

Rzeszów, 10.03.2008 r.

Szanowni Państwo, Akcjonariusze, Klienci i Partnerzy Biznesowi

W imieniu Zarządu RESBUD S.A. przekazuję Państwu Raport Roczny Spółki RESBUD S.A., stanowiący podsumowanie naszych dokonań w roku 2007.

W minionym roku Spółka podtrzymała progresywny trend wzrostu przychodów ze sprzedaży, przekraczając sumę 63 mln złotych. Pomimo znacznego obciążenia finansowego, wynikającego z konieczności spłat rat układowych oraz wzrostu produkcji, spłaciliśmy terminowo wszelkie zobowiązania handlowe, jak również raty układowe. W tym celu posiłkowaliśmy się wpływami ze sprzedaży zbędnego, nieproduktywnego majątku Spółki.

W roku 2007 Spółka nie osiągnęła planowanego wyniku z działalności operacyjnej. Strata zdeterminowana została realizacją jednego, dużego kontraktu, podpisanego w roku 2006, oraz koniecznością utworzenia wysokich rezerw związanych głównie z kosztami świadczeń pracowniczych. Również znaczny wzrost cen materiałów budowlanych, robocizny i usług spowodował osiągnięcie nieco niższych niż zaplanowano wskaźników rentowności na niektórych kontraktach. Negatywnym zjawiskiem była także wysoka fluktuacja wśród pracowników i kadry zarządzającej, co spowodowało brak ciągłości w zarządzaniu Spółką.

W 2008 r. Spółka planuje znaczne, sięgające ponad 30%, zwiększenie przychodów ze sprzedaży, przy jednoczesnej poprawie rentowności. Zostały zapoczątkowane w tym kierunku zmiany, które powinny przynieść oczekiwane rezultaty. Duży nacisk kładziemy na szkolenia i edukację. Niezbędne będzie również pozyskanie nowych, wysoko wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników.

Kontynuować i rozwijać będziemy naszą działalność w Warszawie, głównie z tymi Inwestorami, z którymi efektywnie współpracujemy od lat.

Planujemy znaczące wzmocnienie naszej pozycji na rynku Polski południowo-wschodniej, w połączeniu z innymi Spółkami Grupy ABM Solid. Ważnym założeniem jest planowane rozpoczęcie inwestycji na terenie Ukrainy. Chcemy wykorzystywać potencjał tego rynku oraz działającą na nim spółkę zależną RESBUD - Ukraina.

Proszę przyjąć zapewnienie, iż dbałość o ciągły i zrównoważony wzrost wartości RESBUD SA jest najważniejszym celem Zarządu i wszystkich pracowników.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Marczewski
Prezes Zarządu