



INFORMACJA DODATKOWA
DO
SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO

QUMAK-SEKOM SA

ZA III KWARTAŁ 2009 ROKU

Dane objaśniające

I Przedmiot działalności:

Spółka Akcyjna Qumak-Sekom z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jerozolimskie 94 00-807 Warszawa, działa w branży informatycznej. Działalność Spółki skoncentrowana jest na rynku integracyjnym i obejmuje technologie inteligentnego budynku, integrację systemową i aplikacje biznesowe.

Spółka wykonuje kompleksowe usługi z zakresu informatyzacji przedsiębiorstw i instytucji, w których istotnymi elementami są bezpieczeństwo informatyczne, oprogramowanie i powiązane z nim aplikacje, dostawy sprzętu komputerowego i technologii inteligentnego budynku.

Podstawowymi przedmiotami działalności Spółki wg Polskiej Klasyfikacji Działalności są: handel hurtowy (PKD 4690Z)

Qumak-Sekom SA została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13.06.2001 roku, pod nr KRS:0000019455.

II Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki:

W III kwartale 2009 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu. Na dzień 30 września 2009 roku jego skład był następujący :

Paweł Jaguś - Prezes Zarządu
Aleksander Pląta - Wiceprezes Zarządu
Andrzej Swolkień - Wiceprezes Zarządu
Jan Goliński - Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W wyniku rezygnacji z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Qumak-Sekom SA z dniem 19 czerwca 2009 roku, złożonej przez Pana Wojciecha Rostworowskiego, zaszła potrzeba uzupełnienia składu Rady Nadzorczej.

W dniu 2 września 2009 roku uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia do składu Rady powołano Pana Tomasza Krysztofiaka

Na dzień 30 września 2009 roku skład Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

Rafał Twarowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Matusiak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Krysztofiak - Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Nehrebecki - Członek Rady Nadzorczej
Bogdan Pilch - Członek Rady Nadzorczej

III Podstawa sporządzenia i format sprawozdania finansowego oraz dane porównywalne

Kwartalny raport został sporządzony zgodnie z:

- Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694, z późn. zm.),

- przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009r. nr 33, poz. 259).

Raport za III kwartał 2009 roku został sporządzony w wersji skróconej i składa się z:

- wybranych danych objaśniających,
- sprawozdania finansowego Qumak-Sekom SA (bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych),
- pozostałych informacji dodatkowych.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 3 miesięcy tj. od dnia 1 lipca 2009 roku do dnia 30 września 2009 roku.

Dla danych prezentowanych w bilansie oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 30 września 2008 roku

Dla danych prezentowanych w rachunku zysków i strat, zestawieniu zmian w kapitale własnym oraz w rachunku przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 1 stycznia 2008 roku do 30 września 2008 roku.

IV Polityka rachunkowości

Za rok obrotowy, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.9 Ustawy o rachunkowości, uważa się rok kalendarzowy.

Za okres sprawozdawczy, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.8 Ustawy o rachunkowości, uważa się miesiąc kalendarzowy. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego sporządza się zestawienie obrotów i sald kont księgi głównej.

Ewidencja i rozliczanie kosztów działalności operacyjnej prowadzone jest według rodzajów na kontach zespołu 4 i równocześnie według typów działalności i funkcji na kontach zespołu 5 z dalszym odniesieniem na koszty sprzedanych produktów lub wynik finansowy.

Przy sporządzaniu sprawozdań finansowych ma zastosowanie kalkulacyjny rachunek zysków i strat.

Rachunek przepływów pieniężnych w części dotyczącej działalności operacyjnej sporządzany jest metodą pośrednią, w części dotyczącej działalności inwestycyjnej i finansowej – metodą bezpośrednią.

Księgi rachunkowe prowadzi się z zastosowaniem techniki komputerowej w oparciu o zintegrowany program finansowo-księgowy SYMFONIA autorstwa SAGE Symfonia sp. z o.o.

METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

1. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne objęte są ewidencją analityczną ilościowo-wartościową. Wyceniane są według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe proporcjonalne do okresu ich użytkowania, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nie wyższej niż 3.500 zł umarzane są jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu oddania do użytkowania.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500 zł umarzane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania do użytkowania według następujących zasad:

- oprogramowanie komputerowe - 2 lata
- pozostałe wartości niematerialne i prawne - 2 lata

- sprzęt komputerowy umarzany jest stawką podatkową,
- środki transportu umarzane są stawką podatkową, a w wypadku używanych środków transportu, po raz pierwszy wprowadzonych do ewidencji stosuje się podwyższony współczynnik 2,0
- pozostałe środki trwałe wg stawek podatkowych.

2. Środki trwałe w budowie wyceniane są według rzeczywistych kosztów poniesionych na budowę, montaż, przystosowanie i ulepszenie przyszłych środków trwałych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwy i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

4. Zapasy obejmujące materiały, towary handlowe, produkty gotowe i produkcję w toku wyceniane są:

a) materiały i towary wg rzeczywistych cen zakupu powiększonych w przypadku importu o cło.

Rozchód w ciągu roku wycenia się według zasady:

- towary identyfikowane numerami seryjnymi wg ceny zakupu tych towarów
- materiały i towary nie identyfikowane numerami seryjnymi wg zasady FIFO „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”.

b) produkty gotowe wg rzeczywistych, bezpośrednich kosztów wytworzenia.

c) produkcja w toku i półprodukty są to wyroby otrzymane z zakończonych faz produkcji przeznaczone do dalszego przerobu lub montażu na wyroby gotowe, zaś produkty w toku to produkcja nie zakończona, która znajduje się w trakcie procesu produkcji.

Jednostka wycenia półprodukty i produkty w toku według kosztów wytworzenia.

Produkty w toku, które nie są przeznaczone do sprzedaży lub na rzecz środków trwałych w budowie, o przewidywanym czasie wykonania do 3 miesięcy wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Wycenione wartości półproduktów i produktów w toku na dzień bilansowy nie mogą być wyższe od cen sprzedaży netto tych składników aktywów.

W przypadku obniżenia wartości półproduktów i produktów w toku jednostka dokonuje odpisów aktualizujących ich wartość do wartości cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Odpisy aktualizujące wartość półproduktów i produktów zalicza się do kosztów wytworzenia sprzedanych produktów.

Przychody z wykonania nie zakończonej usługi o okresie realizacji dłuższym niż sześć miesięcy ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia jej wykonania w przypadku, gdy usługa ta została w istotnym stopniu wykonana na dzień bilansowy. Stopień wykonania usługi jest określany na podstawie technicznego obmiaru zaawansowania prac. Kwota przychodów z wykonania nie zakończonej usługi jest ustalana jako iloczyn łącznej wartości umowy i stopnia jej wykonania. Kwota ta nie może być wyższa od kosztów poniesionych na realizację umowy

powiększonych o odpowiadającą stopniowi wykonania usługi część planowanej marży.

5. Należności krajowe wyceniane są według wartości nominalnej ustalonej przy ich powstaniu.

Należności w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia się po kursie średnim dla danej waluty ogłoszonym przez NBP.

Na dzień bilansowy należności i roszczenia wykazywane są w wartości skorygowanej o odpisy aktualizujące w następujących przypadkach:

- skierowane na drogę postępowania sądowego – odpis 100%
- należności od podmiotów postawionych w stan likwidacji – odpis 100%
- należności przeterminowane powyżej 1 roku - odpis 100%

6. Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane są według wartości rynkowej. Skutki różnic pomiędzy wartością wyceny na dzień bilansowy a ceną nabycia odnosi się do przychodów lub kosztów finansowych.

Środki pieniężne krajowe wyceniane są według wartości nominalnej.

Środki pieniężne w walutach obcych na dzień bilansowy wyceniane są po kursie średnim dla danej waluty ogłaszanych przez NBP.

7. Kapitał podstawowy (akcyjny) wyceniany jest według wartości nominalnej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy wyceniany jest według wartości nominalnej, wynikającej ze zwiększeń i zmniejszeń kapitału.

Kapitał z aktualizacji wyceny wyceniany jest według wartości nominalnej, wynikającej ze zwiększeń i zmniejszeń kapitału.

