

W związku z obowiązkiem informacyjnym poza granicami Polski jednego z akcjonariuszy GTC Real Estate N.V. – głównego akcjonariusza Globe Trade Centre S.A. ("Spółka"), Zarząd Spółki podaje do wiadomości publicznej w załączonych tabelach informacje, z których część nie była podawana do wiadomości publicznej. Informacje te nie są informacjami znaczącymi w rozumieniu Ustawy prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi ("PPO"). Załączone informacje zostały przygotowane przez Spółkę wg. jej najlepszej wiedzy i oceny sytuacji. Część informacji ma charakter oceny a przyjęte założenia mogą się okazać nieprawdziwe albo mogą się zmienić. Spółka zastrzega, że załączone informacje mogą zawierać niezamierzone błędy lub być nie kompletne.

Projekty ukończone

Kraj	Miasto	Nazwa projektu	Udział GTC Polska	Przeznaczenie	Powierzchnia Netto do wynajęcia	Średni poziom wynajmu w procentach			Wartość księgowa (€'000)		Przychody z najmu (€'000)		Przychody operacyjne netto (€'000)	
						2006	2007	Na dzień raportu	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Polska	Kraków	Galeria Kazimierz (1)	50%	Centrum Handlowe	36.400	90%	95%	95%	73.263	84.500	5.791	4.814	5.941	5.240
Polska	Kraków	Galileo	100%	Budynek biurowy	10.300	97%	100%	100%	18.352	20.638	1.324	1.361	1.360	1.461
Polska	Poznań	Globis Poznan	100%	Budynek biurowy	13.000	85%	100%	100%	22.914	34.100	1.551	2.015	1.863	2.250
Polska	Warszawa	Topaz	100%	Budynek biurowy	11.080	100%	100%	100%	33.803	36.150	1.033	2.022	992	2.088
Polska	Warszawa	Galeria Mokotow	50%	Centrum Handlowe	62.100	100%	100%	100%	140.585	158.505	9.890	10.352	9.415	10.064
Polska	Kraków	Newton	100%	Budynek biurowy	10.300	-	Ukończono w marcu 2007	100%	-	15.900	-	716	-	769
Polska	Kraków	Edison	100%	Budynek biurowy	10.300	-	Ukończono w grudniu	91%	-	28.172	-	-	-	-
Polska	Warszawa	Notus	100%	Budynek biurowy	8.850		Ukończono w grudniu	25%	-	27.422	-	-	-	-
Polska	Warszawa	Platinum 1	100%	Budynek biurowy	8.900		Ukończono w grudniu	100%	-	33.017	-	-	-	-
Rumunia	Bukareszt	America House (2)	94.60%	Budynek biurowy	26.000	97%	97%	-	101.3	-	4.202	4.771	3.149	4.514
Węgry	Budapeszt	Center Point I	97.50%	Budynek biurowy	17.525	85%	100%	100%	50.200	54.000	3.227	3.636	3.029	3.489

Węgry	Budapeszt	Center Point II	97.50%	Budynek biurowy	1.902	95%	96%	96%	59.300	64.300	1.503	3.450	1.324	3.424
Węgry	Budapeszt	Riverloft office	97.50%	Budynek biurowy	5.930	-	22%	36%	--	-	-	112	-	55
Serbia	Belgrad	GTC House	97.50%	Budynek biurowy	12.471	100%	100%	100%	35,500	40.050	2.624	3.075	514	3.003
Serbia	Belgrad	Avenue 19	97.50%	Budynek biurowy	17.494	-	62%	62%	-	54.000	-	-	-	-
Chorwacja	Zagrzeb	Avenue Mall	68.10%	Budynek biurowy + Centrum Handlowe	33.331	-	90%	92%	-	190.170	-	3.682	-	3.682
Republika Czeska	Praga	Lighthouse (3)	27.70%	Budynek biurowy	27.000	73%	92%	-	53.740	65.015	2,402	2.570	2.279	2.646
Republika Czeska	Praga	Sarka Business Park	29.70%	Budynek biurowy	23.000	91%	91%	91%	17.090	18.970	1.622	1.700	1.412	1.390

