



ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO

1. Informacje dotyczące raportu kwartalnego

Raport kwartalny Piecobiogaz S.A. za IV kwartał 2008 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2008 roku, sporządzone zostało zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2002 roku nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami).

2. Zasady wyceny w oparciu o które zostało sporządzone sprawozdanie finansowe.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o następujące zasady wyceny aktywów i pasywów.

A. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych dopuszczających zastosowanie jednorazowego odpisu amortyzacyjnego, amortyzuje się w sposób uproszczony dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości, w miesiącu, w którym przyjęto je do użytkowania.

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych zmniejszają odpisy amortyzacyjne.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe, przekraczającej kwotę ustaloną dla potrzeb amortyzacji zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają odpisom amortyzacyjnym drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji.

Podstawą ustalenia okresu i metody amortyzacji jest okres ekonomicznej użyteczności.

Na dzień przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych do używania ustala się metodę i stawkę amortyzacji – zgodnie z zasadami amortyzacji środków trwałych przyjętymi w Spółce. Poprawność stosowanych stawek amortyzacji środków trwałych podlega okresowo weryfikowaniu, jeżeli jest to uzasadnione zmienionymi warunkami; zmienione stawki obowiązują w następnych latach obrotowych.

Nie wolno zmieniać metody amortyzacji, winna ona być stosowana w kolejnych okresach w sposób ciągły. Amortyzację nalicza się w okresach miesięcznych.

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych zwiększają koszty ulepszenia. Kwoty ulepszeń, których wartość nie przekracza kwoty określonych w przepisach podatku dochodowym od osób prawnych,



dopuszczających w powyższych przepisach dokonanie odpisania kosztów ulepszeń w sposób uproszczony – jednorazowo, odpisuje się w koszty jednorazowo w momencie poniesienia wydatków na ulepszenie wartości niematerialnych i prawnych.

Oprócz weryfikacji stawek amortyzacyjnych na kolejny dzień bilansowy Spółka dokonuje oceny, czy nie wystąpiła trwała utrata wartości aktywów trwałych.

Trwała utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowany przez jednostkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych. Uzasadnia to dokonanie odpisu aktualizującego doprowadzającego wartość składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku – do ustalonej w inny sposób wartości godziwej.

Spółka dokonuje amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych, stosując dla wszystkich ich tytułów metodę liniową.

Jeżeli jednostka przyjęła do używania obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne na mocy umowy, zgodnie z którą jedna ze stron, zwana dalej "finansującym", oddaje drugiej stronie, zwanej dalej "korzystającym", środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne do odpłatnego używania lub również pobierania pożytków na czas oznaczony, środki te i wartości zalicza się do aktywów trwałych korzystającego, jeżeli umowa spełnia co najmniej jeden z następujących warunków:

- 1) przenosi własność jej przedmiotu na korzystającego po zakończeniu okresu, na który została zawarta,
- 2) zawiera prawo do nabycia jej przedmiotu przez korzystającego, po zakończeniu okresu, na jaki została zawarta, po cenie niższej od wartości rynkowej z dnia nabycia,
- 3) okres, na jaki została zawarta, odpowiada w przeważającej części przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub prawa majątkowego, przy czym nie może być on krótszy niż 3/4 tego okresu. Prawo własności przedmiotu umowy może być, po okresie, na jaki umowa została zawarta, przeniesione na korzystającego,
- 4) suma opłat, pomniejszonych o dyskonto, ustalona w dniu zawarcia umowy i przypadająca do zapłaty w okresie jej obowiązywania, przekracza 90% wartości rynkowej przedmiotu umowy na ten dzień. W sumie opłat uwzględnia się wartość końcową przedmiotu umowy, którą korzystający zobowiązuje się zapłacić za przeniesienie na niego własności tego przedmiotu. Do sumy opłat nie zalicza się



płatności na rzecz korzystającego za świadczenia dodatkowe, podatków oraz składek na ubezpieczenie tego przedmiotu, jeżeli korzystający pokrywa je niezależnie od opłat za używanie,