8. Rezerwy na zobowiązania obejmują:

a) rezerwę na świadczenia emerytalne tworzoną na dzień bilansowy szacuje się zgodnie z metodą wyceny aktuarialnej (prognozowanych uprawnień jednostkowych) z uwzględnieniem podstawy wymiaru świadczeń, jego wysokości, liczby przepracowanych lat i liczby lat do wieku emerytalnego.

b) rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z wystąpieniem dodatnich różnic przejściowych.

Dodatnie różnice przejściowe to różnice, które spowodują w przyszłości zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Rezerwy na odroczonego podatku dochodowego jednostka tworzy zwykle w przypadkach:

- zarachowania przychodów z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek - w księgach rachunkowych są one wykazywane zgodnie z zasadą memoriału, natomiast podatkowo uwzględnia się je w momencie zapłaty,
- zarachowania odsetek za zwłokę od należności, których to odsetek jeszcze nie otrzymano,

- zarachowania niezrealizowanych dodatnich różnic kursowych ustalonych przy wycenie do bilansu środków pieniężnych, udziałów oraz papierów wartościowych,
- przyspieszenia amortyzacji podatkowej (również w formie wykorzystania ulgi inwestycyjnej lub jednorazowego odpisu), gdy środek trwały amortyzuje się przy zastosowaniu wyższej stawki do celów podatkowych niż stosowana do celów księgowych,
- bilansowego przeszacowania środków trwałych, przy stosowaniu odpisów amortyzacyjnych do celów podatkowych nie uwzględniających przeszacowania.
- uzyskania marży od wyceny kontraktów długoterminowych

9. Zobowiązania krajowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia się po kursie średnim dla danej waluty ogłaszanych przez NBP.

10. Fundusze specjalne obejmują:

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzony jest na podstawie Ustawy z 04.03.1994 o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych, w oparciu o planowane zatrudnienie i korygowany do poziomu średniorocznego zatrudnienia.

Fundusz jest wykorzystywany na rzecz pracowników na finansowanie i dofinansowanie usług świadczonych na rzecz różnych form wypoczynku, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, udzielanie pomocy materialnej - rzeczowej lub finansowej, udzielanie zwrotnej lub bezzwrotnej pomocy na cele mieszkaniowe. Dysponowanie Funduszem opiera się na Regulaminie Wewnętrznym ZFŚS.

INWENTARYZACJA

Wykazywane w księgach rachunkowych aktywa i pasywa na dzień bilansowy, obejmowane są inwentaryzacją:

a) drogą spisu z natury

- środki trwałe - raz na 4 lata
- materiały, towary i wyroby - na dzień 31 grudnia
- produkcja w toku - na dzień bilansowy
- środki pieniężne w kasie - na dzień 31 grudnia

b) drogą potwierdzenia sald

- środki pieniężne na rachunkach bankowych i kredyty bankowe - na dzień 31 grudnia

- rozrachunki z odbiorcami i dostawcami - co roku w IV kwartale

c) drogą weryfikacji sald

- pozostałe aktywa i pasywa - na dzień 31 grudnia

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

1. Przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów obejmują kwoty należne z tego tytułu od odbiorców, pomniejszone o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Przychody ze sprzedaży zarachowane są do okresów sprawozdawczych, których dotyczą.

2. Koszty działalności operacyjnej obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia lub cenach nabycia,

powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnych zarządu oraz sprzedaży. Koszty zawierają podatek VAT tylko w tej części, w której zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek ten nie podlega odliczeniu.

Koszty ujęte są w okresie, którego dotyczą niezależnie od daty otrzymania faktury bądź dokonania płatności.

3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością spółki, a wywierają wpływ na wynik finansowy.