(1) 50% udziałów sprzedane w kwietniu 2006

(2) Nieruchomość sprzedana we wrześniu 2007

(3) Nieruchomość sprzedana w październiku 2007

Nazwa nieruchomości	Metoda wyceny	Wyceniający	Wartość (w tys. EUR, z wyjątkiem innej waluty)		Średni poziom przychodu z wynajmu za m2 (w tys. EUR, z wyjątkiem innej waluty)		Stopa kapitalizacji (w procentach)		Data ostatniej wyceny
			31 grudnia 2006	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006	31 grudnia 2007	
Galeria Mokotow	DCF	Jones Lang Lasalle	370.300 tysięcy USD	466.300 tysięcy USD	30,2 USD	33,8 USD	6,00%	5,25%	30 września 2007
Galeria Kazimierz	DCF	Jones Lang Lasalle	147.600	169.000	22,0	22,0	6,00%	5,60%	30 września 2007
Globis Poznan	DCF	CBRE	23.000	34.100	12,2	12,6	8,20%	5,90%	30 września 2007
Galileo	DCF	CBRE	24.170 tysięcy USD	30.460 tysięcy USD	14,3 USD	15,7 USD	7,40%	6,10%	30 września 2007
Topaz	DCF	2006 – Knight Frank 2007 – CBRE	33.820	36.150	14,8	15,2	5,90%	5,60%	30 września 2007
Newton	DCF	CBRE	-	34.140 tysięcy USD	-	16,4 USD	-	6,00%	30 września 2007
Edison	DCF	King Sturge	-	33.000	-	16,7	-	6,10%	31 grudnia 2007
Nothus	DCF	Knight Frank	-	28.900	-	17,1	-	6,20%	31 grudnia 2007
Platinum1	DCF	Knight Frank	-	35.660	-	19,7	-	6,10%	31 grudnia 2007
Center Point 1	DCF	Jones Lang Lasalle	50.100	54.000	14,3	14,3	6,60%	5,65%	30 września 2007
Center Point 2	DCF	Jones Lang Lasalle	59.400	64.300	12,4	13,0	6,60%	5,65%	30 września 2007
Riverloft office	DCF	Jones Lang Lasalle	--	10.500		12,0		7,00%	30 września 2007
GTC House	DCF	King Sturge	35.500	40.050	20,0	21,3	9,00%	8,10%	30 września 2007
Avenue 19	DCF	King Sturge	-	54.000		19,0		7,40%	31 grudnia 2007
Avenue Mall	DCF	CBRE	-	190.170		31,8		6,25% centrum handlowe, 7% biura	30 września 2007

America House	DCF	Jones Lang Lasalle	101.300	120.000	20,0	21,0	6,20%	5,55%	30 września 2007
Sarka Business Park	DCF	CBRE	17.090	18.970	6,6	6,6	10,50%	9,50%	30 września 2007
Lighthouse Towers	DCF	Sale price	53.740	65.015	13,8	13,8	10,50%	5,65%	30 września 2007

Projekty w fazie realizacji

Państwo	Miasto	Nazwa projektu	Udział GTC	Powierzchnia Netto do wynajęcia	Data rozpoczęcia budowy	Planowana data ukończenia budowy	Nakłady poniesione na dzień 31.12.2007	Planowane nakłady do ukończenia (w tys. EUR)	Całkowity szacowany koszt projektu (w tys. EUR)
Biura									
Polska	Wrocław	Globis Wrocław	100%	14.700	czwarty kwartał 2006	drugi kwartał 2008	17.737	7.763	25.500
Polska	Warszawa	Nefryt	100%	15.300	czwarty kwartał 2006	pierwszy kwartał 2008	19.576	13.824	33.400
Polska	Łódź	University BP (Lodz)	100%	36.800	pierwszy kwartał 2008	czwarty kwartał 2009	4.159	67.841	72.000
Polska	Wrocław	CB Karkonowska-1 Wrocław	100%	17.000	drugi kwartał 2008	czwarty kwartał 2009	2.679	35.822	38.500
Polska	Wrocław	CB Karkonowska-2-3 Wrocław	100%	19.200	termin nieokreślony	termin nieokreślony	2.679	41.222	43.900
Polska	Katowice	CB Francuska -Katowice	100%	21.000	drugi kwartał 2008	trzeci kwartał 2009	3.138	48.762	51.900
Polska	Katowice	Mikolowska 1-Katowice	100%	27.000	trzeci kwartał 2008	drugi kwartał 2010	3.228	63.472	66.700
Polska	Kraków	Centrum Biurowe Kazimierz	100%	15.300	pierwszy kwartał 2008	drugi kwartał 2009	2.244	28.556	30.800
Polska	Kraków	Pascal	100%	5.300	trzeci kwartał 2008	trzeci kwartał 2009	748	9.252	10.000
Polska	Warszawa	Aeropark 2 Zephyrus	100%	8.850	trzeci kwartał 2007	trzeci kwartał 2008	6.000	14.900	20.900
Polska	Konstancja	Konstancja Centrum biurowo-handlowe	100%	35.200	2010	2011	10.548	50.427	60.975