- 5) zawiera przyrzeczenie finansującego do zawarcia z korzystającym kolejnej umowy o oddanie w odpłatne używanie tego samego przedmiotu lub przedłużenia umowy dotychczasowej, na warunkach korzystniejszych od przewidzianych w dotychczasowej umowie,
- 6) przewiduje możliwość jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez finansującego pokrywa korzystający,
- 7) przedmiot umowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb korzystającego. Może on być używany wyłącznie przez korzystającego, bez wprowadzania w nim istotnych zmian.

B. Środki trwałe w budowie:

Środki trwałe w budowie podlegają wycenie w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, za cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:

- 1) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,
- 2) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Na kolejny dzień bilansowy Spółka dokonuje oceny, czy nie wystąpiła trwała utrata wartości aktywów trwałych.

Trwała utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowany przez jednostkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych. Uzasadnia to dokonanie odpisu aktualizującego doprowadzającego wartość składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku – do ustalonej w inny sposób wartości godziwej.

C. Rzeczowe aktywa obrotowe



Materiały stanowiące podstawowe surowce do produkcji:

w ciągu roku obrotowego wycenia się według cen nabycia czyli kwoty należnej sprzedającemu, bez podlegającego odliczeniu podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększonej o cło oraz inne obciążenia o charakterze publiczno – prawnym oraz obniżonej o rabaty, opusty oraz inne podobne zmniejszenia, powiększonej o koszty transportu, wyładunku i załadunku, na dzień bilansowy – według ceny nabycia z tym jednak, że cena taka nie może być wyższa od ceny sprzedaży netto danego składnika zapasów.

Pozostałe materiały nie stanowiące podstawowych surowców do produkcji oraz towary: w ciągu roku obrotowego wycenia się według cen zakupu czyli kwoty należnej sprzedającemu, bez podlegającego odliczeniu podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększonej o cło oraz inne obciążenia o charakterze publiczno – prawnym oraz obniżonej o rabaty, opusty oraz inne podobne zmniejszenia, na dzień bilansowy – według ceny zakupu z tym jednak, że cena taka nie może być wyższa od ceny sprzedaży netto danego składnika zapasów.

Usługi z tytułu robót budowlanych w toku, których okres realizacji nie przekracza 6 miesięcy wyceniane są według kosztu wytworzenia, natomiast na dzień bilansowy wyceny niezakończonych robót budowlanych, wycenia się według kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

D. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia.

Krajowe należności w ciągu roku obrotowego wykazuje się w wartości nominalnej tj. w wartości ustalonej przy ich powstaniu, natomiast na dzień bilansowy wykazuje się je w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności.

Należności wyrażone w walutach obcych wykazuje się: po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP na dzień przeprowadzenia operacji gospodarczej; jeżeli dowód odprawy celnej wyznacza inny kurs, przyjmuje się ten kurs.

Określenie „w kwocie wymaganej zapłaty” oznacza, że w wycenie uwzględnia się ewentualne należne na dzień bilansowy odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

O naliczeniu odsetek za zwłokę decydują warunki umowy. Decyzje o odstąpieniu od naliczania odsetek za zwłokę w jednostkowej sprawie podejmuje Zarząd Spółki.



Zasada ostrożności wymaga urealnienia stanu należności przez odpisanie należności przedawnionych i nieściągalnych oraz dokonanie odpisu aktualizującego.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, w odniesieniu do:

1) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości – do wysokości należności nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,

2) należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności,

3) należności kwestionowanych przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości niepokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności,

4) należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego – w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania,

5) należności przeterminowanych lub nieprzeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców – w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności.

E. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

Zobowiązania długoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się: w ciągu roku obrotowego – po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP na dzień



przeprowadzenia operacji gospodarczej, chyba że dowód odprawy celnej wyznacza inny kurs, na koniec roku obrotowego – po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP na dzień bilansowy.

F. Inwestycje długoterminowe

Na dzień ich nabycia albo powstania, według ceny nabycia albo ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Spółka dokonuje wyceny inwestycji długoterminowej w postaci nieruchomości według wartości godziwej. Dla potrzeb ustalenia wartości godziwej inwestycji w postaci nieruchomości Spółka korzysta z usług rzeczoznawcy majątkowego.

Odpisu wyrażającego trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych, zwiększają kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał (fundusz). W pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje zaliczone do aktywów trwałych na dzień ich przekwalifikowania do inwestycji krótkoterminowych wycenia się:

1) w wartości księgowej albo cenie nabycia, w zależności od tego, która z nich jest niższa – jeżeli inwestycje krótkoterminowe wycenia się w wartości rynkowej lub cenie nabycia, zależnie od tego, która z nich jest niższa,

2) według wartości księgowej – jeżeli inwestycje krótkoterminowe wycenia się w wartości rynkowej.

Jeżeli przekwalifikowana inwestycja długoterminowa była uprzednio przeszacowana, a skutki przeszacowania ujęte są w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny, to



nierozliczoną na dzień przekwalifikowania nadwyżkę z tytułu przeszacowania inwestycji długoterminowej zalicza się do kosztów lub przychodów finansowych.

G. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje dla których nie istnieje aktywny rynek według wartości godziwej.

W przypadku wyceny inwestycji według ceny rynkowej różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe.

W przypadku ustania przyczyny dla której dokonano odpisu aktualizującego, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów finansowych.

H. Zasady wyceny kontraktów na usługi i roboty o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy.

Przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych – ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania.

Spółka przyjęła metodę ustalania stopnia zaawansowania przy wykorzystaniu metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w



danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

I. Zasady tworzenia rezerw

Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzy się na: pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego, przyszłe zobowiązania spowodowane restrukturyzacją, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jednostka jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarto w tej sprawie wiążące umowy, a plany restrukturyzacji pozwalają w sposób wiarygodny oszacować wartość tych przyszłych zobowiązań.

Rezerwy mogą być tworzone w szczególności na:

- straty z transakcji gospodarczych w toku tj. udzielonych gwarancji i poręczeń, operacji kredytowych, oraz skutków toczącego się postępowania sądowego,
- przyszłe zobowiązania spowodowane restrukturyzacją, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów Spółka jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarto wiążące umowy, a plany restrukturyzacji pozwalają w sposób wiarygodny oszacować wartość tych przyszłych zobowiązań,
- odroczony podatek dochodowy,
- świadczenia pracownicze.

Na koniec roku obrotowego tworzy się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem różnic przejściowych, to jest różnic które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

**Zmiany danych porównywalnych**

Spółka Piecobiogaz S.A. w poprzednich okresach sprawozdawczych prezentowała poniesione nakłady na inwestycje w nieruchomości w pozycji – Rzeczowe aktywa trwałe – środki trwałe w budowie.

Spółka uznała za zasadne, by prezentacja poniesionych nakładów na inwestycji w nieruchomości prezentowana była w sprawozdaniu finansowym w pozycji – inwestycje długoterminowe – nieruchomości.

W celu zapewnienia porównywalności danych przedstawiono wpływ zamiany zasad prezentacji na sprawozdanie historyczne według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku, 30 września 2008 roku, 30 września 2007 roku.