Przychody obejmują:

- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych
- dotacje, subwencje i dopłaty
- uzysk z likwidacji środków trwałych
- nadwyżki aktywów trwałych i obrotowych, których źródła pochodzenia nie ustalono
- odpisy ujemnej wartości firmy
- otrzymane odszkodowania i kary umowne
- odpisane przedawnione lub umorzone zobowiązania
- niewykorzystane rezerwy na przyszłe koszty i straty
- zmniejszenie odpisów aktualizujących należności
- wynagrodzenie płatnika podatków
- otrzymane nieodpłatnie aktywa

Koszty obejmują:

- stratę ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych
- odpisy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych
- wartość netto likwidowanych środków trwałych
- amortyzację wartości firmy
- odpisy aktualizujące wycenę zapasów rzeczowych aktywów obrotowych na skutek obniżenia się ich wartości użytkowej lub handlowej
- wartość nieodpłatnie przekazanych składników aktywów oraz środków pieniężnych
- niezawinione niedobory i szkody w składnikach majątkowych, nie wynikające ze zdarzeń losowych
- koszty usuwania szkód w składnikach majątkowych
- zapłacone odszkodowania umowne
- koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego
- nieuzasadnione koszty pośrednie
- utworzone rezerwy na prawdopodobne koszty i straty w działalności operacyjnej
- odpisy aktualizujące należności

4. Przychody i koszty finansowe obejmują przychody i koszty operacji finansowych.

Przychody obejmują:

- otrzymane dywidendy i udziały w zyskach innych spółek
- uzyskane i zarachowane odsetki od środków na rachunkach bankowych (z wyłączeniem odsetek od środków ZFŚS), od udzielonych pożyczek, kaucji, wadium, za zwłokę w zapłacie należności, od papierów wartościowych
- zysk ze zbycia inwestycji
- wzrost wartości inwestycji
- dodatnie różnice kursowe
- rozwiązania rezerw utworzonych w ciężar kosztów operacji finansowych

Koszty obejmują:

- zapłacone i zarachowane odsetki i prowizje od zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz za zwłokę w zapłacie zobowiązań
- strata ze zbycia inwestycji
- zmniejszenie wartości inwestycji
- ujemne różnice kursowe
- utworzenie rezerw na pewne i prawdopodobne koszty oraz straty finansowe
- nadwyżkę kosztów emisji akcji lub podwyższenia kapitału akcyjnego, ponad różnicę między wartością emisyjną a nominalną sprzedanych akcji.

5. Zyski i straty nadzwyczajne obejmują wartość zdarzeń trudnych do przewidzenia, poza działalnością operacyjną spółki i nie wiążących się z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Zyski nadzwyczajne obejmują:

- otrzymane odszkodowania za utratę lub zniszczenie aktywów trwałych i obrotowych w efekcie zdarzeń losowych,
- przychody ze sprzedaży składników majątkowych uszkodzonych na skutek zdarzeń losowych

Straty nadzwyczajne obejmują:

- wartość netto aktywów trwałych i obrotowych utraconych lub zniszczonych z powodu zdarzeń losowych
- koszty usuwania skutków zdarzeń losowych

6. Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego obejmuje podatek dochodowy od osób prawnych obliczony zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych od zysku bilansowego brutto skorygowanego o przychody nie podlegające opodatkowaniu oraz koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów

zmniejszenie podatku dochodowego o aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

zwiększenia podatku dochodowego o utworzoną rezerwę na odroczonego podatek dochodowy.

7. Wynik finansowy netto ustala się zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości jako różnicę przychodów, kosztów i obowiązkowych obciążeń wyniku finansowego.

ZMIANY METOD WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

W roku 2009 nie zmieniono metod wyceny aktywów i pasywów.

Kurs Euro dla wyliczenia pozycji Rachunku Zysków i Strat

średnia arytmetyczna średnich kursów NBP EUR za okres 01.01.-30.09.2008 r.		
Tabela	m-c	kurs EUR
22/A/NBP/2008 z dnia 31.01.2008	styczeń	3,6260
43/A/NBP/2008 z dnia 29.02.2008	luty	3,5204
63/A/NBP/2008 z dnia 31.03.2008	marzec	3,5258
85/A/NBP/2008 z dnia 30.04.2008	kwiecień	3,4604
105/A/NBP/2008 z dnia 30.05.2008	maj	3,3788

126/A/NBP/2008 z dnia 30.06.2008	czerwiec	3,3542
149/A/NBP/2008 z dnia 31.07.2009	lipiec	3,2026
169/A/NBP/2008 z dnia 29.08.2009	sierpień	3,3460
191/A/NBP/2008 z dnia 30.09.2008	wrzesień	3,4083