Polska	Warszawa	Platinum 2	100%	9.300	trzeci kwartał 2007	trzeci kwartał 2008	5.200	15.700	20.900
Polska	Warszawa	Platinum 3-5	100%	48.000	termin nieokreślony	2009-2010	5.003	106.997	112.000
Polska	Warszawa	Aeropark Okecie 3-5	100%	36.800	termin nieokreślony	2009-2010	3.608	85.992	89.600
Węgry	Budapeszt	Spiral 1+2	97,50%	31.069	pierwszy kwartał 2007	drugi kwartał 2008	18.026	23.674	41,700
Węgry	Budapeszt	Spiral 3	9,50%	21.253	trzeci kwartał 2007	czwarty kwartał 2009	4.339	26.161	30.500
Węgry	Budapeszt	GTC Metro	97,50%	15.800	czwarty kwartał 2007	czwarty kwartał 2008	7.062	16.938	24.000
Węgry	Budapeszt	Szeremi Gate fazy 1,2,3	97,50%	76.707	drugi kwartał 2008	2009-2011	9.247	96.653	105.900
Węgry	Budapeszt	Renaissance Plaza	97,50%	2,043	drugi kwartał 2008	trzeci kwartał 2009	9.924	27.476	37.400
Węgry	Budapeszt	SASAD centrum biurowe	97,50%	22.700	drugi kwartał 2008	2009-2010	2.525	33.975	36.500
Węgry	Budapeszt	Sezeremi Gate faza 4	97,50%	17.300	pierwszy kwartał 2009	drugi kwartał 2011	-	72.400	72.400
Rumunia	Bukareszt	Aurora Business .Park	94,60%	28.900	trzeci kwartał 2008	czwarty kwartał 2009	3.883	25.117	29.000
Rumunia	Bukareszt	City Gate	47,30%	44.280	czwarty kwartał 2007	czwarty kwartał 2009	16.688	84.012	100.700
Serbia	Belgrad	GTC Square 1	97,50%	23.000	pierwszy kwartał 2007	drugi kwartał 2008	25.318	7.982	33.300
Serbia	Belgrad	GTC Square 2	24%	18.709	pierwszy kwartał 2008	czwarty kwartał 2008	3.514	26.386	29.900
Chorwacja	Pula	Istria Golf hotel	77,80%	25.000	czwarty kwartał 2008	drugi kwartał 2010	-	41.800	41.800

Republika Czeska	Praga	Praga Marina 1	29,49%	132.020	trzeci kwartał 2008	czwarty kwartał 2009	500	16.800	17.300
Republika Czeska	Praga	Praga Marina pozostałe fazy	29,49%	55.598	drugi kwartał 2009	2011	-	71.500	71.500
Republika Czeska	Praga	Sazka office	29,49%	15.438	drugi kwartał 2008	drugi kwartał 2010	5.269	21.202	26.471
Republika Czeska	Praga	Sazka office B	29,49%	24.429	drugi kwartał 2008	pierwszy kwartał 2010	1.726	25.190	26.916
Republika Czeska	Praga	Sazka office	29,49%	25.696	pierwszy kwartał 2010	pierwszy kwartał 2011	1.816	26.341	28.157
Republika Czeska	Praga	Sazka office D	29,49%	25.696	pierwszy kwartał 2011	pierwszy kwartał 2012	1.816	26.341	28.157