Dane porównywalne – stan na dzień 31 grudnia 2007 roku

Nr	Elementy sprawozdania finansowego	Prezentacja w tys. zł przed zmianą prezentacji	Prezentacja w tys. zł po dokonanej zmianie prezentacji	Różnica tys. zł
1	II. Rzeczowe aktywa trwałe	34 858	13 715	-21 143
2	IV. Inwestycje długoterminowe	83 017	104 160	21 143
3	1. Nieruchomości	80 070	101 213	21 143

Dane porównywalne – stan na dzień 30 września 2008 roku

Nr	Elementy sprawozdania finansowego	Prezentacja w tys. zł przed zmianą prezentacji	Prezentacja w tys. zł po dokonanej zmianie prezentacji	Różnica tys. zł
1	II. Rzeczowe aktywa trwałe	38 937	13 509	-25 428
2	IV. Inwestycje długoterminowe	110 452	135 880	25 428
3	1. Nieruchomości	108 558	133 986	25 428

Dane porównywalne – stan na dzień 30 września 2007 roku

Nr	Elementy sprawozdania finansowego	Prezentacja w tys. zł przed zmianą prezentacji	Prezentacja w tys. zł po dokonanej zmianie prezentacji	Różnica tys. zł
1	II. Rzeczowe aktywa trwałe	27 074	13 527	-13 547
2	IV. Inwestycje długoterminowe	66 353	79 900	13 547



3	1. Nieruchomości	63 405	76 952	13 547
---	------------------	--------	--------	--------

3. Waluta sprawozdania finansowego.

Dane finansowe zostały zaprezentowane w tysiącach złotych oraz tysiącach EUR.

4. Zasady przeliczania danych finansowych na EUR.

Informacja dotycząca sposobu przeliczenia informacji podlegających ujawnieniu w raportach okresowych.

- 1) Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, zysk z działalności operacyjnej, zysk z działalności operacyjnej, zysk brutto i zysk netto oraz przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, przepływy netto z działalności inwestycyjnej, przepływy pieniężne netto z działalności finansowej i przepływy netto za 2008 rok, obliczono przyjmując średni kurs EURO w **2008 roku**, obliczono przyjmując średni kurs EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów NBP na ostatni dzień poszczególnych miesięcy, to jest: **3,5321**
- 2) Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, zysk z działalności operacyjnej, zysk z działalności operacyjnej, zysk brutto i zysk netto oraz przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, przepływy netto z działalności inwestycyjnej, przepływy pieniężne netto z działalności finansowej i przepływy netto raz za 2007 rok, obliczono przyjmując średni kurs EURO w **2007 roku**, obliczono przyjmując średni kurs EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów NBP na ostatni dzień poszczególnych miesięcy, to jest: **3,7768**
- 3) Aktywa razem, zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, zobowiązania długoterminowe, zobowiązania krótkoterminowe, kapitał własny oraz kapitał zakładowy na 31.12.2008 roku obliczono przyjmując średni kurs EURO na 31-12-2008 roku, to jest: **4,1724**
- 4) Aktywa razem, zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, zobowiązania długoterminowe, zobowiązania krótkoterminowe, kapitał własny oraz kapitał zakładowy na 31.12.2007 roku obliczono przyjmując średni kurs EURO na 31-12-2007 roku, to jest: **3,5820**



5. Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym korekty z tytułu rezerw, rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonane odpisy aktualizujące wartość składników aktywów.

W czwartym kwartale 2008 roku Spółka Piecobiogaz S.A.

–zwiększyła następujące rezerwy:

- rezerwę na podatek dochodowy z tytułu wyceny kontraktów w wysokości: 1.044 tys. zł
- rezerwę na podatek dochodowy z pozostałych tytułów w wysokości: 66 tys.

zł

- rezerwę na świadczenia emerytalne i rentowe w wysokości 20 tys. zł
- pozostałe rezerwy z tytułu podatku od towarów i usług VAT podlegającemu rozliczeniu w przyszłych okresach w wysokości 2.765 tys. zł
- pozostałe rezerwy na przyszłe koszty w wysokości: 223 tys. zł

–zmniejszyła następujące rezerwy:

- rezerwę na podatek dochodowy z tytułu wyceny inwestycji w nieruchomości w wysokości: 8.877 tys. zł
- rezerwę na podatek dochodowy z pozostałych tytułów w wysokości: 57 tys.

zł

W czwartym kwartale 2008 roku Spółka Piecobiogaz S.A.