średni kurs euro	3,4247
------------------	--------

najwyższy kurs w okresie 01.01-30.09.2008	3,6577
najniższy kurs w okresie 01.01-30.09.2008	3,2026

średnia arytmetyczna średnich kursów NBP EUR za okres 01.01.-30.09.2009 r.		
Tabela	m-c	kurs EUR
21/A/NBP/2009 z dnia 30.01.2009	styczeń	4,4392
41/A/NBP/2009 z dnia 27.02.2009	luty	4,6578
63/A/NBP/2009 z dnia 31.03.2009	marzec	4,7013
84/A/NBP/2009 z dnia 30.04.2009	kwiecień	4,3838
104/A/NBP/2009 z dnia 29.05.2009	maj	4,4588
125/A/NBP/2009 z dnia 30.06.2009	czerwiec	4,4696
148/A/NBP/2009 z dnia 31.07.2009	lipiec	4,1605
169/A/NBP/2009 z dnia 31.08.2009	sierpień	4,0998
191/A/NBP/2009 z dnia 30.09.2009	wrzesień	4,2226

średni kurs euro	4,3993
------------------	--------

najwyższy kurs w okresie 01.01-30.09.2009	4,8999
najniższy kurs w okresie 01.01-30.09.2009	3,9170

Kurs Euro dla wyliczenia pozycji bilansowych:

średni kurs EUR NBP z dnia 30.09.2008 r. Tabela 191/A/NBP/2008 = 3,4083

średni kurs EUR NBP z dnia 30.09.2009 r. Tabela 191/A/NBP/2009 = 4,2226

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA WYŁĄCZNIE DANE JEDNOSTKOWE, GDYŻ W SKŁAD QUMAK-SEKOM SA NIE WCHODZĄ ŻADNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNIE SPRAWOZDANIA FINANSOWE.

V Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2009 roku zapewnia porównywalność danych i nie podlegało przekształceniu.

Qumak-Sekom SA sporządza sprawozdanie finansowe w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Z uwagi na to, że spółka nie sporządza sprawozdań skonsolidowanych, nie sporządzono sprawozdania finansowego według MSR.

VI Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości utworzono na dzień 30.09.2009 rozliczenia kontraktów długoterminowych i robót w toku w wysokości 17.554 tys. zł (przychody) i 15.390 tys. zł (koszty). W trakcie III kwartału 2009 rozwiązano kontrakty długoterminowe utworzone na dzień 30.06.2009 w wysokości 13.975 tys. zł (przychody), 12.978 tys. zł (koszty).

W trakcie III kwartału spółka poza rezerwą na naprawy gwarancyjne (23 tys. zł) nie tworzyła rezerw.

W związku z wypłatą premii za II kwartał 2009 rozwiązano rezerwę na premie pracownicze (750 tys. zł). Rozwiązano także rezerwy na trudno ściągalne należności (54 tys. zł) i naprawy gwarancyjne (64 tys. zł).

Na dzień 30.09.2009 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynosiły 812 tys. zł, natomiast rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynosiła 583 tys. zł.

VII Opis istotnych dokonań i niepowodzeń Qumak-Sekom SA w okresie III kwartału 2009 roku wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W trzecim kwartale 2009 roku pomimo trudnej sytuacji gospodarczej w gospodarce Spółka osiągnęła bardzo dobre wyniki. Przychody ze sprzedaży wyniosły 61.504 tys. zł w stosunku do 42.965 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego. Osiągnęła także zysk netto w wysokości 2.311 tys. zł, wobec zysku w III kwartale 2008 w kwocie 2.528 tys. zł. Narastająco po trzech kwartałach spółka zrealizowała 167.400 tys. zł przychodów ze sprzedaży, oraz 7.699 tys. zł zysku netto.

W III kwartale 2009 roku Spółka zawarła niżej opisane umowy znaczące oraz inne umowy istotne dla jej działalności.

Aneks do umowy zawartej z SPS Construction Sp. z o.o. w dniu 1.09.2008 roku

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych silnoprądowych, instalacji niskoprądowych, instalacji automatyki sterowania HVAC i IBMS dla zespołu budynków biurowych „Centrum Biurowe - etap C- faza II”, położonych przy ulicy Chodkiewicza.