Centra handlowe

Polska	Częstochowa	Galeria Częstochowa	100%	48.500	pierwszy kwartał 2008	trzeci kwartał 2009	9.721	128.279	138.000
Rumunia	Bukareszt	Galeria Bukareszt	94,60%	57.000	drugi kwartał 2008	czwarty kwartał 2009	15.533	88.467	104.000
Rumunia	Buzau	Galeria Buzau	47,35%	10.970	pierwszy kwartał 2007	pierwszy kwartał 2008	4.848	3.552	8.400 (too low? Unless it is our part only)
Rumunia	Piatra Neamt	Galeria Piatra	47,30%	12.300	drugi kwartał 2007	trzeci kwartał 2008	4.147	5.403	9.550 (too low?)
Rumunia	Scueava	Galeria Scueava	47,30%	9.900	drugi kwartał 2007	trzeci kwartał 2008	3.550	5.250	8.800 (too low?)
Rumunia	Arad	Galeria Arad	71,30%	25.500	trzeci kwartał 2007	drugi kwartał 2009	7.112	40.063	47.175
Rumunia	Bistritza	Galeria Bistritza	63,10%	21.300	drugi kwartał 2008	trzeci kwartał 2009	6.363	20.367	26.730 (too low?)
Rumunia	Galati	Galeria Galati	60,30%	28.500	trzeci kwartał 2008	pierwszy kwartał 2010	-	65.900	65.900
Chorwacja	Osijek	Osijek	97,20%	26.000	drugi kwartał 2008	drugi kwartał 2010	-	53.700	53.700

Węgry	Budapeszt	Vassas	97,48%	47.000	czwarty kwartał 2008	drugi kwartał 2010	15.179	75.821	91.000
Bułgaria	Varna	Galeria Varna	61,75%	37.000	pierwszy kwartał 2008	drugi kwartał 2009	10.121	73.879	84.000
Bułgaria	Burgas	Galeria Burgas	63,70%	36.000	pierwszy kwartał 2008	trzeci kwartał 2009	5.558	72.442	78.000
Bułgaria	Stara Zagora	Galeria Stara Zagora	63,70%	23.500	pierwszy kwartał 2008	trzeci kwartał 2009	6.197	43.803	50.000
Republika Czeska	Praga	Sazka Retail	29,49%	41.969	drugi kwartał 2008	drugi kwartał 2010	24.628	86.418	111.046

Umowy najmu w projektach w fazie budowy

Kraj	Projekt	Powierzchnia ² wynajęta w m	² Eur/m
Rumunia	City Gate	14.194	17,9
Rumunia	Galeria Buzau	3.034	21,9
Rumunia	Galeria Piatra Neam	2.856	21,6
Rumunia	Galeria Suceava	2.770	21,4
Polska	Globis Wrocław	11.786	16,0
Polska	Nefrit	14.726	18,0
Polska	Zefirus	1.760	13,0
Polska	GK dach	2.084	16,4

Informacja o wygasających umowach

Rok	Liczba umów wygasających	Powierzchnia wynajęta w m ²	Roczny przychód z najmu w tys. EUR
2008	46	8.851	1.403
2009	50	20.237	3.724
2010	201	43.890	9.609
2011	56	24.922	4.258
2012	115	37.180	8.037
2013	55	43.404	8.220
2014	15	12.776	2.786
2015	57	22.265	4.917
2016	8	10.640	2.100
2017	129	30.415	10.621
2018	3	4.869	1.088
2027	1	3.766	602
Razem	736	263.215	57.366

Projekty mieszkaniowe

(W tys EURO)

Kraj/miasto	Projekt	Udział GTC %	Wielkość powierzchni przeznaczonej do sprzedaży	Liczba jednostek	Etap	Data rozpoczęcia budowy	Data ukończenia budowy	Ilość sprzedanych jednostek	Planowane nakłady	Kwota inwestycji na dzień 31.12.2007	Całkowity koszt inwestycji
-------------	---------	--------------------	--	---------------------	------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---	----------------------------------

