



Grupa Kapitałowa **GANT DEVELOPMENT S.A.**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres dziewięciu miesięcy zakończonych
30.09.2009 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Rachunkowości

zawierające kwartalną informację finansową
GANT DEVELOPMENT S.A.

(dane finansowe nieaudytowane)

Legnica, 9 listopada 2009 r.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	9
I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
1. Informacje ogólne	11
1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.	11
1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	13
1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy	13
1.4. Oświadczenie o zgodności	14
1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
1.6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	15
1.7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	15
1.8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	17
1.9. Istotne zasady (polityki) rachunkowości	18
1.10. Wybrane dane finansowe	19
1.11. Informacje dotyczące segmentów działalności	20
1.12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w III kwartale 2009 roku	20
1.13. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym	21
1.14. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	21
1.15. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	22
1.16. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	22
II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	23
2.1. Nota 1 Zapasy	23
2.2. Nota 2 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie	23
2.3. Nota 3 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23
2.4. Nota 4 Kapitał akcyjny	24
2.5. Nota 5 Kredyty bankowe i pożyczki	25
2.6. Nota 6 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	29
2.7. Nota 7 Należności i zobowiązania warunkowe	31
2.8. Nota 8 Sprawozdawczość wg segmentów działalności	32
2.9. Nota 9 Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego	33
2.10. Nota 10 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu	33
2.11. Nota 10 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	34
2.12. Nota 11 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niej zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	34
2.13. Nota 12 Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	34
2.14. Nota 13 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie ...	34

2.15.	Nota 14 Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	34
2.16.	Nota 15 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym	35
2.17.	Nota 16 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	35
III.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT SA	36
	BILANS	36
	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	39
	ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	40
	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	42
1.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	44
1.1.	Informacje ogólne	44
1.2.	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	44
1.3.	Istotne zasady (polityka) rachunkowości	44
1.4.	Istotne zmiany wielkości szacunkowych	45
1.5.	Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	45
1.6.	Informacja o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych	45

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2009	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 (przekształcone)	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2008 (przekształcone)
Działalność kontynuowana				
Działalność deweloperska i budowlana				
Przychody ze sprzedaży	318 006	92 223	31 797	8 778
Koszt własny sprzedaży	220 035	62 805	19 413	2 190
Wynik na działalności deweloperskiej i budowlanej	97 971	29 418	12 384	6 588
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	97 971	29 418	12 384	6 588
Koszty sprzedaży	4 224	1 323	7 139	2 312
Koszty ogólnego zarządu	20 107	6 277	14 168	5 738
Zysk (strata) ze sprzedaży	73 640	21 818	-8 923	-1 462
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych	2 838	592	6 245	6 245
Inne pozostałe przychody operacyjne	1 782	507	661	607
Pozostałe koszty operacyjne	3 201	11 857	1 808	178
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	75 059	11 060	-3 825	5 212
Przychody finansowe	3 930	9 821	6 035	521
Koszty finansowe	18 811	6 355	10 157	5 212
Zysk (strata) brutto	60 178	14 526	-7 947	521
Udział w zysku (stracie) jednostki współkontrolowanej	171	1	-16	-9
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	60 349	14 527	-7 963	512
Podatek dochodowy	-3 309	-788	-12 045	-10 297
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	63 658	15 315	4 082	10 809
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	576	389
Zysk (strata) netto za okres	63 658	15 315	4 658	11 198
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	61 417	14 747	2 567	11 813
Akcjonariuszom mniejszościowym	2 241	568	2 091	-615
Średnioważona liczba akcji	15 329 000	15 329 900	14 200 000	14 200 000
Liczba akcji (w szt.)	15 329 000	15 329 900	14 200 000	14 200 000
Podstawowy i rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	4,01	0,96	0,18	0,83

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2009	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 (przekształcone)	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2008 (przekształcone)
Zysk (strata) netto za okres	63 658	15 315	4 658	11 198
Inne całkowite dochody				
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	272	146	-468	428
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-52	-28	89	-81
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	694	-794	-	-
Inne całkowite dochody netto	914	-676	-379	347
Całkowity dochód netto za okres	64 572	14 639	4 279	11 545
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	62 331	14 071	2 188	12 160
Akcjonariuszom mniejszościowym	2 241	568	2 091	-615

SKONSOLIDOWANY BILANS na dzień 30 września 2009 roku

	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku (przekształcone)
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Rzeczowe aktywa trwałe	20 633	25 105
Nieruchomości inwestycyjne	386 803	378 444
Wartości niematerialne	1 546	258
Wartość firmy	55 187	55 187
Inwestycje w jedn. współkontrolowanych wycenianych met. praw własności	311	90
Długoterminowe papiery dłużne	0	5 968
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	17 368	18 220
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	231	241
Inne aktywa długoterminowe	6 479	6 479
Udzielone pożyczki długoterminowe	20 329	0
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0	41
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 289	16 543
	530 176	506 576
Aktywa obrotowe		
Zapasy	536 068	683 588
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	15 372	22 174
Rozliczenia międzyokresowe	1361	1 319
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone	160	1 509
Krótkoterminowe papiery dłużne	40 188	37 051
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 803	69 075
	598 952	814 716
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0
SUMA AKTYWÓW	1 129 128	1 321 292
PASYWA		
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)	519 493	457 028
Kapitał podstawowy	15 330	15 330
Kapitał zapasowy	375 795	290 443
Akcje własne	-257	-257
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-	-220
Pozostałe kapitały rezerwowe	80 257	80 257
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	-12 436	77 361
Wynik okresu bieżącego	61 417	-4 579
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-613	-1 307
Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych	37 257	30 224
Kapitał własny ogółem	556 750	487 252
Zobowiązania długoterminowe		
Oprocentowane kredyty i pożyczki	266 916	286 263
Rezerwy	54	65
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	42 185	0
Pozostałe zobowiązania	4 104	3 316
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 315	12 014
	326 574	301 658
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	60 660	202 784
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	185 144	329 598
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	48 693	66 145
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	1 066	60 666
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	134 384	200 418
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	541	1 053
Rezerwy	460	1 316
	245 804	532 382
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0
Zobowiązania razem	572 378	834 040
SUMA PASYWÓW	1 129 128	1 321 292

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 (przekształcone)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	63 658	4 082
Podatek dochodowy, w tym:	-3 309	-12 045
Podatek dochodowy bieżący	188	1 889
Podatek dochodowy odroczony	-3 497	-13 934
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	60 349	-7 963
Korekty:	22 032	19 282
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	19	16
Amortyzacja	1 354	1 347
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	215	-4 116
Odsetki	11 490	10 002
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	1 462	-264
Nabycie (sprzedaż) udziałów mniejszości	5 045	0
Aktualizacja wartości aktywów	-2 461	-6 245
Zmiana stanu należności	6 425	29 506
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-156 012	121 512
Zmiana stanu rezerw	-867	792
Zmiana stanu zapasów	155 696	-134 107
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-503	2 990
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-496	-1 831
Inne korekty	665	-320
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	82 381	11 319
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	26 343	1 399
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	0	133
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	3 592	466
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	6 127	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	16 624	800
II. Wydatki	46 808	53 678
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	1 695	1 895
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	7 234	39 569
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	2 571	7 022
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	0	5 122
Wydatki na udzielone pożyczki	35 308	70
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 465	-52 279

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	94 356	192 007
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	53 211	184 738
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	41 145	7 269
II. Wydatki	219 544	86 768
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	138 582	50 701
Wykup dłużnych papierów wartościowych	58 559	9 322
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	22 136	25 526
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	267	464
Inne wydatki finansowe	0	755
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-125 188	105 239
Przepływy pieniężne razem	-63 272	64 279
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-63 272	64 279
Środki pieniężne na początek okresu	69 075	21 822
Środki pieniężne na koniec okresu	5 803	86 101

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku

	<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Udziały i akcje własne do umorzenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 2009 roku przed przekształceniem		15 330	-257	290 443	-220	80 257	188 782	-1 307	573 028	30 224	603 252
Zmiana polityki rachunkowości	7						-116 000		-116 000		- 116 000
Na dzień 2009 roku po przekształceniu		15 330	-257	290 443	-220	80 257	72 782	-1 307	457 028	30 224	487 252
Zysk / strata za okres							61 417		61 417	2 241	63 658
Inne całkowite dochody					220			694	914		914
Całkowite dochody za okres ogółem		0		0	220	0	61 417	694	62 331	2 241	64 572
Podział wyniku finansowego				85 352			-85 352		0		0
Nabycie udziałów mniejszości							-490		-490	-332	-822
Sprzedaż udziałów mniejszości							624		624	5 124	5 748
Na dzień 30 września 2009 roku (niebadane)		15 330	-257	375 795	0	80 257	48 981	-613	519 493	37 257	556 750

	<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Udziały i akcje własne do umorzenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2008 roku przed przekształceniem		14 200		366 726	-662	846	102 562		483 672	14 738	498 410
Zmiana polityki rachunkowości	7						-20 587		-20 587		-20 587
Na dzień 1 stycznia 2008 roku po przekształceniu		14 200		366 726	-662	846	81 975		463 085	14 738	477 823
Zysk / strata za okres							2 567		2 567	2 241	4 808
Inne całkowite dochody					-379				-379	-770	-1 149
Całkowite dochody za okres ogółem		0		0	-379	0	2 567		2 188	1 471	3 659
Podział wyniku finansowego				3 920			-3 920		0		0
Nabycie udziałów mniejszości										-1 920	-1 920
Wydzielenie kapitału rezerwowego na skup akcji w celu umorzenia				-80 000		80 000					
Wycena opcji zakupu udziałów przydzielona do kapitału mniejszości							224		224		224
Rozliczenie opcji zakupu							1 769		1 769	8	1 777
Udziały i akcje własne do umorzenia			-300						-300		-300
Inne				-470		541	-573		-502		-502
Na dzień 30 września 2008 roku (przekształcone, niebadane)		14 200	-300	290 176	-1 041	81 387	82 042	0	466 464	14 297	480 761

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. („Grupa”) składa się z GANT DEVELOPMENT S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej spółek zależnych. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 i 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT DEVELOPMENT S.A. jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

Podmiotem dominującym w stosunku do Grupy jest rodzina Państwa Antkowiaków.