Aneksem nr 1 datowanym na 29 czerwca 2009 roku zmieniono zakres rzeczowo-finansowy umowy poprzez wykonanie robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, co spowodowało wzrost wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w Umowie na 14.430.070,74 zł netto. Zgodnie z postanowieniami niniejszego Aneksu wynagrodzenie umowne składa się z dwóch części i wynosi netto 16.133.047,89 zł oraz 231.167,75 euro.

Nowy termin zakończenia robót ustalono na 26.11.2009 roku w przypadku jednego z budynków oraz 15.02.2010 roku dla drugiego obiektu.

Pozostałe istotne warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy zawartej z Polimex-Mostostal S.A. w dniu 21 stycznia 2008 roku.

Przedmiotem wyżej wspomnianej umowy jest wykonanie robót energetycznych, elektrycznych, teletechnicznych oraz automatyki; wykonanie dokumentacji

wykonawczej i powykonawczej, a także przeprowadzenie odpowiednich szkoleń i regulacji podczas użytkowania wymienionych wcześniej instalacji na terenie budowy Kompleksu dydaktyczno-sportowego w Kleszczowie.

Aneksem nr 1 datowanym na 29 czerwca 2009 roku zmieniono zakres robót (dokonano rozszerzeń i wyłączeń poszczególnych prac), w związku z czym wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy uległo powiększeniu o kwotę 475.506,80 zł - z kwoty 17.010.867,00 zł do kwoty 17.486.373,80 zł netto.

Zmieniono również termin wykonania robót na 20.07.2009 roku.

Pozostałe istotne warunki umowy nie uległy zmianie.

Aneks do umowy zawartej z Warbud SA w dniu 29.08.2008 roku

Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych i automatyki a także wykonanie i przebudowa sieci zewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego „Centrum Nauki Kopernik w Warszawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Aneksem nr 3 datowanym na 17.07.2009 r. rozszerzono zakres prac określonych umową, co spowodowało wzrost wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu realizacji umowy o kwotę 108.511,00 zł netto do kwoty 21.958.732,00 zł netto (z uwzględnieniem Aneksu nr 1, 2 i 3).

Pozostałe istotne warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneksy do umowy zawartej z Hochtief Polska Sp. z o.o. w dniu 7 grudnia 2007 roku.

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie instalacji teletechnicznych niskoprądowych na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą Centrum Handlowe „Galeria Malta” w Poznaniu.

Na podstawie Aneksów rozszerzono zakres rzeczowo-finansowy ww. Umowy o wykonanie robót dodatkowych, nie objętych umową podstawową. W związku z powyższym zwiększono wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania umowy o kwoty netto 1.255.860,35 zł (na podstawie Aneksu nr 4 datowanego na 28 lipca 2009 r.) oraz 152.000,00 zł (na podstawie Aneksu nr 5 datowanego na 2 września 2009 r.) do kwoty 18.709.120,33 zł netto (z uwzględnieniem uprzednio zawartych aneksów do tej Umowy).

Pozostałe istotne warunki Umowy nie uległy zmianie.

Umowy zawarte Komendantem Straży Granicznej w dniu 13 sierpnia 2009 roku

Przedmiotem umów jest dostawa mobilnych radiowych terminali dostępowych (zestawów nasobnych) oraz objęcie dostarczonych urządzeń 36 miesięczną gwarancją dostawcy.

Pierwsza z umów obejmuje dostawę 500 terminali radiowych oraz objęcie ich 36-miesięczną gwarancją, w ramach realizacji projektu pod nazwą „Wymiana sprzętu i oprogramowania do kontroli ruchu granicznego i ochrony granicy państwowej” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie w kwocie netto 5 561 493.38 zł.

Druga umowa, na dostawę 180 terminali radiowych oraz objęcie ich 36-miesięczną gwarancją, dotyczy realizacji projektu „Rozbudowa i utrzymanie systemów kontroli legalności pobytu” w ramach Funduszu Granic Zewnętrznych. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 2 002 137.62 zł netto.

W przypadku obu umów termin realizacji dostaw wynosi 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Umowy spełniają łącznie kryterium umowy znaczącej z uwagi na fakt, iż ich łączna wartość wynosi 7 563 631,00 zł netto.