Polska

Warszawa	Konstancin 3	100	8.350	36	na ukończeniu	Q2 06	Q2 08	33	650	3.163	10.900
Warszawa	Konstancin 4	100	8.300	28	w trakcie budowy	Q4 07	Q4 08	18	8.722	6.278	15.000
Warszawa	Konstancin 5	100	17.000	81	w fazie projektowania	Q2 08	Q1 09	-	26.800	3.200	30.000
Kraków	Ogrody Galileo	100	33 000	300	w fazie projektowania	Q3 08	Q2 10	-	51.119	7.381	58.500
Poznań	Park	100	14.000	200	w fazie projektowania	Q3 08	Q4 09	-	20.590	5.410	26.000
Łódź	Ortal	100	75.000	1.000	w fazie projektowania	Q3-08	Q2-10	-	126.636	364	127.000
Katowice	Mikolowska	100	26.000	300	w fazie projektowania	Q3-08	Q3 10	-	38.272	3.228	41.500

Rumunia

Budapeszt	Riverloft Apartment	97,5	13,500	177	ukończono	Q1 05	ukończono	161	-	2.464	19.500
Budapeszt	Sasad Resort	48,7	71.000	1.051	faza 1 i 2 w trakcie budowy	faza 1 i 2 w 2007	w etapach od 2008	202	52.152	28.274	80.426
Budapeszt	Paskal	97,5	57.000	775	w fazie projektowania	Projekt	w etapach 2009-2011	-	40.232	17.784	58.016

Rumunia

Bukareszt	Green Dream	94,6	24.800	225	w fazie projektowania	Q3 08	Q4 09	96	22.784	13.816	36.600
Bukareszt	Jasmin	94,6	30.000	250	w fazie projektowania	Q3 08	Q2 10	-	24.000	3.000	27.000
Bukareszt	Rose Garden	47,4	80.000	936	w trakcie budowy	Q1 07-faza I	w etapach od 2008	571	60.254	22.846	83.100
Bukareszt	Felicity	47,3	159.000	700	w trakcie budowy	Q1 07-faza I	w etapach od 2008	88	165.784	22.216	188.000
Bukareszt	Of Garden Eden	63,1	195.000	1,800	w fazie projektowania	Q3 08	w etapach od 2010	-	231.353	28.847	260.200

Bulgaria

Burgas		63,3	65.000	700-600	w fazie projektowania	Q3 08	w etapach od 2010	-	54.959	7.000	61.959
--------	--	------	--------	---------	-----------------------	-------	-------------------	---	--------	-------	--------

Słowacja

Bratysława	Vinyard	66,5	62.000	853	w fazie projektowania	Q2 08	w etapach od 2009	95	96.845	24.055	120.900
Serbia	Park Bratislava	66,5	15.000	170	w fazie projektowania	Q2 08	2009	-	20.152	2.648	22.800

Serbia

Belgrad	Park apartment (Block 19 (A	97,5	16.600	189	w trakcie budowy	Q3-05	2008	181	8.137	15.963	24.100
---------	-----------------------------	------	--------	-----	------------------	-------	------	-----	-------	--------	--------

Chorwacja

Pola	Istria Golf Resorts	72,9		114	w fazie projektowania	Q3 08	2010	-	74.640	5.160	79.800
------	---------------------	------	--	-----	-----------------------	-------	------	---	--------	-------	--------

**Republika
Czeska**

Praga	Prague Marina	29,5	???		w trakcie budowy	Oct-06	Q2 08	227	40,251	21,749	62,000
Praga	Prague Marina(faza 2-3)	29,8	85.000	655	w fazie projektowania	Q1 08-faza 2 Q3 09-faza 3	Q2 09-faza 2 Q4 10-faza 3		145,500	2,500	148,000
Praga	Zelene Mesto (Green city)	29,5	20.000	240	w trakcie budowy	2007	Q3 08		48,436	12,319	60,755
Praga	Zelene Mesto faza 2-5	29,5	67.000	860	w fazie projektowania	2011-2008	2013-2009	124	75,604	6,952	82,556