1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Na dzień 30 września 2009 roku oraz na dzień 30 września 2008 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 września 2009 roku Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT DEVELOPMENT S.A.,
- 47 podmiotów zależnych
- 1 podmiot współkontrolowany

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.09.2009	Metoda konsolidacji
1	ŚLICZNA 8 Sp. z o.o. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
2	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
3	BIELBUD Sp. z o.o. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
4	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
5	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
6	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a	Kraków, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
9	GANT 11 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
10	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
11	TBI Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
12	GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	95,00%	pełna
13	GANT PMG Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
14	GANT 33 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
16	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
17	GANT 66 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna

18	GANT 77 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
19	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
20	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
22	GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
23	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
25	GANT PM 99 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
26	GANT PMK Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
27	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
28	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
29	PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
30	BELWEDERSKA Sp. z o.o. 1)	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	50,00%	praw własności
31	GANT PM Sp. z o.o. 6 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
32	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
33	GANT DEVELOPMENT CZ s.r.o.	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100,00%	pełna
34	GANT PM Sp. z o.o. 8 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
35	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
36	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
37	JUWAR Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
38	PROJEKT ZAWODZIE Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
39	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
40	BUDOPOL - RACŁAWICKA Sp. z o.o. 2)	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	66,50%	pełna
41	GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
42	GANT 74 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
43	GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100,00%	pełna
44	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
45	GANT PMR Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
46	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg, Polska	zarządzanie holdingami	100,00%	pełna
47	BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 3)	Wrocław, Polska	działalność budowlana	32,99%	pełna
48	CENTRUM USŁUG KSIĘGOWYCH GANT Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-księgowe	100,00%	pełna

1) Udziały w spółce Belwederska Sp. z o.o. ujęto metodą praw własności, gdyż Grupa sprawuje współkontrolę nad tą spółką.

2) Grupa posiada 66,50% udziałów w tym podmiocie (bezpośrednio 50% udziałów i pośrednio poprzez BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 16,50% z wyliczenia: 32,99% * 50%).

3) W spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 11 lutego 2008 roku postanowieniem Sądu Okręgowego w Warszawie VII Wydział Cywilny Rejestrowy został wpisany do RFI Forum XII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, a od 11 marca 2008 roku działa pod nazwą **GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**.

GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty podlega konsolidacji, ale jego aktywa i pasywa są w całości eliminowane w ramach zwykłych korekt konsolidacyjnych. Konsolidowane są aktywa spółek komandytowo – akcyjnych oraz spółek z ograniczoną odpowiedzialnością w trakcie przekształceń, w których GANT FIZ posiada bezpośrednio udziały.

W Grupie nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W sprawozdaniu nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego lub innego podmiotu sprawującego kontrolę (zależność pośrednia w stosunku do GANT DEVELOPMENT S.A.).

1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład **Zarządu** na dzień 30 września 2009 roku przedstawiał się następująco:

- Dariusz Małaszkiewicz – Prezes Zarządu,
- Henryk Feliks – Wiceprezes Zarządu,
- Karol Antkowiak – Wiceprezes Zarządu,
- Luiza Berg - Członek Zarządu,
- Mirosław Motyka – Członek Zarządu.

Na dzień 30 września 2009 roku Zarząd składał się z pięciu osób.

Zmiany w składzie Zarządu w okresie od 01.10.2009 do 09.11.2009 roku

- W dniu 17 października 2009 roku z pełnienia funkcji Członka Zarządu zrezygnował Pan Mirosław Motyka; rezygnacja związana była z koniecznością skupienia się na kwestiach związanych z wykonywaniem obowiązków Prezesa Zarządu BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
- W dniu 17 października 2009 roku do pełnienia funkcji Członka Zarządu został powołany Pan Andrzej Szornak.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 30 września 2009 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka,
- Adam Michalski,
- Bogna Sikorska,
- Sven-Torsten Kain,
- Grzegorz Antkowiak,
- Tomasz Dudek.

Na dzień 30 września 2009 roku Rada Nadzorcza składała się z sześciu osób.

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie od 01.01.2009 do 30.09.2009 roku

- W dniu 3 kwietnia 2009 roku z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Marek Gabryjelski; rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych.
- W dniu 3 kwietnia 2009 roku do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej został powołany Pan Tomasz Dudek.

Do dnia 9 listopada 2009 roku skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.07.2009 do 30.09.2009 roku

W okresie od 01.07.2009 do 30.09.2009 roku zmieniła się struktura organizacyjna Grupy na skutek powołania nowych spółek celowych, nabycie udziałów w spółkach (akwizycje) oraz zmiany formy prawnej prowadzonej działalności.

Nabycia udziałów w podmiotach, w których Spółka już posiadała kontrolę:

W dniu 18 lipca 2009 roku GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. nabył od spółki Re Investment Sp. z o.o. 40 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, w spółce Kapelanka Sp. z o.o., co stanowi 20% w kapitale zakładowym spółki. Od dnia nabycia udziałów Grupa posiada 100% udziałów w tym podmiocie.

Przekształcenie spółek

W dniu 1 września 2009 roku zostało zarejestrowane przekształcenie spółki JKM GANT Sp. z o.o. w spółkę **GANT PM Sp. z o.o. JKM Karpia s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, KRS 0000335850 - przekształcona na podstawie uchwały NZW z dnia 03.08.2009 roku (Rep. A nr 15359/2009). Kapitał zakładowy wynosi 200.000 zł i dzieli się na 200.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda.

Akcjonariuszami spółki są:

- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiadający 98% akcji w kapitale zakładowym,
- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 2% akcji w kapitale zakładowym.

Powołanie nowych spółek:

W dniu 24 września 2009 roku została powołana spółka **GANT PM Sp. z o.o. 10 s.k.a.**

Na dzień 30 września 2009 roku Spółka nie została zarejestrowana w KRS (rejestracja została dokonana w dniu 26 października 2009 roku).

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.10.2009 do 09.11.2009 roku)

Przekształcenie spółek

W dniu 14 października 2009 roku została przekształcona na podstawie uchwały NZW (Rep. A nr 20975/2009) spółka TBI Sp. z o.o. w spółkę **GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a.**

1.4. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w szczególności z MSR 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Sprawozdania spółek GANT DEVELOPMENT Cz s.r.o. i GANT INTERNATIONAL s.a.r.l. sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nieujęte w księgach rachunkowych jednostek Grupy, wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu, której walutą funkcjonalną jest euro (EUR) oraz GANT DEVELOPMENT CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

GANT DEVELOPMENT S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl.

Z posiadanych przez Spółkę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Udziały mniejszości to ta część wyniku finansowego i aktywów netto, która nie należy do Grupy. Udziały mniejszości są prezentowane w odrębnej pozycji w rachunku zysków i strat oraz w kapitale własnym skonsolidowanego bilansu, oddzielnie od kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej.

1.6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Profesjonalny osąd

W okresie 9 miesięcy 2009 roku nie nastąpiły istotne zmiany w porównaniu do stanu przedstawionego na dzień 31 grudnia 2008 roku, za wyjątkiem opisanej poniżej:

Ujmowanie przychodów

Od 1 stycznia 2009 roku przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są dopiero w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania dóbr zostały przeniesione na kupującego. Zarząd dokonuje oceny uwzględniając czynniki takie jak płatność, protokół odbioru, pozwolenie na użytkowanie.

Niepewność szacunków

W okresie 9 miesięcy 2009 roku nie nastąpiły istotne zmiany w porównaniu do stanu przedstawionego na dzień 31 grudnia 2008 roku.

Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu, dla której walutą pomiaru jest EURO oraz GANT DEVELOPMENT CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

1.7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku Grupa zastosowała następujące zmiany do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2009 roku:

- MSSF 8 Segmenty operacyjne
MSSF 8 zastępuje MSR 14 *Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności*, przyjmując do identyfikacji pomiaru i ujawniania wyników segmentów operacyjnych podejście oparte na perspektywie kierownictwa jednostki. Grupa ocenia wyniki segmentu na podstawie przychodów, nakładów inwestycyjnych oraz zysku brutto przed opodatkowaniem. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.
- MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych (znowelizowany we wrześniu 2007 roku)
W rezultacie przyjęcia MSR 1 (zaktualizowanego w 2007 roku) „Prezentacja sprawozdań finansowych” Grupa prezentuje sprawozdanie z całkowitych dochodów jako odrębne sprawozdanie. Natomiast rachunek zysków i strat wg dotychczas stosowanych zasad. W sprawozdaniu z całkowitych dochodów Grupa prezentuje zysk netto oraz inne pozycje dochodów ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym.
- MSR 23 Koszty finansowania zewnętrznego (znowelizowany w marcu 2007 roku)
Począwszy od 1 stycznia 2009 roku, koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować do nabycia, budowy lub wytworzenia dostosowywanego składnika aktywów, powinny być kapitalizowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów. Nie jest natomiast wymagane stosowanie go wobec kosztów finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanych z:
 - ▶ dostosowywanymi aktywami wycenianymi według wartości godziwej. Nie zabrania się natomiast prezentowania pozycji w rachunku zysków i strat w taki sposób, jakby koszty finansowania zewnętrznego zostały skapitalizowane, przed wyceną odpowiednich pozycji do wartości godziwej; lub
 - ▶ zapasami powtarzalnie produkowanymi w dużych ilościach.
- MSSF 2 Płatności w formie akcji: warunki nabycia uprawnień i anulowanie (zmieniony w styczniu 2008 roku) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.
- Zmiany do MSR 32 i MSR 1: Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży i obowiązki powstające w momencie likwidacji (spółki) (zmiany wprowadzone w lutym 2008 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.
- Zmiany do MSSF 1 i MSR 27 Koszt inwestycji w jednostkę zależną, współkontrolowaną lub stowarzyszoną - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.
- Interpretacja KIMSF 15 Umowy dotyczące budowy nieruchomości - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku.
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe - ujawnianie informacji - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

- MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe
Grupa dokonała wcześniejszego zastosowania zmienionego MSR 27 dla okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2009 roku. Zgodnie z wytycznymi nowego MSR Grupa ujęła zmiany udziałów nie dających kontroli jako transakcje kapitałowe pomiędzy udziałowcami występującymi w roli właścicieli. Wszelkie różnice pomiędzy wartością bilansową odpowiednich udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty uznała za zwiększenie lub zmniejszenie kapitału własnego. W związku z wcześniejszym zastosowaniem MSR 27 Grupa zastosowała jednocześnie zmieniony MSSF 3.
- MSSF 3 Połączenie jednostek gospodarczych
Grupa zastosowała nowe interpretacje MSSF3 dla okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2009 roku. Zastosowanie MSSF 3 nie wpłynie na skonsolidowane sprawozdanie finansowe ze względu na brak transakcji nabycia jednostek gospodarczych spełniających definicję przedsięwzięcia.
- Interpretacja KIMSF 13 Programy lojalnościowe – interpretacja wymaga, aby punkty lojalnościowe ujmowane były jako oddzielny element transakcji sprzedaży, w ramach której zostały przyznane. Zastosowanie tej nowelizacji nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy, ponieważ Grupa nie prowadzi programu lojalnościowego.
- Interpretacja KIMSF 12 Umowy na usługi koncesjonowane – interpretacja ma zastosowanie do koncesjodawców umów na usługi koncesjonowane i wyjaśnia, jak należy ujmować zobowiązania i prawa wynikające z tych umów. Interpretacja nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, gdyż żaden podmiot Grupy nie jest koncesjodawcą.
- Interpretacja KIMSF 16 Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą - interpretacja zawiera wytyczne dotyczące ujmowania zabezpieczenia inwestycji netto w jednostkach zagranicznych, a w szczególności dostarcza wskazówek w zakresie: identyfikowania ryzyk walutowych kwalifikujących się do rachunkowości zabezpieczeń w ramach zabezpieczenia inwestycji netto, umiejscowienia instrumentów zabezpieczających w strukturze grupy kapitałowej, a także określania przez jednostkę kwoty dodatniej lub ujemnej różnicy kursowej, dotyczącej zarówno inwestycji netto jak i instrumentu zabezpieczającego, która powinna zostać przeklasyfikowana z kapitałów własnych do rachunku zysków i strat w momencie zbycia jednostki zagranicznej. Zastosowanie KIMSF 16 nie wpłynie na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ Grupa nie zabezpiecza udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą,
- Zmiany do MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena: Pozycje zabezpieczane kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń (zmiany wprowadzone w lipcu 2008) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później .
- Zmiany do MSR 39 i MSSF 7 – Przekwalifikowanie aktywów finansowych – Data wejścia w życie i przepisy przejściowe (zmiany wprowadzone w listopadzie 2008) – mające zastosowanie od 1 lipca 2008 roku.

Za wyjątkiem zaktualizowanego MSR 1, MSR 27 oraz KIMSF 15, przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy, ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

KIMSF 15 – Umowy dotyczące budowy nieruchomości

W związku z wejściem w życie od 1 stycznia 2009 roku Interpretacji KIMSF 15 „Umowy dotyczące budowy nieruchomości” Grupa zmieniła politykę rachunkowości odnośnie rozpoznawania przychodów ze sprzedaży mieszkań w Grupie GANT DEVELOPMENT S.A. W sprawozdaniu za rok 2008 przychody z działalności deweloperskiej były rozpoznawane na podstawie przedwstępnych umów sprzedaży. Przychody z tej działalności wykazywane były proporcjonalnie do postępów budowy oraz sprzedaży.

Zgodnie z KIMSF 15 przychody ze sprzedaży dotyczące działalności deweloperskiej są rozpoznawane w oparciu o przejście znaczących ryzyk i korzyści związanych z nabyciem dóbr przez nabywcę. Według zmienionych zasad sporządzania sprawozdania finansowego w momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Grupa ujmuje koszty wytworzenia danego mieszkania, pomniejszając produkcję w toku. Wpłaty od kontrahentów otrzymane przed przeniesieniem znaczących ryzyk i korzyści związanych ze sprzedażą nieruchomości prezentowane są w bilansie jako „Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek”.

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje skonsolidowanych bilansów porównywalnych, tj. na dzień 31 grudnia 2008 roku oraz 1 stycznia 2008 roku oraz rachunku zysków i strat za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku.

	korekta 1 stycznia 2008 roku (tys. zł)	po korekcie 1 stycznia 2008 roku (tys. zł)	przed korektą 1 stycznia 2008 roku (tys. zł)
Zapasy	32 658	533 478	500 820
Należności z tytułu dostaw i usług	- 26 454	62 358	88 812
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	5 188	5 188
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	31 620	32 554	934
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 4 829	26 961	31 790
Zyski / (straty) zatrzymane	- 20 588	56 773	77 361
	31 grudnia 2008 roku (tys. zł)	31 grudnia 2008 roku (tys. zł)	31 grudnia 2008 roku (tys. zł)
Zapasy	160 397	683 588	523 191
Należności z tytułu dostaw i usług	- 81 489	22 174	103 663
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 154	16 543	15 389
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	198 293	202 784	4 491
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 2 231	12 014	14 245
Zyski / (straty) zatrzymane	- 116 000	72 782	188 782
	korekta 30 września 2008 roku (tys. zł)	po korekcie 30 września 2008 roku (tys. zł)	przed korektą 30 września 2008 roku (tys. zł)
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	- 174 840	31 797	206 637
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	- 103 030	19 413	122 443
Zysk brutto ze sprzedaży	- 71 810	12 384	84 194
Podatek dochodowy	- 12 216	- 12 045	171
Zysk netto za okres	- 59 018	4 658	63 676

1.8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Interpretacja KIMSF 17 *Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Interpretacja KIMSF 18 *Aktywa otrzymane od klientów* - mająca zastosowanie od 1 lipca 2009 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe - ujawnianie informacji* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Wbudowane instrumenty pochodne - zmiany do KIMSF 9 i MSR 39 (opublikowane 12 marca 2009 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych kończących się 30 czerwca 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane 16 kwietnia 2009 roku) - część zmian ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku, a część dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSSF 2 *Grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych* (wydane dnia 18 czerwca 2009), nie zaakceptowane przez UE na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Zmiany do MSSF 1 *„Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”* (wydane dnia 23 lipca 2009), mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez UE,

- Zmiana do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” (wydane dnia 8 października 2009), ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później. Niniejsza zmiana nie została zaakceptowana przez UE.

1.9. Istotne zasady (polityki) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2009 roku opisanych w pkt. 1.7. oraz poniżej.

Przychody

Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody z usług deweloperskich ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który spółka przyjmuje moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było uznać, że momentem przejścia ryzyka jest przekazanie protokolarne, muszą być spełnione dodatkowe warunki tj.: uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz otrzymanie należnej z umowy wpłaty w wysokości 90-100%.

Przychody ze sprzedaży pozostałych towarów i usług są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	30 września 2009	30 września 2008	31 grudnia 2008
EURO	4,2226	3,4083	4,1724
CZK	0,1676	0,1378	0,1566

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane po średnim kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane po średniej arytmetycznej średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, zakumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała dwie jednostki zagraniczne – GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu, której walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT DEVELOPMENT CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2009 – 30.09.2009	4,3993	3,9170	4,8999	4,2226
01.01.2008 – 30.09.2008	3,4247	3,2026	3,6577	3,4083

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2009 – 30.09.2009	0,1658	0,1501	0,1744	0,1676
01.01.2008 – 30.09.2008	0,1381	0,1337	0,1426	0,1378

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.09.2009 roku, 30.09.2008 roku oraz na dzień 31.12.2008 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 191/A/NBP/2009, Tab. 191/A/NBP/2008, Tab.254/A/NBP/2008),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2009 – 30.09.2009 oraz 01.01.2008 – 30.09.2008.

1.10. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	30.09.2009	30.09.2008/ 31.12.2008*	30.09.2009	30.09.2008/ 31.12.2008
Przychody ogółem	318 006	31 797	72 286	9 285
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	75 059	-3 825	17 062	-1 117
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	60 349	-7 963	13 718	-2 325
Zysk (strata) netto przypisany jednostce dominującej	61 417	2 567	13 961	750
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	63 658	4 658	14 470	1 360
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	82 381	11 319	18 726	3 305
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 465	-52 279	-4 652	-15 265
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-125 188	105 239	-28 456	30 729
Przepływy pieniężne netto razem	-63 272	64 279	-14 382	18 769
Aktywa razem	1 129 128	1 321 292	267 401	316 674
Zobowiązania długoterminowe	326 574	301 658	77 340	72 298
Zobowiązania krótkoterminowe	245 804	532 382	58 212	127 596
Kapitał własny	556 750	487 252	131 850	116 780
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	519 493	457 028	123 027	109 536
Kapitał akcyjny	15 330	15 330	3 630	3 674
Liczba akcji w sztukach	15 329 900	15 329 900	15 329 900	15 329 900
Zysk (strata) na jedną akcję	4,15	0,30	0,94	0,09
Wartość księgowa na jedną akcję	36,32	31,78	8,60	7,62

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2008 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie

1.11. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- pozostałe – w którego skład wchodzi jednostki świadczące usługi najmu lokali mieszkalnych oraz pozostałe spółki grupy kapitałowej prezentowane jako segment pozostałe ze względu na znikomy udział w przychodach, zysku i aktywach grupy ogółem.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Sprawozdawczość według segmentów zawiera nota nr 8.

1.12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w III kwartale 2009 roku

W III kwartale 2009 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.:

1. W dniu 3 lipca 2009 roku nastąpiło rozliczenie oraz całkowita spłata kredytu w wysokości 43 480 tys. PLN, udzielonego przez Raiffeisen Bank Polska S.A. spółce celowej z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. - GANT PMR sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a (dawniej KAMIENNA sp. z o.o.).
Środki uzyskane z kredytu przeznaczono na finansowanie budowy sześciokondygnacyjnego, wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ulicy Kamiennej 105.
2. W dniu 15 lipca 2009 roku przeprowadzono emisję trzyletnich kuponowych obligacji o łącznej wartości nominalnej 21.100 tys. PLN. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej sztuki obligacji wynosi 1 tys. PLN. Obligacje podlegają wykupowi w dniu 16 lipca 2012 roku, według ich wartości nominalnej, odsetki płatne będą w okresach sześciomiesięcznych. Obligacje są oprocentowane według stawki WIBOR 6M plus marża. Celem emisji jest pozyskanie środków na finansowanie nowych projektów inwestycyjnych w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu.
3. W dniu 17 sierpnia 2009 roku została dokonana całkowita spłata obligacji dwuletnich kuponowych o łącznej wartości nominalnej 38 000 tys. PLN wraz z odsetkami. Emisja obligacji została przeprowadzona na podstawie umowy dealerskiej i agencyjnej z BRE Bankiem S. A.
4. Dnia 27 lipca 2009 roku spółka Budopol Raclawicka Sp. z o.o. podpisała umowę pożyczki hipotecznej z Bankiem Pocztowym S.A. na kwotę 5 660 tys. PLN. Dnia 4 sierpnia 2009 roku część pożyczki w kwocie 2 997 tys. PLN została przeznaczona na zrefinansowanie kredytu inwestycyjnego zaciągniętego przez spółkę w Pekao Banku Hipotecznym S.A.
5. W dniu 11 września 2009 roku przeprowadzono emisję II transzy trzyletnich kuponowych obligacji o łącznej wartości nominalnej 18 900 000 zł. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej sztuki obligacji wynosi 1 tys. PLN. Obligacje podlegają wykupowi w dniu 16 lipca 2012 roku według ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane według stawki WIBOR 6M plus marża. Celem emisji jest pozyskanie środków na finansowanie nowych projektów inwestycyjnych w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu.

