortyzacja segmentu			
Przychody z tytułu odsetek	2 288	17	2 305
Koszty z tytułu odsetek	3 619	82	3 701
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	1 079	5 402	6 481
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	641	1 449	2 090
Nakłady inwestycyjne na:	2 226	245	2 471
- rzeczowe aktywa trwałe	1 862	245	2 107
- wartości niematerialne	0	0	0
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	364	0	364

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 30 września 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	545 909	47 927	593 836
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 075	0	21 075
Aktywa razem	566 984	47 927	614 911
Zobowiązania segmentu	365 909	19 187	385 096
Zobowiązania razem	365 909	19 187	385 096

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	943 799	102 341	1 046 140
Przychody razem	943 799	102 341	1 046 140
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	853 800	89 882	943 682
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	853 800	89 882	943 682
Wynik brutto ze sprzedaży	89 999	12 459	102 458
Koszty sprzedaży	1 366	0	1 366
Koszty ogólnego zarządu	32 349	4 098	36 447
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	879	-4 713	-3 834
Wynik segmentu	57 193	3 648	60 841
Wynik na działalności finansowej	-49 979	3 435	-46 544

Podatek dochodowy	3 611	209	3 820
Zysk netto	3 603	6 874	10 477

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	6 170	148	6 318
Przychody z tytułu odsetek	5 294	47	5 341
Koszty z tytułu odsetek	3 508	131	3 639
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	1 262	5 115	6 377
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 107	0	2 107
Nakłady inwestycyjne na:	26 400	362	26 762
- rzeczowe aktywa trwałe	3 435	336	3 771
- wartości niematerialne	225	26	251
- zwiększenia z tytułu przejęcia	18 006	0	18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	4 734	0	4 734

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	578 176	40 920	619 096
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	28 841	0	28 841
Aktywa razem	607 017	40 920	647 937
Zobowiązania segmentu	407 789	18 932	426 721
Zobowiązania razem	407 789	18 932	426 721

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2008 roku:

Na dzień 30 września 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	706 163	76 211	782 374
Sprzedaż między segmentami	0	0	0
Przychody razem	706 163	76 211	782 374
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	641 564	68 933	710 497
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	641 564	68 933	710 497
Wynik brutto ze sprzedaży	64 599	7 278	71 877
Koszty sprzedaży	1 308	0	1 308
Koszty ogólnego zarządu	18 725	3 160	21 885
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	2 123	-2 010	113
Wynik segmentu	46 689	2 108	48 797
Wynik na działalności finansowej, w tym	-497	-966	-1 463
Podatek dochodowy	10 353	309	10 662
Zysk netto	35 839	833	36 672

Na dzień 30 września 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	4 285	106	4 391
Przychody z tytułu odsetek	5 641	34	5 675
Koszty z tytułu odsetek	3 687	97	3 784
Odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości	737	2 042	2 779
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	2 107	0	2 107
Nakłady inwestycyjne na:	23 404	143	23 547
- rzeczowe aktywa trwałe	2 773	141	2 914
- wartości niematerialne	77	2	79
- zwiększenia z tytułu przejęcia	18 006		18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	2 548	0	2 548

Na dzień 30 września 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	535 847	29 348	565 195
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	15 847	0	15 847
Nieprzypisane aktywa segmentu	0	0	0
Aktywa razem	551 694	29 348	581 042
Zobowiązania segmentu	325 457	8 634	334 091
Zobowiązania razem	325 457	8 634	334 091

Nota 26. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 30 września 2009 roku prezentują się następująco:

	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	1 823	1 188	4 811
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	25 297	27 493	13 020
Razem	27 120	28 681	17 831
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	11 071	11 131	10 026
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	28 106	29 434	28 649
Razem	39 177	40 565	38 675

Nota 27. Sprawy sporne

Na dzień 30 września 2009 nie toczy się żadne postępowanie sądowe z powództwa Erbud S.A.

Nota 28. Nabycie udziałów w spółce zależnej Budlex Sp. z o.o. przez Jednostkę Dominującą

Jednostka Dominująca zawarła w dniu 29 września 2009r. z Euroenergia Sp. z o.o. (Sprzedający) przedwstępną umowę nabycia 25% udziałów w Budlex Sp. z o.o. Umowa przyrzeczona ma zostać zawarta pomiędzy 1 stycznia 2010r. a 30 listopada 2010r. Na dzień 30 września 2009r. Jednostka Dominująca posiadała prawo własności do 75% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o.

Grupa do rozliczenia transakcji nabycia 25% udziałów w spółce zależnej Budlex Sp. z o.o. zastosowała zaktualizowany MSSF 3 oraz MSR 27 przyjęty przez Unię Europejską w dniu 3 czerwca 2009 r. Zawarcie umowy przyrzeczonej nałoży na Jednostkę Dominującą zobowiązanie z tytułu zapłaty ceny w wysokości 25.000 tys. zł za nabycie 25% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o. Płatność ceny została ustalona w następujących ratach:

Pierwsza płatność gotówkowa po stronie ERBUD w kwocie 7.605.500,00 zł zostanie dokonana do 1 kwietnia 2010 roku (przy czym, jeżeli Umowa Przyrzeczona nie zostanie zawarta w terminie do 1 marca 2010 roku, termin tej płatności będzie przesunięty na pierwszy dzień trzeciego miesiąca kalendarzowego przypadającego po miesiącu kalendarzowym, w którym zostanie zawarta Umowa Przyrzeczona). Raty druga i trzecia będą płatne w terminach do 1.07.2011 r. i do 1.07.2012 r. Ostatnia płatność w kwocie 5.667.000,00 zł zostanie dokonana do dnia 1 lipca 2013 roku.