–zwiększyła aktywa z tytułu podatku odroczonego:

- dotyczące różnic przejściowych w podatku dochodowym w wysokości: 937 tys. zł

–zmniejszyła aktywa z tytułu podatku odroczonego:

- dotyczące różnic przejściowych w podatku dochodowym w wysokości: 221 tys. zł

W czwartym kwartale 2008 roku Spółka Piecobiogaz S.A.

–dokonała zwiększenia odpisów aktualizujących:

- Należności z tytułu dostaw i usług w wysokości: 470 tys. zł



6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Strategicznym zdarzeniem dla Spółki Piecobiogaz S.A. w 2008 roku było zawarcie umowy o współpracy z PBG S.A.

Emitent zawarł w dniu 09 kwietnia 2008 r. umowę ze spółką PBG S.A. Przedmiotem umowy jest określenie zasad współpracy mającej na celu realizację inwestycji polegających na budowie i modernizacji obiektów infrastruktury hydrotechnicznej i gazowej. PBG S.A. zobowiązała się, że w okresie do 31.12.2010 r., gdy zostaną spełnione określone warunki, zleci Emitentowi, jako swojemu podwykonawcy, roboty budowlane na ogólną kwotę około 100.000.000,00 zł.

W związku z tym Emitent zobowiązał się utrzymywać gotowość do przyjęcia zleceń od PBG S.A., jak również zapewnić wykwalifikowanych pracowników, bazę sprzętową i materiałową niezbędną do prawidłowego wykonywania robót zleconych przez PBG S.A.

Emitent nie uzyska wynagrodzenia z tytułu pozostawania w gotowości do przyjęcia zleceń od PBG S.A. Umowa również nie przewiduje kar umownych w sytuacji, gdy roboty nie zostaną zlecone w ogóle lub poniżej obiecanej wartości.

W ramach powyższej umowy nie zostały zlecone jeszcze jakiegokolwiek roboty.

W ocenie Spółki zawarcie powyższej umowy umożliwi Spółce na pozyskanie stabilnego portfela zleceń, od podmiotu, będącego wiarygodnym i uznanym podmiotem.

Spółka w celu zapewnienia rozwoju działalności w 2008 roku zawarła następujące istotne umowy :

N r	Druga strona umowy	Przedmiot	Data zawarcia umowy	Wartość	Uwagi	Inne istotne postanowienia
--------	-----------------------	-----------	------------------------	---------	-------	-------------------------------



1.	Pozbud T&R S.A.	Roboty ogólnobudowlane przy remoncie zakładu produkcyjnego w Słonawach gm. Oborniki Wlkp.	Umowę zawarto w dniu 20 lutego 2008 roku	Wartość wynagrodzenia wynosi 1.600.000 złotych		Emitent udzielił 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Roszczenie Zamawiającego zostały zabezpieczone karami umownymi: –1% za każdy dzień za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, –1% z tytułu nienależytego wykonania umowy, –1% z tytułu odstąpienia od wykonania umowy, od dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
2.	Hydrobudowa Polska S.A.	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Zabrze-dzielnica Grzybowice o. Rokietnica	Umowę zawarto w dniu 29 kwietnia 2008 roku	Szacunkowa wartość wynagrodzenia wynosi 12.039.882, 90 zł		Roszczenia Zamawiającego zostały zabezpieczone 2 wekslami własnymi In blanco wraz z deklaracją wekslową. Zabezpieczenie jest bezwarunkową, nieodwołalną i



						płatną na pierwsze żądanie gwarancją. Roszczenia zamawiającego zostały zabezpieczone następującymi karami umownymi: -0,5% za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, -0,5% za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji -0,5% za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego lub inwestora oraz działania sił wyższych i warunków atmosferycznych uniemożliwiający h wykonanie robót, -10% odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy. Emitent na wykonane prace udzielił 36 miesięcznej gwarancji. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia
--	--	--	--	--	--	---



						odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3	Hydrobudowa Polska S.A.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków i budowa głównego kolektora ściekowego oraz kanalizacji ściekowej w Słupsku	Umowę zawarto w dniu 15 maja 2008 roku	1.400 zł za metr układki kolektora głównego plus 500 zł za metr bieżący układki przyłączy. Powyższe stawki są stawkami netto		Emitent udzielił 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Roszczenia zamawiającego zostały zabezpieczone następującymi karami umownymi: – 10% w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Emitent, – 0,1% za każdy dzień opóźnienia zakończenia przedmiotu umowy, – 10% za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4.	Hydrobudowa Polska S.A.	Wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w dzielnicach Zwierzyniec, Wartogłowiec i Zawieś w mieście Tychy	Umowę zawarto w dniu 23 września 2008 roku	Szacunkowa wartość kontraktu netto na dzień podpisania umowy wynosi 13.891.419 zł		Emitent udzielił 14 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Roszczenia zamawiającego zostały zabezpieczone następującymi karami umownymi: – 10% w



						przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Emitent, –0,5% za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu robót, jednakże nie więcej niż 10% wartości ogólnego wynagrodzenia, –0,5% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne. Emitent jest zobowiązany do wystawienia dwóch weksli In blanco na zabezpieczenie roszczeń zamawiającego.
5	Miejskie Przedsiębiorstw o Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich Umowa numer 2005/PL/16/C/PE/006-09	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej w dzielnicach: Kozłowa Góra, Piekary – Józefka i Piekary Os. Wieczorka w Piekarach Śląskich	Umowę zawarto w dniu 25 września 2008 roku	Wartość kontraktu na dzień podpisania umowy wynosi: 2.161.822,01 EURO.		Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym, okres rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy. Wysokość kary umownej za zwłokę wynosi 0,1%



						zatwierdzonej kwoty kontraktowej (włącznie z VAT), za każdy dzień opóźnienia płatne w euro, liczona dla każdej części oddzielnie. Maksymalna kwota kar umownych za zwłokę wynosi 10% ceny kontraktowej. W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za powstałe szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Emitent dokonał gwarancji należytego wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej (włącznie z VAT). Umowa przewiduje, że w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było
--	--	--	--	--	--	--



						przewidzieć w dniu podpisania kontraktu, Zamawiający może odstąpić od kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części kontraktu.
--	--	--	--	--	--	---

Powyżej przedstawiony wykaz umów potwierdza okoliczności zrealizowania strategicznych założeń Spółki Piecobiogaz S.A., która zakładała pozyskiwanie w 2008 roku, kontraktów o średniej wartości pojedynczego kontraktu w przedziale 6–8 mln złotych. Realizując zakładany wzrost wartości średniego kontraktu.

Spółka Piecobiogaz S.A. w 2008 roku niezależnie od podjęcia realizacji kontraktów pozyskanych w 2008 roku, realizowała kontrakty zawarte w poprzednich okresach, dotyczące głównie następujących kontraktów:

1) Kontrakt z Budimex Dromex S.A. – Budowa drogi ekspresowej S-3 Szczecin – Gorzów Wlkp. Wartość całego kontraktu: 16.717.118, 16 zł netto.

2) Kontrakt z Hermann Kirchner Polska Sp. z o.o. – przebudowa drogi ekspresowej S-3 odcinek Klucz-Pyrzyce. Budowa zbiorników retencyjno-odprowadzających i retencyjno-infiltracyjnych. Szacunkowa wartość całego kontraktu: 8.710.011,13 zł netto.