1.13. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 września 2009 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.:

1. W dniu 16 października 2009 roku Emitent zawarł z SADIE Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, porozumienie inwestycyjne, którego przedmiotem jest ustalenie warunków subskrypcji prywatnej 800.000 akcji serii P. Cena emisyjna akcji serii P została ustalona w wysokości 22,00 złotych za 1 akcję. Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii P została umieszczona w porządku obrad WZA Emitenta zwołanego na 9 listopada 2009 roku.

1.14. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy oraz realizację planowanych wyników finansowych w kolejnym kwartale mogą należeć:

- zwiększenie podaży kredytów mieszkaniowych dla nabywców z uwagi na wzrost dostępności programu rządowego „Rodzina na swoim”;
- ograniczenie dostępności kredytów dla deweloperów;
- wzrost kosztu pieniądza (wzrost marż kredytowych, opłat za przygotowanie oferty kredytowej, za udzielenie kredytu, wprowadzenie wysokich progów przedsprzedaży mieszkań pozwalających na wypłatę transz kredytowych);
- terminowe realizowanie prac budowlanych przez poszczególnych generalnych wykonawców;
- wprowadzanie zmian w projekcie architektonicznym w trakcie budowy;
- zrealizowanie zaplanowanego wolumenu sprzedaży, zarówno w ujęciu wartościowym jak i ilościowym. Grupa nie wyklucza sprzedaży mieszkań określonym pośrednikom jednorazowo ale taniej, w większych ilościach, gdyby miało jej takie przedsięwzięcie zapewnić szybszy zwrot poniesionych nakładów, przy jednoczesnym zapewnieniu zakładanego poziomu rentowności;
- optymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości;
- aktywność akwizycyjna w nowych segmentach rynku;
- zmiany dotyczące otoczenia prawnego i gospodarczego;
- wielkość PKB, poziom inflacji, polityka stóp procentowych NBP, sytuacja na rynku pracy, wahania kursów walut;
- nadpodaż mieszkań na rynku wtórnym i pierwotnym, tendencja spadkowa na rynku mieszkaniowym prowokująca do udzielania rabatów;
- czynniki mające wpływ na cenę materiałów budowlanych, tj:
 - ceny ropy naftowej,
 - niskie limity emisji CO₂.
- tempo przygotowywania inwestycji związanych z organizacją EURO 2012;
- potencjalne działania UOKiK prowadzące do nałożenia kar na spółki z Grupy chociażby były to działania nieumyślne i niewskazane wyraźnie w Ustawie, ale zdaniem UOKiK naruszające zbiorowe interesy konsumentów.

Czynniki te w przeważającej większości są niezależne od spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Zarząd monitoruje na bieżąco sytuację na rynkach finansowych i dostrzegając ewentualne zagrożenia, podejmuje działania mające na celu ich usuwanie lub niwelowanie ich oddziaływania, szczególnie w obliczu trwającego kryzysu finansowego. Dostępność kredytu dla potencjalnych klientów nadal jest utrudniona, chociaż nowelizacja ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania przyczyniła się do wzrostu zainteresowania programem rządowym „Rodzina na swoim”. Decyzje banków dotyczące polityki kredytowej kształtowane są w warunkach dużej niepewności co do przyszłego stanu koniunktury. W III kwartale kontynuowany był wzrost marż kredytowych, nadal pozostają zaostrzone wymagania dotyczące zabezpieczeń, również poziom stóp procentowych nie uległ zmianie.

Restrykcyjna polityka kredytowa wobec deweloperów mieszkaniowych może istotnie wpłynąć na możliwości realizowania niektórych inwestycji w perspektywie najbliższych kwartałów. W celu minimalizacji ryzyka rynkowego, Grupa podchodzi ostrożnie i selektywnie w stosunku do nowych projektów. Elastycznie dostosowuje się do nowych wymogów instytucji finansowych poprzez etapowanie inwestycji i zmniejszanie ich skali w krótkim okresie. Bardzo istotna jest ocena rentowności projektów i szukanie możliwości optymalizacji kosztowych. Działania te przygotowują Grupę do rosnących kosztów kredytowych i bardziej wymagających konstrukcji umów kredytowych.

Pomimo istniejących trudności, Grupa ocenia pozytywnie perspektywy rozwoju oraz realizację przyjętych kierunków strategii. Zawarte porozumienie inwestycyjne ze spółką SADIE Investment Sp. z o.o. umożliwi pozyskanie środków na realizację planowanych inwestycji. Również wpływy z emisji obligacji zapewnią finansowanie dla nowych projektów.

1.15. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Grupa nie odnotowała niepowodzeń w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, ponadto Zarząd dokłada usilnych starań, aby minimalizować ryzyko wystąpienia niepowodzeń lub zakłóceń w przyszłej działalności.

Informujemy również, że nie występują istotne opóźnienia w realizacji robót przez generalnych wykonawców zakontraktowanych w spółkach celowych w Grupie Kapitałowej. Koszty oraz spodziewane przychody są na bieżąco monitorowane, tak aby zakładana rentowność nie ulegała istotnym zmianom.

Zaawansowanie prac na obecnie prowadzonych i sprzedawanych inwestycjach kształtuje się następująco:

- ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu – 100%
- ul. Karpią w Poznaniu – 88%
- ul. Myśliwska w Gdańsku – 14%

W III kwartale 2009 roku nastąpił odbiór końcowy budynku przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu - inwestycji realizowanej przez spółkę Gant PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a.

W związku ze sprzedażą większości mieszkań w realizowanych obecnie projektach, Grupa kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. zamierza uzupełnić swoją ofertę o nowe inwestycje zlokalizowane w różnych regionach kraju. Jeszcze w 2009 roku rozpocznie realizację warszawskiego projektu przy ulicy Sokołowskiej. W I etapie inwestycji planowane jest wybudowanie około 300 mieszkań – docelowo do 1 tys. lokali. Obecnie trwają przygotowania do rozpoczęcia budowy na wrocławskich Stąbłowicach - inwestycji realizowanej przez spółkę Gant PM Sp. z o.o. Stąbłowice s.k.a, obejmującej budowę 160 mieszkań oraz przy ulicy Przyjaźni we Wrocławiu (spółka uzyskała już pozwolenie na budowę). Kolejny krakowski projekt mieszkaniowy zlokalizowany jest przy ulicy Meissnera (ok. 3.900 PUM) i realizowany jest przez spółkę Gant PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. Planowane jest również rozpoczęcie II etapu inwestycji w Opolu, a w ramach inwestycji komercyjnych – budowa centrum handlowego w Bogatyni.

Grupa GANT DEVELOPMENT S.A. dokłada szczególnych starań, aby realizować przyjęte plany sprzedaży m.in. poprzez kontynuowanie promocji cieszących się aprobatą klientów, jak również wprowadzanie nowych, dostosowanych do ich oczekiwań. Dla nabywców mieszkań, poprzez własne biuro kredytowe, poszukiwane są oferty finansowania możliwe do realizacji, dostosowujące metraż i cenę mieszkania do określonego przez bank poziomu zdolności kredytowej. Szczególnie dużym zainteresowaniem cieszy się program „Podaj cenę za mieszkanie” – umożliwiający klientowi licytowanie ceny mieszkania, za pośrednictwem strony internetowej. Nowa promocja „Materiały wykończeniowe w cenie mieszkania” skierowana jest do nabywców mieszkań przy ulicy Karpią w Poznaniu. Z kolei w kampanii „Poleć nas znajomemu” jej uczestnicy, po spełnieniu wymogów regulaminowych, otrzymują atrakcyjne nagrody w postaci bonów Spa & Travel.

Na ukształtowanie się wyniku za III kwartał 2009 roku miały wpływ następujące najistotniejsze czynniki:

- przychody uzyskane z tytułu sprzedaży nieruchomości
- przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnej: pozytywny wpływ na wynik netto wyniósł +2 838 tys. zł,
- wycena kontraktu IRS dla kredytu inwestycyjnego: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł –2 073 tys. zł

Na dzień 30.09.2009 roku Grupa zleciła przygotowanie operatów szacunkowych dla posiadanych nieruchomości klasyfikowanych i prezentowanych w pozycji nieruchomości inwestycyjne. W stosunku do nieruchomości dla których sporządzono operaty szacunkowe Grupa dokonała rewaluacji wartości posiadanych nieruchomości prezentowanych w pozycji nieruchomości inwestycyjne i odniosła zmiany na wynik finansowy. Na dzień publikacji pozostały do wyceny n/w nieruchomości:

- Centrum Handlowe Marino we Wrocławiu (działająca galeria),
- Kapelanka w Krakowie (nieruchomość przygotowywana pod inwestycję),
- Na Grobli we Wrocławiu,
- Kamienica w Rynku we Wrocławiu (modernizacja spółki Rynek 60),
- Raclawice Wielkie (nieruchomość przygotowywana pod inwestycję).

Nieruchomości te ze względu na wysoką wartość stanowią istotny procent pozycji nieruchomości inwestycyjnych. Dlatego też decyzją Zarządu ocena wartości godziwej tych nieruchomości została odroczone na IV kwartał, aby wartość nieruchomości w sprawozdaniu na dzień 31.12.2009 roku jak najwierniej odzwierciedlała wartość rynkową na ten dzień.