Umowy zawarte z Narodowym Bankiem Polskim dnia 30 września 2009 roku.

W dniu 30 września 2009 r. doszło do podpisania dwóch umów pomiędzy Narodowym Bankiem Polskim a konsorcjum Spółek Warbud SA (w roli lidera konsorcjum), Qumak-Sekom SA oraz Eleks Janusz Kosiorek Sp. J.

Przedmiotem pierwszej Umowy jest przebudowa budynków biurowych „B” i „F” w Centrali Narodowego Banku Polskiego w Warszawie, przy ul. Świętokrzyskiej 11/21. Przebudową objęte są 2 kondygnacje podziemne, 9 nadziemnych i poddasze w dwóch budynkach na terenie obiektu Centrali NBP o łącznej powierzchni użytkowej ca 12 700 m². Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.

Za wykonanie przedmiotu Umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie 42.576.936,00 zł.

Ostateczny termin zakończenia robót ustalono na 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 30 września 2010 r.

W Umowie zawarto również zapis dotyczący jednoczesnego podpisania umowy o świadczenie profesjonalnej usługi utrzymania ruchu (dalej jako „Umowa serwisowa”). Umowa serwisowa obejmuje świadczenie usług serwisowych w zakresie bieżącej kontroli, konserwacji, przeglądów okresowych i napraw awaryjnych maszyn i urządzeń oraz systemów i instalacji infrastruktury budynkowej zamontowanych lub wytworzonych w wykonaniu opisanej na wstępie Umowy, w celu zapewnienia ich ciągłej i niezawodnej pracy w okresie 36-miesięcznej gwarancji.

Wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie tych usług wynosi 1.149.769,00 zł netto.

Łączna wartość obu opisanych powyżej Umów wynosi 43.726.705,00 zł netto.

VIII Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W prezentowanym okresie nie wystąpiły nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane przez Spółkę wyniki finansowe.

IX objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność Spółki nie podlegała w prezentowanym okresie powtarzalnym wahaniom sezonowym czy też cyklicznym. W trakcie roku kalendarzowego jedynym okresem wykazującym odchylenia od średniej jest IV kwartał, w którym realizowana jest rokrocznie wyższa sprzedaż niż w pozostałych kwartałach.

X Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych:

W prezentowanym okresie Spółka nie emitowała, nie dokonywała wykupu ani spłaty żadnych papierów wartościowych.

XI Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W dniu 23 kwietnia 2009 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie wystąpienia do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z wnioskiem w sprawie przeznaczenia części zysku za rok obrotowy 2008 roku w kwocie 3.631.278,70 zł na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, to jest po 0,35 zł na jedną akcję.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała ten wniosek.

Walne Zgromadzenie Uchwałą nr 3 w przedmiocie podziału zysku za rok obrotowy 2008 oraz ustalenia dnia dywidendy i terminu wypłaty dywidendy z dnia 19.05.2009 roku przyjęło następujący sposób podziału zysku za rok obrotowy 2008 w kwocie 14.122.808,96 zł:

1. część zysku netto za rok obrotowy 2008 w kwocie 3.631.278,70zł przeznaczona na dywidendę dla akcjonariuszy Qumak-Sekom SA. Kwota dywidendy na jedną akcję wyniosła 0,35 zł. Dniem ustalenia prawa do dywidendy uchwalono dzień 18 czerwca 2009 roku, natomiast terminem wypłaty dywidendy - 8 lipca 2009 roku,
2. pozostała część zysku netto za rok obrotowy 2008 w kwocie 5.706.295,10 zł przeznaczona została na kapitał rezerwowy tworzony z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy w latach następnych, skup akcji własnych lub przeniesienie na kapitał zapasowy
3. pozostała część zysku netto za rok obrotowy 2008 w kwocie 4.785.235,16 zł przeznaczona została na kapitał zapasowy.

Dywidenda została wypłacona zgodnie z powyżej opisanymi postanowieniami.

XII Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono raport, a mające wpływ na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie wystąpiły tego typu zdarzenia.

XIII Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Spółka nie posiada aktywów warunkowych. W rozpatrywanym okresie Spółka nie nastąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych (gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe).