



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI**

RESBUD S.A.

ZA ROK 2007

Rzeszów, 4 marca 2008 r.

Spis treści

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.	3
2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym.	3
3. Zatrudnienie.....	6
4. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.	7
5. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.....	8
6. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....	9
7. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.....	11
8. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro.....	11
9. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.	12
10. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.	13
11. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.....	13
12. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.	13
13. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.	13
14. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.....	13
15. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.	14
16. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej	

do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.	14
17. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.	14
18. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego roku obrotowego, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.	14
19. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.	15
20. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.	16
21. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).....	17
22. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.....	18
23. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.	18
24. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień.	18
25. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.....	18
26. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.	18
27. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.....	18

Niniejsze Sprawozdanie z działalności RESBUD S.A. zostało sporządzone zgodnie z § 95 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19.10.2005 r. (Dz. U. 2005 Nr 209, poz. 1744).

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, będącego załącznikiem do raportu rocznego za 2007 r.

2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Analiza wskaźnikowa.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	RESBUD S.A.	
		2007	2006
I	Charakterystyka ogólna		
1.	Przychody netto (w tys. zł)	63 666,9	49 195,4
2.	Koszty działalności operacyjnej (w tys. zł)	67 440,6	48 929,1
II	Wskaźniki rentowności		
1.	Rentowność netto	3,57%	8,56%
2.	Rentowność kapitałów własnych	23,60%	56,75%
3.	Rentowność aktywów	6,70%	15,31%
III	Wskaźniki płynności		
1.	Płynność zwykła (I)	1,37	1,31
2.	Płynność podwyższona (II)	1,34	1,29
3.	Płynność wysoka (III)	0,01	0,07
4.	Wskaźniki pokrycia zobowiązań należnościami	1,32	0,89
IV	Cykle finansowe		
1.	Cykl konwersji gotówki	3,7	3,0
2.	Cykl regulacji zobowiązań	90,1	76,5
3.	Cykl ściągania należności	92,9	79,2
4.	Cykl rotacji zapasów	0,9	0,2
V	Wskaźniki zadłużenia		
1.	Wskaźnik struktury kapitału	1,91%	5,02%
2.	Wskaźnik udziału kapitałów własnych w finansowaniu aktywów	28,37%	26,98%
3.	Udział zobowiązań długoterminowych w pasywach	0,54%	1,35%
4.	Współczynnik długu	55,30%	55,24%
VI	Zasoby ludzkie		
1.	Zatrudnienie na przedsiębiorstwo (średnie)	387	400
2.	Wydajność pracy (w tys. zł)	164,5	123,0
3.	Udział kosztów płacowych w kosztach ogólnych	26,2%	30,5%
4.	Pracochłonność (koszty płacowe : przychody netto)	28,2%	29,8%

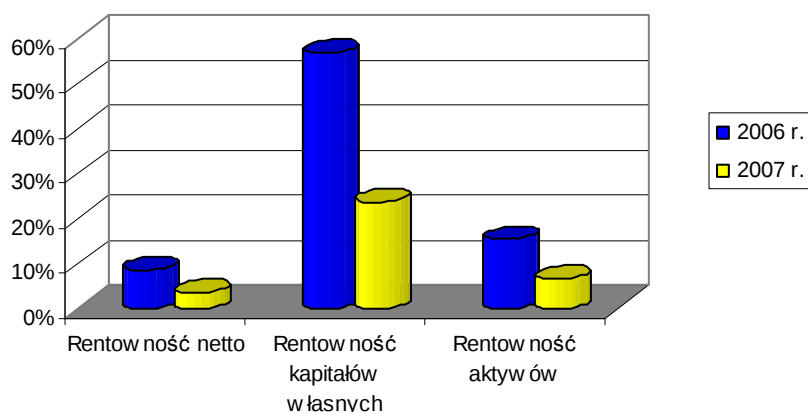
W roku 2007 RESBUD S.A., korzystając z trwającej dobrej koniunktury na rynku budownictwa, zwiększył przychody ze sprzedaży o blisko 30%. Niestety, nie przełożyło się to na oczekiwane zyski z działalności operacyjnej. Jednym z powodów takiego stanu były duże podwyżki cen materiałów budowlanych oraz wzrost kosztów siły roboczej, które spowodowały znaczne obniżenie spodziewanych zysków. Wpływ na poniesioną stratę na działalności operacyjnej miała realizacja jednego, dużego kontraktu, jak również konieczność utworzenia wysokich rezerw, głównie związanych z kosztami świadczeń na rzecz pracowników. Dzięki środkom pozyskanym z restrukturyzacji majątku trwałego, Spółka ostatecznie zamknęła rok 2007 zyskiem netto na poziomie ponad 2 mln zł.

Wskaźniki płynności w porównaniu do 2006 r. uległy nieznacznemu wzrostowi i w dalszym ciągu przyjmują wartości uznawane za bezpieczne. Należy podkreślić, iż RESBUD S.A. terminowo wywiązuje się zarówno ze spłat rat układu z wierzycielami, jak i z bieżących rozliczeń z dostawcami i podwykonawcami. Jest to dowodem na to, że Spółka po trudnym okresie w jakim znalazła się na początku obecnego stulecia, odzyskała stabilizację finansową i wciąż poprawia swój wizerunek wśród kontrahentów.

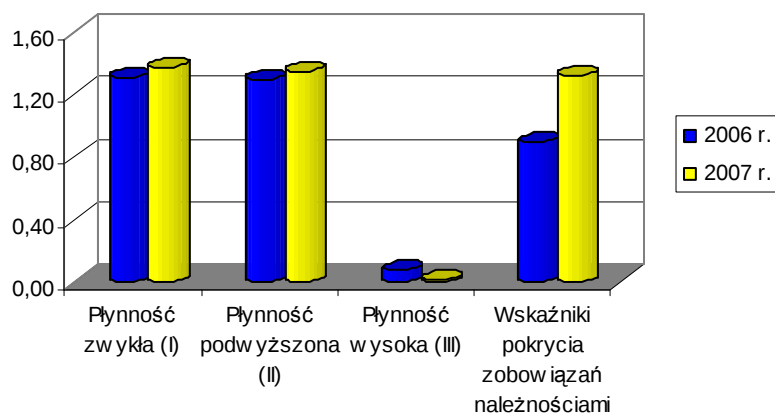
Wydłużeniu uległy cykle regulacji zobowiązań, należności i zapasów – nie odbiegają one jednak od średnich notowanych w branży. Cykl konwersji gotówki utrzymuje się na podobnym poziomie co w roku 2006 i wynosi 5 dni.

Poniżej analiza porównawcza wybranych wskaźników w ujęciu graficznym.

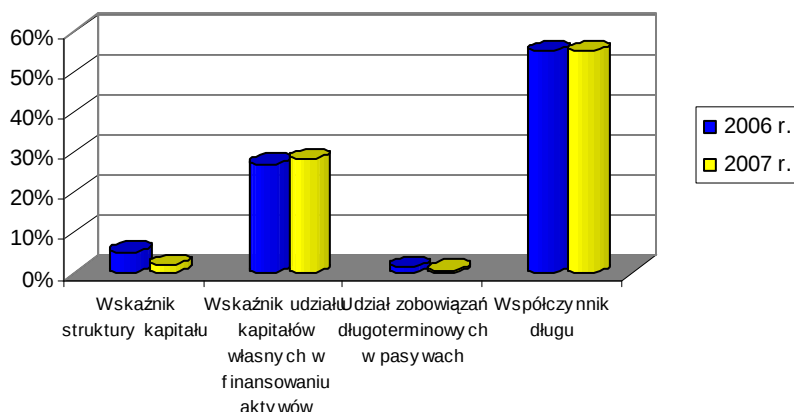
Wskaźniki rentowności - RESBUD S.A.



Wskaźniki płynności - RESBUD S.A.



Wskaźniki zadłużenia - RESBUD S.A.



Skrócony bilans – w tys. zł

AKTYWA	31.12.2007 r. w tys. zł	%	31.12.2006 r. w tys. zł	%
A. AKTYWA TRWAŁE	8 491,5	25%	8 127,2	30%
I. Wartości niematerialne i prawne	-		-	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 437,0		4 317,3	
III. Należności długoterminowe	-		-	
IV. Inwestycje długoterminowe	3 660,7		3 809,9	
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 393,8		-	
B. AKTYWA OBROTOWE	25 459,4	75%	19 377,8	70%
I. Zapasy rzeczowych aktywów obrotowych	486,9		227,3	
II. Należności krótkoterminowe	24 515,9		13 254,7	
III. Inwestycje krótkoterminowe	185,2		1 090,6	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	271,5		4 805,2	
SUMA AKTYWÓW	33 950,9		27 505,0	

PASYWA	31.12.2007 r. w tys. zł	%	31.12.2006 r. w tys. zł	%
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	9 633,4	28%	7 420,8	27%
I. Kapitał podstawowy	1 444,8		1 444,8	
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-		-	
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-		-	
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	4 600,3		420,5	
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 315,3		1 375,8	
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-		-	
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-		31,7	
VIII. Zysk (strata) netto	2 273,1		4 211,4	
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-		-	
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	24 317,4	72%	20 084,1	73%
I. Rezerwy na zobowiązania	2 968,9		2 121,6	
II. Zobowiązania długoterminowe	184,4		372,5	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	18 591,1		14 822,3	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 573,0		2 767,8	
SUMA PASYWÓW	33 950,9		27 505,0	

Analiza struktury bilansu prowadzi do następujących wniosków:

- zaobserwowano wzrost sumy bilansowej,
- spadek wartości rzeczowego majątku trwałego jest rezultatem pozbycia się zbędnych środków trwałych,
- wzrosły należności krótkoterminowe, po części jest to spowodowane wzrostem sprzedaży,
- wzrósł udział aktywów obrotowych w majątku,
- spadł poziom zobowiązań długoterminowych (wynikający ze spłaty rat układowych),
- kapitały Spółki ukształtowały się na poziomie wyższym niż w roku 2006, na co niewątpliwie wpływ miał dodatni wynik finansowy Spółki w roku ubiegłym,
- w roku 2008 planuje się utrzymanie pozytywnych trendów, tj. dalszą odbudowę kapitałów własnych, spadek zadłużenia Spółki.

3. Zatrudnienie.

Stan zatrudnienia w dniu 31 grudnia 2007 r. wynosił 303 pracowników, zmniejszył się o 166 osób w porównaniu do stanu zatrudnienia z dnia 31 grudnia 2006 r.

Na stanowiskach robotniczych było zatrudnionych 229 osób, co stanowiło 75,6% ogółu zatrudnionych.

Struktura wykształcenia w latach 2005 - 2007

Rok	Wykształcenie						
	podstawowe	zawodowe	śr. zawod.	śr. ogólne	policealne	wyższe	razem
2005	43	190	40	3	3	34	313
2006	43	315	59	9	2	41	469
2007	28	175	53	4	3	40	303

Struktura zatrudnienia w podziale na kategorie działalności

Rok	Kategorie				
	menadżerowie	administracja	prac. fizyczni	personel pomocniczy	razem
2005	54	8	244	7	313
2006	66	13	383	7	469
2007	57	17	225	4	303

Zatrudnienie wg struktury wiekowej

Rok	Przedziały wiekowe				
	20-30	31-40	41-50	51-70	razem
2005	37	68	143	65	313
2006	65	95	162	147	469
2007	42	56	107	98	303

4. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

Działalność RESBUD S.A. obejmuje szeroko pojęte usługi budowlane, a także świadczenie usług transportowych i sprzętowych oraz wynajem nieruchomości. Najistotniejszą działalnością Spółki pozostają usługi budowlane, a ich udział w przychodach systematycznie wzrasta. Spółka od początku swojego istnienia realizuje bardzo szeroki zakres inwestycji – od budownictwa mieszkaniowego, poprzez obiekty użyteczności publicznej, na obiektach przemysłowych kończąc.

Większość posiadanych przez RESBUD S.A. nieruchomości jest to majątek zbędny dla potrzeb Spółki. Zgodnie z przyjętą strategią Spółki majątek ten jest stopniowo zbywany, a wpływy z tego tytułu są przeznaczane na spłatę rat układowych. W roku ubiegłym przychody ze zbycia majątku osiągnęły wartość 2 041,8 tys. zł. W związku z tym udział przychodów z wynajmu nieruchomości będzie stopniowo spadał.

***Przychody ze sprzedaży wg rodzajów działalności
(wartości w tys. zł, udział w %)***

Rodzaj działalności	2007		2006	
	wartość	udział	wartość	udział
produkcja budowlana	62 127	97,6%	47 275	96,1%
usługi sprzętowo-transportowe	1 129	1,8%	949	1,9%
wynajem nieruchomości	410	0,6%	970	2,0%
sprzedaż materiałów	1	0,0%	1	0,0%
Razem	63 667	100,0%	49 195	100,0%

Przychody z tytułu świadczenia usług transportowych oraz sprzętowych w 2006 r. wzrosły o blisko 20%. Oprócz wynajmu sprzętu klientom zewnętrznym, wykorzystywany jest on także do wewnętrznych potrzeb Spółki. Taka sytuacja utrzyma się w najbliższych latach.

W zakresie wykonawstwa robót budowlanych RESBUD S.A. współpracuje z bardzo szeroką gamą inwestorów – są to m.in. przedsiębiorstwa produkcyjne, spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy, firmy budowlane, a także jednostki samorządu terytorialnego, oraz jednostki budżetowe. Oferta Spółki kierowana jest do wiarygodnych podmiotów, które planują realizację inwestycji budowlanych. Z reguły, ze względu na małą wartość robót, RESBUD S.A. nie współpracuje z klientami indywidualnymi.

Usługi sprzętem budowlanym kierowane są głównie do innych firm z branży budowlanej, które nie posiadają własnej bazy sprzętowej.

RESBUD S.A. realizowała kontrakty o wartości od 0,5 mln zł do 20 mln zł, a średnia wartość robót to ok. 2 do 5 mln zł. Przychody ze sprzedaży charakteryzują się sezonowością – okres zimowy (zwykle I kwartał roku kalendarzowego) jest okresem o mniejszej sprzedaży spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, natomiast sprzedaż realizowana w pozostałych kwartałach kształtuje się mniej więcej na równym poziomie.

Segmentem budownictwa charakteryzującym się obecnie intensywnym wzrostem jest budownictwo mieszkaniowe. Niedobór mieszkań w Polsce w połączeniu z poprawiającą się sytuacją materialną Polaków i dużą dostępnością kredytów sprawiają, iż inwestycje mieszkaniowe rozwijają się bardzo dynamicznie, aby zaspokoić rosnący popyt.

Wykorzystując ten trend, RESBUD S.A. realizuje coraz więcej inwestycji mieszkaniowych i w najbliższych latach budownictwo mieszkaniowe będzie głównym źródłem przychodów Spółki.

Asortyment sprzedaży RESBUD S.A. przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	2007 [%]	2006 [%]
1.	Budownictwo mieszkaniowe	63,8	55,7
2.	Budownictwo przemysłowe i komercyjne	31,6	25,7
3.	Budownictwo inżynieryjne	4,6	6,3
4.	Budownictwo użyteczności publicznej	0,0	12,3
Razem		100,0	100,0

W porównaniu z rokiem 2006 r. wzrósł udział budownictwa mieszkaniowego oraz przemysłowego w przychodach RESBUD S.A. kosztem budownictwa użyteczności publicznej, którego praktycznie w 2007 r. Spółka nie realizowała. Gwoli wyjaśnienia takiego stanu rzeczy, należy przypomnieć, iż wskutek prowadzenia postępowania upadłościowego RESBUD S.A. był wykluczony z ubiegania się o zamówienie publiczne do początku 2005 r. Od tego czasu nie zdołał powrócić na ten rynek, a udział tego segmentu budownictwa w przychodach systematycznie malał. Kolejnymi powodami, które spowodowały wyparcie Spółki z obszaru zamówień publicznych były niskie poziomy cen inwestorskich oraz ostra konkurencja w omawianym segmencie.

5. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.

W ostatnich latach działalność RESBUD S.A. koncentrowała się na terenie 3 województw: mazowieckiego, podkarpackiego i lubelskiego. Udział województwa mazowieckiego systematycznie wzrastał i obecnie województwo to jest największym rynkiem dla Spółki. W 2006 r. RESBUD S.A. zgodnie ze strategią umacniania swojej pozycji na rynku budowlanym rozpoczął ekspansję na nowe rynki o dużym potencjale inwestycyjnym. Zorganizowane zostało biuro robót we Wrocławiu i pozyskano pierwsze kontrakty na terenie województw dolnośląskiego, a także małopolskiego. Jak wynika z poniższej tabeli rok 2007 był rokiem kontynuacji założonych planów i obserwuje się znaczny wzrost udziału tychże rynków w przychodach Spółki ogółem.

Z realizacji kontraktów na terenie województw małopolskiego i dolnośląskiego RESBUD S.A. osiągnął ok. 30% przychodów całej Spółki. Konsekwencją wzrostu udziału tychże rynków jest spadek udziału województw lubelskiego, a przede wszystkim podkarpackiego w przychodach ze sprzedaży. Jest on spowodowany niewielką skalą inwestycji przeprowadzanych na tym obszarze, a co za tym idzie intensywną konkurencją i niskimi cenami. Sprzedaż z uwzględnieniem podziału na rynku krajowym przedstawia się następująco:

Struktura geograficzna przychodów (w %).

Lp.	Województwo	2007 [%]	2006 [%]
1.	mazowieckie	52,4	50,1
2.	małopolskie	20,4	4,9
3.	dolnośląskie	12,6	4,7
4.	lubelskie	5,8	10,2
5.	podkarpackie	4,2	24,3
6.	inne	4,6	5,8
Razem		100,0	100,0

Pod względem geograficznym RESBUD S.A. głównym terenem działania Spółki stała się Warszawa i okolice. Ze względu na duży potencjał tego rynku, planowane są dalsze intensywne działania marketingowe nakierowane na rynek warszawski – w 2008 r. udział tego regionu w przychodach całej Spółki powinien utrzymać się na dotychczasowym poziomie, bądź nieznacznie wzrosnąć.

Najważniejszymi materiałami w strukturze dostaw są: beton towarowy, stal zbrojeniowa i konstrukcyjna, oraz ceramika (cegła, pustaki). Wybór dostawcy betonu towarowego uzależniony jest od położenia geograficznego placu budowy. Z tego względu Spółka nie ma jednego dostawcy tego strategicznego materiału. Podobnie dotyczy to dostawców stali oraz ceramiki budowlanej. Żaden z dostawców materiałów w 2007 r. nie przekroczył łącznie 10% przychodów ze sprzedaży Spółki. Warunki umów z dostawcami materiałów nie odbiegały od standardów rynkowych.

6. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Poniżej prezentujemy zestawienie zawartych w 2007 r. umów znaczących dla RESBUD S.A.

Lp.	Podmiot, z którym RESBUD S.A. zawarł umowę znaczącą	Przedmiot umowy znaczącej
1	POLNORD S.A. z siedzibą w Gdańsku	Wykonanie elementów konstrukcji żelbetowej na zadaniu p.n. „Miasteczko Nowy Wilanów - Etap III
2	„EUROFOTO” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	Aneks nr 2 do umowy z dnia 30.10.2006 r. dotyczącej wykonania robót na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa stanu zero – Hotel w Biskupicach Podgórnym”
3	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Udzielenie dla RESBUD S.A. pożyczki pieniężnej
4	Podhalańska Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa z siedzibą w Nowym Targu i ABM SOLID S.A. w Tarnowie jako pełnomocnik Konsorcjum z RESBUD S.A.	Wykonanie robót budowlano – montażowych I i II etapu Budowy Centrum Dydaktyczno – Bibliotecznego Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu
5	Orkiestra Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Wykonanie robót żelbetowych stanu zerowego budynku „A” i budynku „E” zespołu budynków mieszkalnych w Osiedlu Harmonia przy ul. Dzieci Warszawy 11, w dzielnicy Ursus w Warszawie
6	„EUROFOTO” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	aneks nr 3 do umowy z dnia 30.10.2006 r. dotyczącej wykonania robót na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa stanu zero – Hotel w Biskupicach Podgórnym”

7	Włodarzewska S.A. z siedzibą w Warszawie	Porozumienie dotyczące zapłaty.
8	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach	Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego obrotowego
9	Orkiestra Development Sp. z o.o.	Wykonanie robót żelbetowych stanu surowego przy Osiedlu Harmonia w Warszawie
10	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wygodne Mieszkanie” Sp. z o.o.	Budowa osiedla mieszkaniowego „Belvedere Park” we Wrocławiu
11	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „CORPORES” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie	Wykonanie robót stanu surowego otwartego budynku mieszkalnego wraz z dachem w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Arkuszowej w Warszawie”
12	Carlsberg Polska S.A. z siedzibą w Warszawie	Wykonanie przez RESBUD S.A. budynku zbiorników fermentacyjnych (tankofermentów) w stanie surowym wraz z przebudową instalacji infrastruktury – rurociągów w Browarze Okocim w Brzesku
13	ABM Solid S.A. z siedzibą w Tarnowie	Zawarcie umowy pożyczki
14	MITEX S.A. z siedzibą w Warszawie	Wykonanie robót żelbetowych stanu „0” budynku Wola Tower w Warszawie
15	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach	Umowa o udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego w formie linii odnawialnej
16	J.W. CONSTRUCTION HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Zabkach	Wykonanie przez RESBUD S.A. zadania: „Górczewska II - Etap II
17	„EUROFOTO” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	Zawarcie aneksu do umowy z dnia 30.10.2006 r. - dokonuje aktualizacji zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz zwiększa wynagrodzenie umowne
18	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach	Aneks nr 2/2007 do umowy o kredyt w rachunku bankowym z dnia 31.10.2006 r.
19	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 30.03.2007 r. Przedmiotem aneksu jest przesunięcie ostatecznego terminu spłaty pożyczki.
20	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Aneks nr 1 do umowy do umowy pożyczki z dnia 16.08.2007 r. Przedmiotem aneksu jest przesunięcie ostatecznego terminu spłaty pożyczki
21	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Wykonanie konstrukcji wsporczych pod rurociągi oraz inne prace instalacyjne w Browarze Okocim w Brzesku
22	„BLACK RED WHITE” S.A. z siedzibą w Biłgoraju	Wykonanie posadzki betonowej zbrojonej zbrojeniem rozproszonym, utwardzonej powierzchniowo dla budynku hali w miejscowości Chmielek
23	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Wykonanie fundamentów dla rozbudowy hali produkcyjnej oraz wiaty chłodni dla CP-RE na terenie CAN PACK w Brzesku
24	MITEX S.A. z siedzibą w Warszawie	aneks nr 1 do umowy, który zmienia termin zakończenia realizacji umowy.
25	Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie	Umowa udzielenia dla RESBUD S.A. kredytu obrotowego
26	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Przedmiotem umowy jest zbycie przez RESBUD S.A. 100% udziałów w spółce Zakład Usług Produkcyjnych RES-ALMET sp. z o.o.
27	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „TRANS-LIS-BET” z siedzibą w Morzyskach	Umowa o wytworzenie i dostarczenie betonu towarowego na budowę prowadzoną przez RESBUD S.A. w Brzesku
28	Pan Mariusz Cybulski i Pan Paweł Kowalski, Pan Kamil Fok.	Umowa zbycia nieruchomości w Rzeszowie przy ul. Okulickiego 2

7. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

Emitent nie dokonywał inwestycji w 2007 r. zarówno w kraju jak i za granicą.

8. Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro.

RESBUD S.A. zawarł z podmiotem ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie jako podmiotem powiązanym następujące transakcje:

1) umowę pożyczki zawartą w dniu 30.03.2007 r., której przedmiotem jest udzielenie dla RESBUD S.A. pożyczki pieniężnej w kwocie 1.000.000 złotych z przeznaczeniem na zwiększenie środków obrotowych w związku ze znacznym wzrostem produkcji Spółki w I kwartale 2007 roku.

2) umowę zawartą w dniu 19 kwietnia 2007 r. dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego: wykonanie robót budowlano – montażowych I i II etapu Budowy Centrum Dydaktyczno – Bibliotecznego Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu. Powyższa umowa została zawarta pomiędzy: Podhalańską Państwową Wyższą Szkołą Zawodową z siedzibą w Nowym Targu oraz spółką ABM SOLID S.A. w Tarnowie jako pełnomocnikiem Konsorcjum ABM SOLID S.A. i RESBUD S.A. Umowa Konsorcjum zawarta została w dniu 01.03.2007 r., a jej przedmiotem jest wspólne przygotowanie i złożenie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego oraz wspólna realizacja tego zadania, przy czym RESBUD S.A. dotyczyć będzie wykonanie 10% robót budowlanych.

3) umowę z dnia 16 sierpnia 2007 r. dotyczącą pożyczki pieniężnej w kwocie 1.500.000,00zł.

4) umowę z datą zawarcia 19.10.2007 r., której przedmiotem jest wykonanie konstrukcji wsporczych pod rurociągi, instalacji podposadzkowych wod-kan, przełożenia instalacji, wykonania oraz dostawy i montażu marek związanych z realizacją zadania inwestycyjnego p.n.: Wykonanie budynku zbiorników fermentacyjnych w stanie surowym wraz z przebudową instalacji w Browarze Okocim w Brzesku. Łączna wartość umowy wynosi netto 2.874.074,00 zł.

5) zlecenie z dnia 15.11.2007 r. dotyczące wykonania fundamentów dla rozbudowy hali produkcyjnej oraz wiaty chłodni dla CP-RE na terenie CAN PACK w Brzesku.. Wartość robót objętych zleceniem wynosi brutto 726.863,80 złotych. Termin realizacji zlecenia określony został na dzień 30.11.2007 r.

Jednocześnie RESBUD S.A. działając na podstawie § 9 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych informuje, że spółką ABM SOLID S.A. zawarł w okresie 12 miesięcy umowy i zlecenia, których łączna wartość spełnia kryterium progu wartości znaczącej umowy dla RESBUD S.A. Są to następujące zlecenia i umowy:

-zlecenie z dnia 12.12.2006 r. z datą zakończenia 16.02.2007 r. na wartość brutto 264 252,00 zł, którego przedmiotem była rozbudowa przez RESBUD S.A. jako przyjmującego zlecenie, magazynu wyrobów oraz magazynu opakowań szklanych wraz z przynależną infrastrukturą w Browarze Okocim w Brzesku przy ul. Browarnej 14 ,

-zlecenie z dnia 22.12.2006 r. z datą zakończenia 03.01.2007 r. na wartość brutto 29.280,00 zł, o przedmiocie jw., przez RESBUD S.A. jako przyjmującego zlecenie,

-umowa z dnia 30.01.2007 r. o wartości brutto 614.636,00 zł, której przedmiotem było rozbudowa przez RESBUD S.A. jako wykonawcy, magazynu wyrobów gotowych i opakowań wraz z przynależną infrastrukturą w Browarze Okocim w Brzesku oraz aneks z nr 1 z dnia 22.02.2007 r. do ww. umowy podnoszący jej wartość o kwotę brutto 301.660,86 zł,
-zlecenie z dnia 10.08.2007 r. z terminem zakończenia 15.10.2007 r. na wartość brutto 258.640,00 zł, którego przedmiotem była realizacja przez RESBUD S.A. prac przy budowie hali produkcyjno-magazynowej w Chmielniku.

7) umowę z dnia 17.12.2007 r. zbycia udziałów w spółce Zakład Usług Produkcyjnych RES-ALMET sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie. RESBUD S.A. działała w tej umowie jako Zbywca. Nabywcą była spółka ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie.

Przedmiotem umowy było zbycie 100% udziałów w spółce Zakład Usług Produkcyjnych RES-ALMET sp. z o.o. tj. 2.747 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 1.373.500,00 zł. RESBUD S.A. posiadał 100% głosów na walnym zgromadzeniu tej spółki. Wartość kontraktu określono na kwotę 3.200.000,00 złotych. Wartość ewidencyjna zbywanych udziałów w księgach rachunkowych RESBUD S.A. wynosiła 964.000,00 złotych. Udziały miały charakter długoterminowych aktywów trwałych. Umowa zbycia udziałów została zawarta na warunkach rynkowych, a oferta Nabywcy wybrana została jako najkorzystniejsza. Całość udziałów będących przedmiotem umowy jest obciążona zastawem rejestrowym na rzecz Signal Iduna Polska Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie. Cena nabycia udziałów zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się orzeczenia o wykreśleniu zastawu rejestrowego na udziałach będących przedmiotem transakcji. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w terminie do dnia 29 lutego 2008 r. nie zostanie wydane postanowienie o wykreśleniu zastawu rejestrowego, o którym wyżej mowa.

Nabywca posiada w RESBUD S.A. 441324 akcje dające 52,54% liczby głosów na walnym zgromadzeniu RESBUD S.A. Jednocześnie Prezesem Zarządu spółki nabywającej udziały tj. ABM SOLID S.A. jest Pan Marek Pawlik pełniący funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej RESBUD S.A. Pan Witold Starakiewicz oraz Pan Mieczysław Tarapata pełnią funkcję Wiceprezesów w spółce ABM SOLID S.A. oraz jednocześnie funkcję Członków Rady Nadzorczej RESBUD S.A.

9. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

RESBUD S.A. zaciągnął następujące kredyty:

1) umowa z dnia 21 maja 2007 r. o kredyt złotowy obrotowy z ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego obrotowego w wysokości 2.000.000,00 PLN do dnia 15.11.2007 r. z przeznaczeniem na finansowania aktywów obrotowych RESBUD S.A. Kredyt ten został spłacony.

2) umowa z dnia 06.09.2007 r. o kredyt złotowy w formie linii odnawialnej z bankiem ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego w formie linii odnawialnej. Wysokość dopuszczalnego pułapu zadłużenia wynosi 2.500.000,00 PLN, a dzień spłaty określono na 30.05.2008 r.

3) aneks nr 2/2007 do umowy o kredyt w rachunku bankowym z dnia 31.10.2006 r. z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach. W przedmiotowym aneksie bank udziela dla RESBUD S.A. jako kredytobiorcy prawa do zaciągania kredytu w ciężar prowadzonego na rzecz kredytobiorcy rachunku bankowego, do wysokości maksymalnego zadłużenia w kwocie 1.000.000,00 zł do dnia 30.09.2008 r. Wysokość maksymalnego pułapu zadłużenia wzrośnie do 3.000.000,00 zł.

4) umowa z dnia 11.12.2007 r. o kredyt złotowy w formie linii odnawialnej z Bankiem Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu obrotowego w kwocie 1.000.000,00 złotych. Kredyt zostaje udzielony na okres od dnia 11.12.2007 r. do dnia 31.05.2008 r.

RESBUD S.A. zawarł następujące umowy pożyczki:

1) umowę pożyczki zawartą w dniu 30.03.2007 r. z firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie, której przedmiotem jest udzielenie dla RESBUD S.A. pożyczki pieniężnej w kwocie 1.000.000 złotych. Spłatę pożyczki ustalono na dzień 29.06.2007 r. Następnie Strony zawarły aneks do umowy pożyczki z dnia 25.10.2007 r., na mocy którego przedłużono spłatę pożyczki do dnia 30.04.2008 r.

2) umowę pożyczki z dnia 16 sierpnia 2007 r. w kwocie 1.500.000,00 zł. Spłata miała nastąpić najpóźniej w dniu 31.10.2007 r. W dniu 25.10.2007 r. strony zawarły aneks to umowy, na mocy którego przedłużono termin spłaty pożyczki do dnia 30.04.2008 r.

10. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.

RESBUD S.A. nie udzielał w 2007 r. poręczeń, gwarancji, w tym jednostkom powiązanym.

11. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.

Emitent nie dokonywał w 2007 r. emisji papierów wartościowych.

12. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

Emitent nie publikował w 2007 r. prognoz wyników finansowych.

13. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Spółka reguluje swoje bieżące zobowiązania terminowo. Wskaźniki płynności w 2007 roku utrzymywały się na bezpiecznym poziomie, a z początkiem roku 2008 Spółka notuje ich poprawę.

Zobowiązania układowe Spółka zamierza spłacać z wpływów ze sprzedaży majątku trwałego.

Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarząd Spółki nie widzi zagrożeń w zakresie zdolności do wywiązywania się ze zobowiązań.

14. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Spółka posiada możliwość realizowania zaplanowanych na 2008 r. inwestycji.

15. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły nietypowe zdarzenia mające wpływ na osiągnięty przez Spółkę wynik finansowy.

16. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Produkcja budowlano-montażowa w ostatnim okresie znacznie spowolniła tempo obserwowanego wcześniej dynamicznego wzrostu. Do spowolnienia przyczyniły się przede wszystkim następujące zjawiska:

- brak ludzi do pracy,
- wykorzystane moce produkcyjne,
- rosnące wynagrodzenia i ceny usług.

W dłuższym okresie czasu perspektywy branży są korzystne, głównie dzięki planowanym inwestycjom infrastrukturalnym i organizacji EURO 2012.

Przy obecnym stanie prawnym realizacja inwestycji budowlanych napotyka wiele barier. Brakuje planów zagospodarowania przestrzennego, co znacznie wydłuża formalne przygotowanie inwestycji. Trzeba znowelizować wiele ustaw począwszy od prawa budowlanego, ustawy o planowaniu przestrzennym, o swobodzie działalności gospodarczej, a skończywszy na Kodeksie Pracy. Dobrym prognozykiem na przyszłość było przygotowanie i przyjęcie przez Sejm „specustawy”, która może odblokować zator w przygotowaniach Polski do sprawnej organizacji EURO 2012.

Warto zwrócić uwagę na prognozowany boom w budownictwie przemysłowym. Do końca 2008 r. w Polsce przybędzie niemal 1,5 mln m² nowej powierzchni w centrach handlowych. Należy przy tym zauważyć, że łączna wartość zapowiadanych nakładów na inwestycje handlowe na ścianie wschodniej należy do największych w Polsce.

17. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.

W 2007 r. nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w RESBUD S.A. i Grupą kapitałową.

18. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego roku obrotowego, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.

Zarząd RESBUD S.A.

Do 23 kwietnia 2007 r. Zarząd RESBUD S.A. obejmował następujący skład osobowy:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| - Andrzej Skarbek | – Prezes Zarządu |
| - Hubert Dykto | – Członek Zarządu |
| - Anna Sobol | – Członek Zarządu |
| - Genowefa Łagowska | – Członek Zarządu |

W dniu 23 kwietnia 2007 r. Rada Nadzorcza dokonała zmian w składzie Zarządu Spółki. Z funkcji Prezesa Zarządu odwołany został Pan Andrzej Skarbek, któremu Rada Nadzorcza powierzyła funkcję Członka Zarządu. Do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu powołany został Pan Sławomir Duda. Ze składu Zarządu odwołany został Pan Hubert Dykto. Po zmianach skład Zarządu przedstawiał się następująco:

-Sławomir Duda	– Prezes Zarządu
-Andrzej Skarbek	– Członek Zarządu
-Anna Sobol	– Członek Zarządu
-Genowefa Łagowska	– Członek Zarządu

W dniu 20 lipca 2007 r. Pan Andrzej Skarbek złożył do Rady Nadzorczej pisemną rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki. Następnie w dniu 27 września 2007 r. Rada Nadzorcza powołała do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Bolesława Skwarlińskiego.

W dniu 5 listopada 2007 r. Pan Sławomir Duda złożył do Rady Nadzorczej pisemną rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu z dniem 12 listopada 2007 r. Rada Nadzorcza w dniu 5 listopada 2007 r. powołała do pełnienia funkcji od dnia 12 listopada 2007 r. Pana Andrzeja Marczewskiego. Po wyżej opisanych zmianach skład Zarządu Spółki do końca 2007 r. przedstawiał się następująco:

-Andrzej Marczewski	– Prezes Zarządu
-Bolesław Skwarliński	– Członek Zarządu
-Anna Sobol	– Członek Zarządu
-Genowefa Łagowska	– Członek Zarządu

Rada Nadzorcza RESBUD S.A.

W roku 2007 nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej. Do 23 kwietnia 2007 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

-Marek Pawlik	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
-Renata Płoch	– Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
-Witold Starakiewicz	– Sekretarz Rady Nadzorczej
-Maria Wielgus	– Członek Rady Nadzorczej
-Jerzy Noworyta	– Członek Rady Nadzorczej
-Mieczysław Tarapata	– Członek Rady Nadzorczej

Na mocy uchwały podjętej przez NWZA w dniu 23.04.2007 r. ze składu Rady Nadzorczej odwołana została Pani Renata Płoch. W tym też dniu Rada Nadzorcza Powołała Panią Marię Wielgus do pełnienia funkcji Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Po dokonaniu zmian, końca 2007 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Pan Marek Pawlik	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Pani Maria Wielgus	– Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Pan Witold Starakiewicz	– Sekretarz Rady Nadzorczej
Pan Jerzy Noworyta	– Członek Rady Nadzorczej
Pan Mieczysław Tarapata	– Członek Rady Nadzorczej

19. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

Umowy zawarte pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji Członka Zarządu lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie za wyjątkiem zapisów w umowach o pracę dotyczących okresów wypowiedzenia:

1. Pan Andrzej Marczewski – Prezes Zarządu – 3- miesięczny okres wypowiedzenia.
2. Pan Bolesław Skwarliński – Członek Zarządu - okres wypowiedzenia wynikający z ustawy Kodeks Pracy.
3. Pani Genowefa Łągowska – Członek Zarządu – okres wypowiedzenia wynikający z ustawy Kodeks Pracy.
4. Pani Anna Sobol – Członek Zarządu - 3- miesięczny okres wypowiedzenia.

20. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.

Informacja o wartości wynagrodzeń, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących w RESBUD S.A. zostały zamieszczone w dodatkowych notach objaśniających – nota nr 10.

Rada Nadzorcza RESBUD S.A. ustaliła zasady dodatkowego wynagrodzenia zmiennego z tytułu pełnienia funkcji w Zarządzie RESBUD S.A. w 2007 r. Wynagrodzenie zmienne podlega wypłacie po:

- zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy jednostkowego sprawozdania finansowego za dany rok obrotowy,
- udzieleniu absolutorium z wykonania obowiązków za rok obrotowy,
- złożeniu przez Zarząd Spółki pisemnego potwierdzenia faktu opłacenia pełnej kwoty należności, które wg stanu na 31 grudnia danego roku obrotowego, były nieopłacone i nieobjęte rezerwami zmniejszającymi wynik finansowy i których termin opłacenia minął przed datą udzielenia absolutorium.

1) Pan Andrzej Marczewski – Prezes Zarządu

Z tytułu pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu określono dodatkowe zmienne wynagrodzenie brutto uzależnione od zrealizowanego skorygowanego zysku netto RESBUD S.A. za dany rok obrotowy w wysokości:

- 3,0 % od kwoty skoryg. zysku netto przy zrealizowanym wyniku 0 – 1,5 mln. zł,
- 4,0 % od kwoty skoryg. zysku netto przy zrealizowanym wyniku 1,5 – 3,0 mln. zł,
- 5,0 % od kwoty skoryg. zysku netto przy zrealizowanym wyniku powyżej 3,0 mln. zł,

Wynagrodzenie liczone jest jako suma iloczynów prowizji i części wyniku odpowiadającej danej prowizji.

2) Pan Bolesław Skwarliński – Członek Zarządu

Wysokość wynagrodzenia zmiennego jest liczona procentem składanym w poszczególnych segmentach rentowności:

- 0,6% od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej do 10 %;
- 1,8 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 10 % do 17 %;
- 3 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 17 % do 25 %;
- 4,2 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 25 %.

3) Pani Genowefa Łagowska – Członek Zarządu

Wysokość wynagrodzenia zmiennego jest liczona procentem składanym w poszczególnych segmentach rentowności:

- 0,6% od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej do 10 %;
- 1,8 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 10 % do 17 %;
- 3 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 17 % do 25 %;
- 4,2 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 25 %;

4) Pani Anna Sobol – Członek Zarządu

Wysokość wynagrodzenia zmiennego jest liczona procentem składanym w poszczególnych segmentach rentowności:

- 0,5% od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej do 10 %;
- 1,4 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 10 % do 17 %;
- 2,6 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 17 % do 25 %;
- 3 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 25 %;

Odnosząc się do powyższych zapisów Rada Nadzorcza określiła następujące definicje:

- przez skorygowany zysk netto Spółki rozumie się – zysk netto wykazany w jednostkowym sprawozdaniu finansowym RESBUD SA za dany rok obrotowy, skorygowany o wynik netto pochodzący ze sprzedaży lub aktualizacji stanu aktywów trwałych (mającej wpływ na wynik w danym roku obrotowym) oraz rozwiązane rezerwy z lat ubiegłych,
- przez skorygowaną rentowność kapitałową netto przyjmuje się iloraz skorygowanego zysku netto za dany rok obrotowy do kapitału własnego Spółki na dzień 1 stycznia danego roku obrotowego, wykazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki.

21. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).

Według informacji posiadanych przez RESBUD S.A. Pan Jerzy Noworyta pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. posiada 83.900 sztuk akcji RESBUD S.A., co stanowi 9,98% kapitału zakładowego.

22. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Na dzień 31.12.2007 r. akcje RESBUD S.A., w ilości odpowiadającej co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy (ilość posiadanych akcji jest równoznaczna ilości głosów na WZA), posiadały następujące podmioty:

Akcjonariusz	Ilość akcji (w sztukach)	Udział w kapitale akcyjnym (%)
ABM SOLID S.A.	441324	52,54
Noworyta Jerzy	83 900	9,98
Monika Błachut	82959	9,88
Pozostali	231817	27,59
Razem	840 000	100

23. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie nastąpiły zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

24. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień.

Wszelkie prawa z papierów wartościowych RESBUD S.A. są tożsame i nie dają żadnemu z posiadaczy tych papierów specjalnych uprawnień kontrolnych.

25. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W 2007 r. Spółka nie wdrażała programu akcji pracowniczych i jednocześnie nie wprowadzała systemu ich kontroli.

26. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.

Nie ma ograniczeń dotyczących przenoszenia praw własności papierów wartościowych RESBUD S.A. za wyjątkiem zasad opisanych o ogólnie obowiązujących przepisach dotyczących obrotu instrumentami finansowymi.

27. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 16 sierpnia 2007 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. EuroConsult Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-302 ul.Pod Fortem 15 A. Podmiot ten dokonał przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego skonsolidowanego za pierwsze półrocze 2007 r. Wynagrodzenie za przeprowadzanie przeglądu sprawozdania finansowego w zakresie wyżej opisanym określone zostało na kwotę netto: 9 000 tys zł.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 27 listopada 2007 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. EuroConsult Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-302 ul. Pod Fortem 15 A. Podmiot ten dokonał badania sprawozdań finansowych jednostkowego i skonsolidowanego za 2007 r. Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w zakresie wyżej opisanym ustalono na kwotę netto: 35 000 tys. zł. Podmiot badający sprawozdania finansowe jednostkowe i skonsolidowane za 2006 i 2007 r. nie otrzymał innych wynagrodzeń od RESBUD S.A. Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w 2006 r. wyniosło netto: 18.500,00 zł.

Zarząd RESBUD S.A.:

<i>Andrzej Marczewski</i>	<i>Bolesław Skwarliński</i>	<i>Genowefa Łagowska</i>	<i>Anna Sobol</i>
<i>Prezes Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>