1.16. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 9 listopada 2009 roku.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZADANIA FINANSOWEGO

2.1. Nota 1 Zapasy

Struktura zapasów Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Stan zapasów	w tys. zł	
	30.09.2009	31.12.2008
Materiały	282	289
Półprodukty i produkcja w toku	149 378	274 055
Produkty gotowe	0	0
Towary	386 105	408 741
Zaliczki na dostawy	152	0
Inne	151	503
RAZEM	536 068	683 588

W III kwartale Grupa Kapitałowa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Standardowym zabezpieczeniem towarzyszącym umowom kredytowym banków kredytujących zadania inwestycyjne realizowane przez Spółki celowe w Grupie, jest umowa o przelew wierzytelności. W ramach umowy, celem zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu udzielonego kredytu, Spółki zobowiązują się przenieść na rzecz banku wierzytelności pieniężne i związane z nimi roszczenia istniejące i mogące powstać w przyszłości ze stosunków z nabywcami lokali. Zabezpieczenie to wygasa (tj. bank przenosi z powrotem cedowane wierzytelności na Spółki kredytujące się) po całkowitej spłacie zobowiązań wobec banku.

Zatem produkcja w toku wykazywana w aktywach skonsolidowanego bilansu, stanowiąca aktywowane koszty budów, jest w części zabezpieczona poprzez cesję wierzytelności z tytułu zawartych umów z nabywcami mieszkań i lokali.

2.2. Nota 2 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.09.2009	31.12.2008
Stan na początek okresu	4 138	3 262
Zwiększenia (z tytułu)	384	1 430
- reklasyfikacja	0	0
- utworzenie odpisu aktualizującego	384	1 430
Zmniejszenia (z tytułu)	127	554
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	0	46
- wykorzystanie rezerwy	127	508
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	4 395	4 138

2.3. Nota 3 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

struktura rodzajowa

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.09.2009	31.12.2008
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	4 324	64 857
Inne środki pieniężne	1 479	4 218
Inne aktywa pieniężne	0	0
RAZEM	5 803	69 075

2.4. Nota 4 Kapitał akcyjny

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	Uprzywilejowane, imienne	5 głosów na WZA	Akcjonariusz może zbyć akcje osobie trzeciej, tylko pod warunkiem, że inni akcjonariusze nie wykonają swojego prawa pierwokupu w terminie 14 dni od daty powiadomienia ich przez akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji	600 000	1 zł	Aport	04.07.2001
B	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 840 338	1 zł	Gotówka	10.09.2004
D	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	4 880 676	1 zł	Gotówka	07.06.2006
E	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	778 986	1 zł	Gotówka	24.06.2006
F	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 061 182	1 zł	Aport	06.12.2006
G	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 500 000	1 zł	Aport	07.02.2007
H	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	300 000	1 zł	Aport	07.02.2007
I	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	800 000	1 zł	Aport	07.02.2007
K	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	526 000	1 zł	Aport	04.06.2007
J	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 912 818	1 zł	Gotówka	04.06.2007
M	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 129 900	1 zł	Aport	31.10.2008

Szczegółowo zmiany w kapitale własnym Grupy przedstawia zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A., stanowiące integralny element niniejszego Raportu.

2.5. Nota 5 Kredyty bankowe i pożyczki

Nazwa spółki w Grupie	Nazwa banku	Saldo kredytu na 31.12.2008 w tys. zł			Saldo kredytu na 30.09.2009 w tys. zł (niebadane)			zmiana stanu	Zabezpieczenia
		Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem	Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem		
GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ORZEŁ S.k.a.	DnB NORD Polska S.A.	5 119	-	5 119	-	-	-	- 5 119	hipoteka zwykła łączna w kwocie 6 200 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 900 tys. zł na, będących własnością GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ORZEŁ S.k.a., nieruchomościach w Piekarach Śląskich oraz Bytomiu; hipoteka łączna zwykła w kwocie 5 233 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU S.k.a, nieruchomości w Katowicach; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy i finansowy na akcjach GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ORZEŁ S.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami.
GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE S.k.a.	Kredyt Bank S.A.	992	-	992	-	-	-	-992	hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 250 tys. zł na, będących własnością GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ORZEŁ S.k.a., nieruchomościach w Piekarach Śląskich oraz Bytomiu; poręczenie GANT Sp. z o.o.; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.
GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE S.k.a.	Millennium Bank S.A.	3 129	-	3 129	-	-	-	- 3 129	hipoteka kaucyjna do kwoty 9 000 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE S.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Pomorskiej; poręczenie spółki GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE S.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.
BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Pekao Hipoteczny S.A.	3 227	-	3 227	-	-	-	- 3 227	hipoteka łączna zwykła w kwocie 5 000 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 1 500 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę; zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.
BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Bank Pocztowy	-	-	-	571	4 959	5 530	5 530	hipoteka łączna zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę; zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.

GANT DEVELOPMENT S.A.	BRE BANK S.A.	120	3 390	3 510	120	3 300	3 420	-90	hipoteka łączna zwykła w kwocie 3 750 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 900 tys. zł na, będącej własnością GANT DEVELOPMENT S.A., nieruchomości - 26 lokalach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Balzaka; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Balzaka.
GANT DEVELOPMENT S.A.	Kredyt Bank S.A.	3 217	-	3 217	5 935	-	5 935	2 718	hipoteka kaucyjna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona na, będących własnością GANT66 Sp. z o.o., nieruchomościach położonych w Raclawicach Wielkich; poręczenie GANT Sp. z o.o.
GANT DEVELOPMENT S.A.	BPS S.A.	3 997	-	3 997	19 987	-	19 987	15 990	hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 29 395 tys. zł ustanowiona na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA S.k.a., nieruchomościach położonych w Łaziskach, na będących własnością GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 S.k.a., nieruchomościach położonych we Wrocławiu przy ul. Opolskiej, na będącej własnością JUWAR Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Na Grobli, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU S.k.a, nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez TBI Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu; dwa weksle własne in blanco wystawiony przez kredytobiorcę.
GANT DEVELOPMENT S.A.	kredyty na samochody (głównie Santander Consumer Bank S.A.)	173	270	443	243	181	424	- 19	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.
GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA S.k.a	Raiffeisen Bank Polska S.A	43 446	-	43 446	-	-	-	-43 446	hipoteka zwykła łączna w kwocie 43 480 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 21 740 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA S.k.a, nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamiennej, na, będącej w użytkowaniu wieczystym GANT1 Sp. z o.o., nieruchomości położonej w Bogatyni, na, będącej własnością GANT77 Sp. z o.o., nieruchomości położonej w Bełczu Wielkim; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA S.k.a; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.
KAPELANKA Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	10 410	-	10 410	8 023	-	8 023	-2 387	hipoteka zwykła w kwocie 2 500 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 350 tys. EUR na, będących własnością KAPELANKA Sp. z o.o., nieruchomościach położonych w Krakowie między ulicami Kapelanka i Kobierzyńską; zastaw rejestrowy na udziałach KAPELANKA Sp. z o.o.; kaucja na zabezpieczenie obsługi odsetek.
GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK S.k.a	Raiffeisen Bank Polska S.A	13 212	-	13 212	13 216	-	13 216	4	hipoteka zwykła łączna w kwocie 17 459 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 8 729 tys. zł na 12-stu samodzielnych lokalach użytkowych znajdujących się w nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Rynek; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK S.k.a; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami.

GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA S.k.a	Raiffeisen Bank Polska S.A	2 605	-	2 605	-	-	-	- 2 605	hipoteka zwykła w kwocie 11 855 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 5 928 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA S.k.a, nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Gorlickiej; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA S.k.a; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.
GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 S.k.a	BPS S.A.	37 267	-	37 267	-	-	-	-37 267	hipoteka łączna umowna zwykła w kwocie 38 000 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 24 261 tys. zł na, będącej własnością/w użytkowaniu wieczystym GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 S.k.a, nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Opolskiej; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę; poręczenie wekslowe spółki GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 S.k.a; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.
GANT PMK Sp. z o.o. NA OLSZY S.k.a	Millennium Bank S.A.	4 071	-	4 071	4 070	-	4 070	-1	hipoteka zwykła w kwocie 5 905 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 2 140 tys. zł na, będącej własnością GANT PMK Sp. z o.o. NA OLSZY S.k.a, nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Meissnera i Janickiego; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; poręczenie GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE S.k.a; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PMK Sp. z o.o. NA OLSZY S.k.a
GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM S.k.a	BRE Bank Hipoteczny S.A	24 001	-	24 001	-	-	-	-24 001	hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 112 875 tys. zł ustanowiona na nieruchomościach w rejonie ul. Korpala i Bartla; gwarancja na wypadek przekroczenia kosztów budowy w kwocie stanowiącej 3% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM S.k.a; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.
GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE S.k.a	ING Bank Hipoteczny S.A., ING Bank Śląski S.A.	11 685	-	11 685	14 450	-	14 450	2 765	hipoteka kaucyjna na rzecz ING Bank Hipoteczny S.A. do kwoty 16 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE S.k.a, nieruchomości położonej w Opolu przy ul. X Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej; hipoteka kaucyjna na rzecz ING Banku Śląskiego S.A. do kwoty 43 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE S.k.a., nieruchomości położonej w Opolu przy ul. X Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej; poręczenie spółki GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE S.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; zastaw rejestrowy na mieniu ruchomym przedsiębiorstwa kredytobiorcy; pełnomocnictwo do sprzedaży przedsiębiorstwa kredytobiorcy.
GANT74 Sp. z o.o.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	138	11 130	11 268	282	9 826	10 108	-1 160	hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej własnością GANT74 Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej; poręczenie GANT Sp. z o.o. do kwoty 174 tys. zł; zastaw rejestrowy na udziałach GANT74 Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej.
GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA S.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S.A	-	99 559	99 559	-	99 724	99 724	165	hipoteka zwykła w wysokości 105 000 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 52 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA S.k.a, nieruchomości położonej we Warszawie przy ul. Sokołowskiej; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA

									S.k.a
GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.k.a.	PKO BP S.A.	335	48 740	49 075	48 793	-	48 793	-282	hipoteka zwykła łączna w kwocie 63 281 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 15 188 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.k.a, nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czarnucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez udziałowców spółki; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.k.a
GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.k.a.	PKO BP S.A.	-	10 595	10 595	-	29 735	29 735	19 140	hipoteka zwykła łączna w kwocie 75 641 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 22 692 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.k.a, nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czarnucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez udziałowców spółki; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.k.a
GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA S.k.a.	PKO BP S.A.	4 484	1 905	6 389	5 917	-	5 917	-472	hipoteka zwykła w kwocie 6 242 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 1 561 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Legnickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA S.k.a
PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	23 807	-	23 807	9 508	10 288	19 796	-4 011	hipoteka zwykła umowna w kwocie 23 900 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna umowna do kwoty 4 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Robotniczej; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o.; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Robotniczej; kaucja na zabezpieczenie obsługi odsetek.
GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ S.k.a.	Kredyt Bank S.A.	995	-	995	-	-	-	-995	hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 250 tys. zł na, będących własnością GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ORZEL S.k.a, nieruchomościach w Piekarach Śląskich oraz Bytomiu; poręczenie GANT Sp. z o.o.; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	2 039	110 674	112 713	3 269	108 903	112 172	-541	hipoteka kaucyjna w kwocie 54 400 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej; zastaw rejestrowy na udziałach RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	1 949	-	1 949	-	-	-	-1 949	hipoteka umowna zwykła w kwocie 4 500 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 700 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej.
RAZEM		200 418	286 263	486 681	134 384	266 916	401 300	-85 381	

2.6. Nota 6 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Na dzień 30 września 2009 roku zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych dotyczą:

Emitent	Inwestor	Wartość nominalna	Saldo papieru dłużnego na 30.09.2009	Klasyfikacja	Typ transakcji
		w tys. zł	w tys. zł		
GANT DEVELOPMENT S.A.	Mirosław Bieliński	1 008	978	krótkoterminowe	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A.	Velasquez Investment S.a.r.l	100	88	krótkoterminowe	obligacje
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	GANT Sp. z o.o.	2 050	2 140	długoterminowe	obligacje
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	GANT Sp. z o.o.	1 010	1 045	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Podlasko-Mazurski BS w Zabłudowie	890	868	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Piątnicy	294	287	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Starym Sączu	588	573	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji FIO	2 588	2 523	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji Plus FIO	2 588	2 523	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Stabilnego Wzrostu FIO	2 588	2 523	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Zrównoważony FIO	2 588	2 523	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty - Pioneer Lokacyjny	3 177	3 098	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Pieniężny	1 177	1 148	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Spółdzielczy Bank Rozwoju	117	114	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Siemewicach	3 883	3 786	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Orzesko-Knurowski BS z siedzibą w Krakowie	1 094	1 067	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BPS SA	13 128	12 800	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Jabłonce	500	487	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Legionowie	300	292	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Tworogu	500	488	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	SBO Warszawa	1 000	975	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS Muszyna-Krynica Zdrój	2 000	1 950	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS Sochaczew	1 000	975	długoterminowe	obligacje
Razem		44 168	43 251		

Nabyte dłużne papiery wartościowe

Na dzień 30 września 2009 roku inwestycje w papiery dłużne dotyczą:

Emitent	Inwestor	Wartość nominalna	Saldo papieru dłużnego na 30.09.2009	Klasyfikacja	Typ transakcji
		w tys. zł	w tys. zł		
Belwederska Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	50	46	krótkoterminowe	obligacje
Belwederska Sp. z o.o.	GANT FIZ	6 774	6 009	krótkoterminowe	obligacje
Belwederska Sp. z o.o.	GANT FIZ	520	461	krótkoterminowe	obligacje

GANT Sp. z o.o.	BUDOPOL WROCŁAW S.A.	33 900	33 672	krótkoterminowe	bony korporacyjne
Razem		41 244	40 188		

Udzielone pożyczki długoterminowe

Na dzień 30 września 2009 saldo pozycji dotyczy głównie udzielonej pożyczki w kwocie 20 212 tys. zł na podstawie umowy pomiędzy Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. jako pożyczkodawcą a Gant Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest niezabezpieczona pożyczka w formie linii odnawialnej, której oprocentowanie wynosi WIBOR 3M powiększony o marżę. Spłata pożyczek ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2010 roku.

Weksle inwestycyjne

Zestawienie weksli inwestycyjnych wyemitowanych w okresie 01.01.2009 do 30.09.2009

Spółka (emitent)	Spółka (nabywca)	Dzień nabycia (emisji)	Dzień wykupu	Łączna wartość nominalna (kwota do zwrotu)
GANT11	GANT Sp. z o.o.	2009-01-09	2009-03-05	272 485,24
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-01-15	1 002 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-02	128 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-03	200 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-04	237 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-05	150 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-13	400 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-18	1 450 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-19	250 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-02-20	350 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-14	2009-03-02	7 888 861,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-01-20	2009-03-02	50 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-02-19	1 250 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-02-24	100 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-02-25	100 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-02-26	110 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-03-02	605 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-03-06	155 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-03-12	100 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-03-18	100 000,00
GANT66	GANT Sp. z o.o.	2009-01-30	2009-03-20	1 299 362,41
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-03-12	124 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-03-13	1 400 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-03-17	215 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-03-20	195 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-03-25	10 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-03-27	1 304 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-04-06	600 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-04-07	640 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-04-09	650 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-04-14	935 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-02	2009-04-15	1 863 582,11

GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-18	2009-04-01	775 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-18	2009-04-15	176 003,62
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-24	2009-04-03	510 810,36
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-31	2009-04-03	190 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-31	2009-04-10	300 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-03-31	2009-04-15	109 266,02
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-04-15	2009-04-16	200 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-04-15	2009-04-17	450 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-04-15	2009-04-22	582 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-04-15	2009-04-24	262 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	2009-04-15	2009-05-11	659 632,20
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	GANT Sp. z o.o.	2009-04-30	2009-05-06	160 000,00
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	GANT Sp. z o.o.	2009-04-30	2009-05-11	290 619,80
GANT DEVELOPMENT S.A.	Mirosław Bieliński	2009-07-01	2009-07-27	2 333 222,76
GANT DEVELOPMENT S.A.	Mirosław Bieliński	2009-07-27	2009-09-18	1 400 000,00
GANT DEVELOPMENT S.A.	Mirosław Bieliński	2009-07-27	2009-12-31	1 007 637,58

Weksle inwestycyjne

Zestawienie weksli inwestycyjnych objętych w okresie 01.01.2009 do 30.09.2009

Spółka (emitent)	Spółka (nabywca)	Dzień nabycia (emisji)	Dzień wykupu	Łączna wartość nominalna (kwota do zwrotu)
GANT Sp. z o.o.	Budopol-Raclawicka	2009-01-27	2009-03-27	103 043
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a	2009-02-13	2009-03-05	282 795
GANT Sp. z o.o.	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a	2009-02-13	2009-03-06	55 000
GANT Sp. z o.o.	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a	2009-02-13	2009-03-24	196 662
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a (GANT88)	2009-03-18	2009-03-24	52 000,00
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a (GANT88)	2009-03-18	2009-04-15	1 384 708,03
GANT Sp. z o.o.	BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	2009-04-10	2009-04-15	1 001 000,00
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a (GANT88)	2009-04-15	2009-07-20	390 000,00
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a (GANT88)	2009-04-15	2009-08-11	766 000,00
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a (GANT88)	2009-04-15	2009-09-02	258 914,96
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	2009-05-11	2009-06-30	2 654 000,00
GANT Sp. z o.o.	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	2009-05-13	2009-06-30	278 000,00
GANT Sp. z o.o.	BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	2009-07-28	2009-08-03	1 001 166,36

2.7. Nota 7 Należności i zobowiązania warunkoweZobowiązanie z tytułu gwarancji bankowych

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych posiadanych przez BUDOPOL-WROCŁAW S.A. – spółkę w Grupie - na dzień 30.09.2009 roku wyniosła 746 tys. zł. Są to gwarancje należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu).

Warunkowa umowa nabycia gruntów przez Gant 66 Sp. z o.o.

W dniu 27 września i 12 października 2007 roku, GANT66 Sp. z o.o., spółka zależna od Grupy, nabyła od osób fizycznych nieruchomości gruntowe i rolne niezabudowane, o łącznej powierzchni 195 000 m².

Grunty położone są w Raclawicach Wielkich i przeznaczone pod inwestycję.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości warunkowana była uzyskaniem planu zagospodarowania przestrzennego i wynosiła:

- 23 442 tys. zł, jeżeli do dnia 30.06.2009 roku wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający na nieruchomości gruntowej zabudowę wielorodzinną nie niższą niż 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym i co najmniej 4 lokalami mieszkalnymi dostępnymi z jednej klatki schodowej.
- 19 542 tys. zł, jeżeli do dnia 30.06.2009 roku wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający na nieruchomości gruntowej zabudowę jednorodzinną szeregową.
- 15 678 tys. zł, jeżeli do dnia 30.06.2009 roku nie wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający na nieruchomości gruntowej w/w warianty zabudowy.

Spółka GANT66 Sp. z o.o. zapłaciła za nabyte grunty cenę 15 678 tys. zł zgodnie z zapisami umownymi, a kwotę 7 764 tys. zł, stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą 23 422 tysiące złotych a ceną zapłaconą, ujawniła jako zobowiązanie warunkowe.

Strony w drodze aneksów do umów (zawartych w dniu 15 lipca 2009 roku) uzależniły wysokość zapłaty za przedmiotowe nieruchomości od terminu wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającego na nieruchomości gruntowej zabudowę wielorodzinną. Na dzień publikacji raportu kwota zobowiązania warunkowego uległa zmniejszeniu o kwotę 2 588 tys. zł.

2.8. Nota 8 Sprawozdawczość wg segmentów działalności

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku oraz za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku jako okresu porównawczego dla aktywów poszczególnych segmentów i okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku dla przychodów i zysku przed opodatkowaniem.