Wartość godziwa zobowiązania Jednostki Dominującej z tytułu nabycia udziałów na 30 września 2009r. została oszacowana na kwotę 23.323 tys. zł.

Na dzień 30 września 2009r. Grupa posiada należności od Sprzedającego i innych podmiotów powiązanych ze Sprzedającym w kwocie 4.659 tys. zł. Uregulowanie zobowiązania z tytułu pierwszej raty ceny za 25% udziałów Budlex Sp. z o.o. (rata bezgotówkowa) nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej w formie przelewu na Sprzedającego przez Jednostkę Dominującą wierzytelności od Sprzedającego i innych podmiotów powiązanych ze Sprzedającym.

Prawo własności do 25% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o. zostanie przeniesione na Jednostkę Dominującą wraz z uiszczeniem płatności za drugą ratę oraz spełnieniem następujących warunków:

- wpisu w księdze wieczystej hipoteki zwykłej na nieruchomości Budlex Invest Sp. z o.o. (spółki zależnej od Budlex Sp. z o.o.) w kwocie 20.341 tys. zł,
- wpisu w rejestrze zastawów zastawu rejestrowego na 29% akcji PRD S.A. będących własnością Jednostki Dominującej.

Pomimo braku prawa własności do 25% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o., na dzień 30 września 2009r. Jednostka Dominująca zgodnie z postanowieniami umownymi posiada prawa głosu z udziałów będących przedmiotem umowy przedwstępnej, za wyjątkiem następujących ograniczeń:

- zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa spółki Budlex Sp. z o.o. lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- rozwiązanie spółki Budlex Sp. z o.o. i otwarcie jej likwidacji, w tym powołanie likwidatora,
- podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego spółki Budlex Sp. z o.o. oraz umorzenie udziałów,
- zmiana umowy spółki Budlex Sp. z o.o.,
- podział, połączenie oraz przekształcenie spółki Budlex Sp. z o.o.,
- nałożenie dopłat i ich zwrot,
- zbywanie udziałów w spółkach Grupy Budlex Sp. z o.o.
- podział zysków lub pokrycie strat w tym ustalenie lub udzielenie zgody na wypłatę dywidendy lub zaliczki na poczet dywidendy (jednakże na żądanie Jednostki Dominującej, Sprzedający wykona prawo głosu z udziałów w sposób zgodny z żądaniem Jednostki Dominującej, w odniesieniu do podjęcia uchwały dotyczącej pokrycia straty za rok obrotowy 2009 lub przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2009 poprzez przekazanie zysku na kapitał zapasowy spółki Budlex Sp. z o.o.).

Zdaniem Jednostki Dominującej, treść zawartej umowy przedwstępnej wskazuje, iż nabycie udziałów jest bardzo prawdopodobne. Potwierdzeniem tego są, między innymi, następujące warunki:

- ustalenie kar umownych za uchylanie się od zawarcia umowy w wysokości 6.000 tys. zł dotyczącej obu stron umowy,
- udzielenie zarówno przez Jednostkę Dominującą Sprzedającemu, jak i przez Sprzedającego Jednostce Dominującej pełnomocnictw notarialnie poświadczonych do zawarcia umowy przyrzeczonej.

Z opisanego powyżej stanu faktycznego wynikającego z warunków umowy przedwstępnej wynika, zdaniem Jednostki Dominującej, że na dzień 30 września 2009 r. 25% udziałów Budlex Sp. z o.o., stanowi kontrolowany przez Jednostkę Dominującą zasób majątkowy o wiarygodnie określonej wartości, który spowoduje w przyszłości wpływ do Jednostki Dominującej korzyści ekonomicznych. Grupa wykazała transakcję nabycia 25% spółki zależnej Budlex Sp. z o.o. bezpośrednio w kapitale własnym. W związku z tym, iż Jednostka Dominująca kontroluje na 30 września 2009r. 100% udziałów w Budlex Sp. z o.o., Grupa nie wykazuje udziałów mniejszości związanych z tą spółką zależną. Koszty związane z nabyciem udziałów zostały odniesione na wynik finansowy (w tym 1% z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych, który stanie się wymagalny z dniem zawarcia umowy przyrzeczonej). Grupa ujęła także w wyniku finansowym 75% wyniku Grupy Kapitałowej Budlex Sp. z o.o. za

okres sprawozdawczy kończący się 30 września 2009 r. Od 1 października 2009 r. 100% wyniku finansowego Grupy Kapitałowej Budlex Sp. z o.o. będzie przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej.

Nota 29. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Za wyjątkiem informacji podanych w niniejszym raporcie brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 12 listopada 2009 roku