3) Kontrakt z Hermann Kirchner Polska Sp. z o.o. – przebudowa drogi ekspresowej S-3 odcinek Klucz-Pyrzyce. Przebudowa urządzeń melioracyjno-drenarskich. Szacunkowa wartość całego kontraktu: 1.288.868,02 zł netto.

4) Kontrakt z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – budowa kanalizacji sanitarnej deszczowej i sieci wodociągowej w dzielnicy: Dąbrówka Wielka i Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich (część I i II). Szacunkowa wartość całego kontraktu: 4.885.542 Euro netto.



5) Kontrakt z Max Boegl Polska Sp. z o.o. – umowa podwykonawcza dotycząca wykonania prac powierzchniowych w ramach kontraktu Budowa Drogi Ekspresowej S3 Szczecin Gorzów Wlkp. Odcinek Klucz–Pyrzyce.

Wartość całego kontraktu: 3.832.018,74 zł netto.

6) Kontrakt z PBG S.A. – roboty branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ściany szczelinowej, oczepów i rozpór zbiornika retencyjnego ob. nr 7 przy ulicy Serbskiej w Poznaniu. Wartość całego kontraktu: 1.545.029,33 Euro netto.

7) Kontrakt z PBG S.A. – budowa kompleksu mieszkaniowo-usługowego blok E w Świnoujściu. Wartość całego kontraktu: 24.480.000 zł netto.

8) Kontrakt z firmą Usługi Ogólnobudowlane Mirosław Klauze – dotyczące budowy kompleksowej 3 domów mieszkalnych. Wartość całego kontraktu: 6.000.000 zł netto.

7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

8. Informacja dotycząca sezonowości lub cykliczności działalności Spółki w prezentowanym okresie.

Spółka prowadzi działalność w branży budowlanej, charakteryzującej się sezonowością sprzedaży.

Na sezonowość sprzedaży najistotniejszy wpływ mają:

- 1) warunki atmosferyczne – w okresach zimowych, to jest od listopada do lutego, ze względu na ograniczone możliwości prowadzenia w powyższym okresie robót ziemno-montażowych.
- 2) planowanie przez klientów Spółki większości cykli inwestycyjnych w sposób, który powoduje ich zakończenie w ostatnich miesiącach roku – przychody ze sprzedaży Spółki są zwykle niższe w pierwszych miesiącach roku, natomiast największy ich wzrost występuje w ostatnich dwóch kwartałach.



9. Informacje o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie od 1 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 roku nie wystąpiły opisane powyżej zdarzenia.

10. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W 2008 roku Spółka nie dokonała wypłaty dywidendy, jak również nie podjęła deklaracji w sprawie jej wypłaty.

11. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, które nie zostały ujęte w tym sprawozdaniu, a które mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Po dniu, na jaki zostało sporządzone sprawozdanie finansowe Spółka zawarła istotne umowy:

– Piecobiogaz S.A. w dniu 22 stycznia 2009 roku, zawarł aneks numer 1 do umowy faktoringu nr 1/09/2008/TS/TR zawartej w dniu 10 października 2008 roku z Grupą Finansową Premium S.A. z siedzibą w Katowicach.

Na podstawie podpisanego aneksu strony objęły umową kolejnego Odbiorcę factoringowego, w wyniku czego został podwyższony łączny limit faktoringowy z dotychczas obowiązującego w wysokości 4.200.000 złotych do wysokości 10.200.000 złotych. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Zabezpieczeniem niniejszej umowy jest deklaracja wraz z załączonym wekslem in blanco Emitenta, zawierającym poręczenie osoby fizycznej – Ryszarda Wiśniewskiego.

12. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych zmniejszyła się o kwotę 408 tys. zł do poziomu 6.903 tys. zł.

Zmiana wartości zobowiązań warunkowych dotyczy wzrostu zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń o kwotę 3.187 tys. zł oraz spadek pozostałych



zobowiązań warunkowych (umów leasingu operacyjnego nie wykazywanego w pozycji sprawozdania finansowego) o kwotę 3.596 tys. zł.