PRZYCHODY					WYNIK SEGMENTU				AKTYWA	
					PRZED OPODATKOWANIEM					
	30 września 2009		30 września 2008		30 września 2009		30 września 2008		9 miesięcy zakończonych 30 września 2009	31 grudnia 2008 (przekształcone)
<u>Działalność kontynuowana</u>	9 miesięcy	3 miesiące	9 miesięcy (przekształcone)	3 miesiące (przekształcone)	9 miesięcy	3 miesiące	9 miesięcy (przekształcone)	3 miesiące (przekształcone)		
Działalność deweloperska	298 806	85 935	5 690	4 077	76 732	24 365	-4 385	249	691 781	749 154
Działalność budowlana	47 563	21 804	96 714	28 815	2 854	226	3 671	-634	74 977	70 499
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	19 720	8 091	6 935	2 385	-1 395	-3 660	532	538	294 886	278 078
Usługi holdingowe	5 956	1 787	2 317	783	-9 716	-3 430	2 957	4 699	381 571	712 085
Pozostałe	6 996	1 132	2 781	947	774	1 355	35	145	268 690	96 788
Aktywa nieprzypisane									21 289	16 543
Udział w zysku jednostki współzależnej					171	1	-16	-9		
Przed wyłączeniami	379 041	118 749	114 437	37 007	69 420	18 857	2 794	4 988	1 733 194	1 923 147
Działalność zaniechana							576	389	0	0
Transakcje wewnątrzgrupowe	-61 035	-26 526	-82 640	-28 229	-9 071	-4 330	-11 333	-4 865	-604 066	-601 855
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	318 006	92 223	31 797	8 778	60 349	14 527	-7 963	512	1 129 128	1 321 292

2.9. Nota 9 Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji		Liczba głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale podstawowym
	imienne	na okaziciela				
Karol Antkowiak	285 000	1 596 026	3 021 026	1 881 026	17,04%	12,27%
Fundusze IPOPEMA TFI S. A.*	0	1 458 986	1 458 986	1 458 986	8,23%	9,52%
Razem	285 000	3 055 012	4 480 012	3 340 012	25,27%	21,79%

* Zawiadomienie dotyczy IPOPEMA Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S. A., działającego w imieniu IPOPEMA 28 Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych.

W okresie od przekazania raportu za I kwartał 2009 roku, tj. 13 maja 2009 roku do dnia publikacji raportu za III kwartał 2009 roku nastąpiły poniższe zmiany w posiadaniu znacznych pakietów akcji Emitenta:

- W dniu 2 lipca 2009 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Spółki Pana Mirosława Bielińskiego, iż w związku z dokonaniem w dniu 1 lipca 2009 r. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie transakcji pakietowej sprzedaży 150.000 akcji zwykłych na okaziciela GANT DEVELOPMENT S.A., posiada on obecnie ogółem 775.807 akcji Emitenta, co stanowi 5,06% kapitału zakładowego Emitenta i daje prawo do 775.807 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta stanowiących 4,38% ogólnej liczby głosów.
- W dniu 11 września 2009 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Spółki STORMM S.A., iż w związku z dokonaniem w dniach od 1 lipca 2009 r. do 4 września 2009 roku na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie transakcji zwykłych i pakietowych sprzedaży akcji zwykłych na okaziciela, posiada on obecnie ogółem 861.600 akcji Emitenta, co stanowi 5,62 % kapitału zakładowego Emitenta i daje prawo do 861.600 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta stanowiących 4,86 % ogólnej liczby głosów.
- W dniu 14 września 2009 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pioneer Pekao Investment Management S.A. (Pioneer), iż w związku z dokonaniem w dniu 4 września 2009 r. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie transakcji sprzedaży akcji, Pioneer posiada obecnie w imieniu wszystkich swoich klientów ogółem 882.575 akcji Emitenta, co stanowi 5,76 % udziału w kapitale zakładowym i daje prawo do 882.575 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, stanowiących 4,98 % ogólnej liczby głosów.

2.10. Nota 10 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)	Łączna liczba udziałów	Łączna wartość nominalna udziałów
Karol Antkowiak	1 881 026	1 881 026	-	-
Janusz Konopka	156 900	156 900	-	-
Dariusz Małaszkiwicz	86 720	86 720	-	-
Henryk Feliks	17 500	17 500	-	-

W okresie od publikacji raportu za I kwartał 2009 roku, tj. 13 maja 2009 roku do dnia 9 listopada 2009 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:

- w dniu 20 maja 2009 roku Pan Dariusz Małaszkiwicz dokonał na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. transakcji pakietowej sprzedaży 4.500 akcji Emitenta, po cenie 27,50 zł za akcję,
- w dniach 19-23 czerwca 2009 roku Pan Dariusz Małaszkiwicz dokonał zbycia 7.700 akcji zwykłych na okaziciela Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. po średniej cenie 20,50 zł,
- w dniu 21 września 2009 roku Pan Janusz Konopka nabył 2.000 akcji na okaziciela GANT DEVELOPMENT S.A. za średnią cenę 21,40 zł za akcję,
- w dniu 23 września 2009 roku Pan Janusz Konopka nabył 2.000 akcji na okaziciela GANT DEVELOPMENT S.A. za średnią cenę 21,20 zł za akcję.

2.11. Nota 10 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 30 września 2009 roku łączna wartość toczących się postępowań, przed sądami, organami właściwymi dla postępowań arbitrażowych lub organami administracji publicznej, dotyczących zobowiązań i wierzytelności Emitenta i jednostek od niego zależnych, nie stanowiła co najmniej 10% kapitałów w własnych Emitenta.

2.12. Nota 11 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

2.13. Nota 12 Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym aktywne były następujące poręczenia lub gwarancje:

- 1) Gwarancja korporacyjna w wysokości 115 500 tys. zł udzielona przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA s.k.a - podmiotowi zależnemu od emitenta, stanowiąca zabezpieczenie kredytu udzielonego 26 września 2007 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 105 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 grudnia 2010 roku. Gwarancja jest ważna do 31 stycznia 2011 roku (bank może wystąpić do sądu o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu do dnia 31 grudnia 2013 roku). Gwarancja została udzielona na warunkach rynkowych, Emitentowi nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu.
- 2) Poręczenie wekslowe udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz Jana Mikołajczaka spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a - podmiotowi zależnemu od emitenta, stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 22 października 2007 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 63 281 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2010 roku oraz kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2011 roku. Poręczenie jest ważne do dnia całkowitej spłaty kredytów. Poręczenie zostało udzielone na warunkach rynkowych, Emitentowi nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu.

2.14. Nota 13 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie

W segmencie działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, wielkość przychodów ze sprzedaży lokali uwarunkowana jest jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. W związku z tym, w niektórych latach, Grupa nie odnotowuje żadnych przychodów ze sprzedaży z tej działalności.

Obserwuje się natomiast sezonowość sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli chodzi o zawieranie przedwstępnych umów sprzedaży. Wzmoczone zainteresowanie zakupem mieszkania występuje w okresach: marzec, kwiecień i maj. Zainteresowanie z reguły słabło w okresie urlopowym – czerwiec, lipiec i sierpień, aczkolwiek trwający obecnie kryzys finansowy wpływa na zmianę tej tendencji (związane jest to z wydłużeniem procedur udzielania kredytów hipotecznych).

Kolejny rodzaj nabywców – rodziców zainteresowanych zakupem mieszkania dla studenta w dużym mieście – uaktywnił się już w okresie wakacyjnym, gdzie z reguły miało to miejsce we wrześniu i październiku. Grudzień jest również miesiącem uspokojenia sprzedaży. Ponadto obserwujemy, na przykładzie spółek w Grupie, iż duża ilość umów jest zwykle podpisywana w ostatnich dniach promocji. W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

W branży wykonawstwa budowlanego istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizację, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

2.15. Nota 14 Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

Grupa nie deklaruje wypłaty dywidendy w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.16. Nota 15 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

W związku z niestabilną sytuacją gospodarczo – ekonomiczną, Grupa nie publikowała prognoz finansowych dotyczących wyników na rok 2009.

2.17. Nota 16 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Zdaniem Emitenta nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

Podpisy wszystkich członków Zarządu			
9 listopada 2009 roku	Dariusz Małaszkiwicz	Prezes Zarządu	
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
9 listopada 2009 roku	Luiza Berg	Członek Zarządu	
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
9 listopada 2009 roku	Karol Antkowiak	Wiceprezes Zarządu	
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
9 listopada 2009 roku	Henryk Feliks	Wiceprezes Zarządu	
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
9 listopada 2009 roku	Andrzej Szornak	Członek Zarządu	
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.

BILANS

na dzień 30 września 2009 roku

Aktywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 września 2009 roku (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2009 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Na dzień 30 września 2008 roku (niebadane)
A.	Aktywa trwałe	562 961	559 764	474 605	481 624
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 408	1 445	85	192
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-	-
2.	Wartość firmy	-	-	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 408	1 445	85	60
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-	132
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 135	2 701	3 979	2 852
1.	Środki trwałe	3 074	2 640	2 771	2 852
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2	2	2	2
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	297	298	300	968
c)	urządzenia techniczne i maszyny	458	419	403	326
d)	środki transportu	2 256	1 858	1 978	1 544
e)	inne środki trwałe	61	63	88	12
2.	Środki trwałe w budowie	-	-	1 208	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	61	61	-	-
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	549 706	547 953	467 041	476 646
1.	Nieruchomości	2 971	2 983	3 344	2 691
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	546 735	544 970	463 697	473 955
a)	w jednostkach powiązanych	316 644	319 622	296 781	461 780
-	udziały lub akcje	190 690	190 195	194 038	285 912
-	inne papiery wartościowe	125 954	129 427	102 743	175 868
-	udzielone pożyczki	-	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	230 091	225 348	166 916	12 175
-	udziały lub akcje	17 241	17 241	18 043	6 292
-	inne papiery wartościowe	-	-	5 968	5 883
-	udzielone pożyczki	-	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	212 850	208 107	142 905	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 712	7 665	3 500	1 934
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 712	7 665	3 500	1 934
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
B.	Aktywa obrotowe	36 470	47 250	132 722	63 788
I.	Zapasy	-	-	-	-
1.	Materiały	-	-	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-	-	-
4.	Towary	-	-	-	-
5.	Zaliczki na dostawy	-	-	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	1 285	7 153	7 240	18 918
1.	Należności od jednostek powiązanych	928	923	4 940	406
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	928	923	4 934	400
-	do 12 miesięcy	928	923	4 934	400
-	powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b)	inne	-	-	6	6
2.	Należności od pozostałych jednostek	357	6 230	2 300	18 512
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	49	77	127	413
-	do 12 miesięcy	49	77	127	413

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 września 2009 roku (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2009 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Na dzień 30 września 2008 roku (niebadane)
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	291	232	-	35
c)	inne	17	5 921	2 173	18 064
d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	35 104	39 977	125 292	44 677
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	35 104	39 977	125 292	44 677
a)	w jednostkach powiązanych	34 956	39 886	124 340	43 614
	- udziały lub akcje	-	-	109	108
	- inne papiery wartościowe	34 946	39 876	124 152	39 342
	- udzielone pożyczki	-	-	79	4 164
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	10	10	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	46	50	945	877
	- udziały lub akcje	-	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	46	45	604	837
	- udzielone pożyczki	-	5	341	40
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	102	41	7	186
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	102	41	7	186
	- inne środki pieniężne	-	-	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	81	120	190	193
Aktywa razem		599 431	607 014	607 327	545 412

Pasywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 września 2009 roku (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2009 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Na dzień 30 września 2008 roku (niebadane)
A.	Kapitał (fundusz) własny	447 195	446 207	426 640	396 485
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	15 330	15 330	15 330	14 200
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-257	-257	-257	-300
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	331 035	331 035	245 943	245 943
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	80 250	80 250	80 250	81 380
VII.	Zysk / (strata) z lat ubiegłych	282	282	282	282
VII.	Zysk / (strata) netto	20 555	19 567	85 092	54 980
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	152 236	160 807	180 687	148 927
I.	Rezerwy na zobowiązania	27 082	25 759	21 970	13 697
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	27 082	25 759	21 959	13 697
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-
	- długoterminowa	-	-	-	-
	- krótkoterminowa	-	-	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	-	11	-
	- długoterminowe	-	-	-	-
	- krótkoterminowe	-	-	11	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	55 088	4 229	4 300	38 609
1.	Wobec jednostek powiązanych	11 771	-	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	43 317	4 229	4 300	38 609
a)	kredyty i pożyczki	3 481	3 742	3 635	207

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 września 2009 roku (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2009 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Na dzień 30 września 2008 roku (niebadane)
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	39 000	-	-	37 868
c) inne zobowiązania finansowe	836	487	665	534
d) inne	-	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	69 574	130 327	153 898	96 343
1. Wobec jednostek powiązanych	33 739	56 725	93 192	71 291
a) kredyty i pożyczki	182	5 228	-	-
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	148	600	127	61
- do 12 miesięcy	148	600	127	61
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	32 063	48 192	93 065	70 974
d) inne	1 346	2 705	-	256
2. Wobec pozostałych jednostek	35 784	73 556	60 692	25 035
a) kredyty i pożyczki	26 285	22 187	7 532	13 939
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 066	41 797	39 783	1 914
c) inne zobowiązania finansowe	501	360	323	224
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	791	405	2 501	896
- do 12 miesięcy	791	405	2 501	896
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	345	245	245	246
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	568	251	1 082	280
h) z tytułu wynagrodzeń	-	-	243	1
i) inne	6 228	8 311	8 983	7 535
3. Fundusze specjalne	51	46	14	17
IV. Rozliczenia międzyokresowe	492	492	519	278
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	492	492	519	278
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	492	492	519	278
Pasywa razem	599 431	607 014	607 327	545 412

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku

	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku (niebadane)</i>	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku (niebadane)</i>
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 956	2 317
- od jednostek powiązanych	5 837	1 953
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 956	2 317
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 598	3 180
- jednostkom powiązanym	-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	5 598	3 180
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	358	-863
D. Koszty sprzedaży	2 632	3 504
E. Koszty ogólnego zarządu	5 104	3 253
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-7 378	-7 620
G. Pozostałe przychody operacyjne	468	4
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	468	4
H. Pozostałe koszty operacyjne	223	37
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	26	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	93	-
III. Inne koszty operacyjne	104	37
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-7 133	-7 653
J. Przychody finansowe	39 983	80 414
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	10 600	6 690
- od jednostek powiązanych	10 600	6 690
II. Odsetki, w tym:	9 538	10 428
- od jednostek powiązanych	9 316	9 774
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	19 845	63 296
V. Inne	-	-
K. Koszty finansowe	12 384	6 521
I. Odsetki, w tym:	6 850	5 249
- dla jednostek powiązanych	3 210	2 256
II. Strata ze zbycia inwestycji	3 323	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	888
IV. Inne	2 211	384
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	20 466	66 240
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	20 466	66 240
O. Podatek dochodowy	-89	11 260
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	20 555	54 980

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku (niebadane)</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku</i>	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku (niebadane)</i>
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	426 640	341 805	341 805
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	426 640	341 805	341 805
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	15 330	14 200	14 200
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	1 130	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	1 130	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	1 130	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	15 330	15 330	14 200
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-257	-	-
a) zwiększenie	-	-257	-300
b) zmniejszenie	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-257	-257	-300
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	245 943	323 845	323 845
Korekty błędów podstawowych	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	245 943	323 845	323 845
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	85 092	-77 902	-77 902
a) zwiększenie (z tytułu)	85 092	2 098	2 098
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	6 807	168	168
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	78 285	1 930	1 930
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	80 000	80 000
- przeniesienia na kapitał rezerwowy	-	80 000	80 000
- zwrot	-	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	331 035	245 943	245 943
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku (niebadane)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku (niebadane)
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	80 250	1 380	1 380
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	80 000	80 000
a) zwiększenie (z tytułu)	-	80 000	80 000
- przeniesienie z kapitału zapasowego	-	80 000	80 000
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	1 130	-
- przeksięgowanie na kapitał podstawowy po rejestracji w KRS	-	1 130	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	80 250	80 250	81 380
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	85 374	2 380	2 380
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	85 374	2 380	2 380
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	85 374	2 380	2 380
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-	-
- inne	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	85 092	2 098	2 098
- podział zysku	85 092	2 098	2 098
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	282	282	282
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	282	282	282
8. Wynik netto	20 555	85 092	54 980
a) zysk netto	20 555	85 092	54 980
b) strata netto	-	-	-
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	447 195	426 640	396 485
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	447 195	426 640	396 485

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku (niebadane)</i>	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku (niebadane)</i>
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / (strata) netto	20 555	54 980
II. Korekty razem	-18 323	-51 220
1. Amortyzacja	701	378
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-13 297	-3 509
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	-16 496	-62 407
5. Zmiana stanu rezerw	5 112	85
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	11 788	15 121
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 068	640
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 128	-1 528
10. Inne korekty	65	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2 232	3 760
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	29 291	21 563
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	41	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	327	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	28 443	20 763
a) w jednostkach powiązanych	28 415	20 108
b) w pozostałych jednostkach	28	655
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	28	-
- odsetki	-	655
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	480	800
II. Wydatki	9 879	11 373
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	540	830
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	672
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	2 925	-
4. Na aktywa finansowe, w tym:	5 616	9 738
a) w jednostkach powiązanych	5 566	6 966
b) w pozostałych jednostkach	50	2 772
- nabycie aktywów finansowych	50	2 772
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	798	133
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	19 412	10 190
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	88 797	58 146
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku (niebadane)</i>	<i>Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku (niebadane)</i>
2. Kredyty i pożyczki	23 291	4 248
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	65 506	53 898
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	110 346	72 041
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	231	4 867
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	104 862	63 630
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	254	172
8. Odsetki	4 999	3 003
9. Inne wydatki finansowe	-	369
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-21 549	-13 895
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	95	55
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	95	55
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	7	131
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	102	186
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

1. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku oraz na dzień 30 czerwca 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT DEVELOPMENT S.A. jest działalność deweloperska oraz najem, dzierżawa, w tym wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych. Spółka jest notowana na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

1.2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 149, poz. 1674 - „rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku.

1.3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku, z wyjątkiem zmiany polityki rachunkowości w zakresie doprecyzowania metody rozchodu dla instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku. Obecnie w przypadku rozchodu akcji jednakowego rodzaju nabytych na rynku regulowanym, których cena nabycia (zakupu) albo koszty wytworzenia są różne, wyceny rozchodu dokonuje się według wartości przeciętnych.

Zmiana polityki rachunkowości w tym zakresie nie ma wpływu na zatwierdzone sprawozdanie finansowe za lata poprzednie, z uwagi na fakt, iż w latach poprzednich tego rodzaju operacja gospodarcza nie wystąpiła.

1.4. Istotne zmiany wielkości szacunkowych

Rezerwy

Nie wystąpiły.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyły się o 5 212 tys. zł (wzrost o 6 778 tys. zł w stosunku do stanu wykazanego na dzień 30 września 2008 roku). W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyła się o 5 123 tys. zł (wzrost o 13 385 tys. zł w stosunku do stanu wykazanego na dzień 30 września 2008 roku).

Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość należności w wysokości 93 tys. zł oraz rozwiązała odpis na należności w wysokości 5 tys. zł.

1.5. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 nie odbiegały od warunków rynkowych.

1.6. Informacja o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku aktywne były następujące poręczenia lub gwarancje:

1. Gwarancja korporacyjna w wysokości 115 500 tys. zł udzielona przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA s.k.a - podmiotowi zależnemu od emitenta, stanowiąca zabezpieczenie kredytu udzielonego 26 września 2007 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 105 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 grudnia 2010 roku. Gwarancja jest ważna do 31 stycznia 2011 roku (bank może wystąpić do sądu o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu do dnia 31 grudnia 2013 roku). Gwarancja została udzielona na warunkach rynkowych, Emitentowi nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu.
2. Poręczenie wekslowe udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz Jana Mikołajczaka spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a - podmiotowi zależnemu od emitenta, stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 22 października 2007 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 63 281 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2010 roku oraz kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2011 roku. Poręczenie jest ważne do dnia całkowitej spłaty kredytów. Poręczenie zostało udzielone na warunkach rynkowych, Emitentowi nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu.

GANT DEVELOPMENT S.A.
 Skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
 DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
 (w tysiącach PLN)

Podpisy wszystkich członków Zarządu			
9 listopada 2009 roku data	Dariusz Małaszkiwicz imię i nazwisko	Prezes Zarządu stanowisko/funkcja	 Podpis
9 listopada 2009 roku data	Luiza Berg imię i nazwisko	Członek Zarządu stanowisko/funkcja	 Podpis
9 listopada 2009 roku data	Karol Antkowiak imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu stanowisko/funkcja	 Podpis
9 listopada 2009 roku data	Henryk Feliks imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu stanowisko/funkcja	 Podpis
9 listopada 2009 roku data	Andrzej Szornak imię i nazwisko	Członek Zarządu stanowisko/funkcja	 podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
9 listopada 2009 roku Data
..... Podpis
Anna Jagoda imię i nazwisko
Główny Księgowy Stanowisko/funkcja