



Komunikat prasowy

23 listopada 2007 r.

Wyniki Oferty Wymiany warrantów 2012 podlegających wykupowi (BSAR 2012) (Kod mnemotechniczny: ORCBR, kod ISIN: LU0234878881): 98,07% warrantów 2012 zgłoszonych do wymiany w ramach Oferty Wymiany.

Korekta współczynnika wykonania warrantów 2012 podlegających wykupowi oraz warrantów 2014 podlegających wykupowi (BSAAR 2014) (Kod mnemotechniczny: ORCOW / ORBSR, kod ISIN: XS0290764728)

■ Oferta wymiany warrantów 2012 podlegających wykupowi, której prospekt został zatwierdzony przez CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier - Komisję Nadzoru Sektora Finansowego w Luksemburgu) dnia 22 października 2007 roku zakończyła się znaczącym sukcesem. W ramach oferty zgłoszono do wymiany 1.077.934 warrantów 2012 podlegających wykupowi (wskaźnik skuteczności: 98,07%).

W wyniku Oferty Wymiany:

- wyemitowanych zostanie 359.287 nowych akcji, co spowoduje wzrost liczby akcji Orco Property Group S.A. do poziomu 10.836.794,
- wyemitowanych zostanie 1.077.861 nowych warrantów 2014 podlegających wykupowi (cena wykonania: 146,39 EUR),
- liczba istniejących warrantów 2012 podlegających wykupowi (cena wykonania: 68,61 EUR) obniża się w związku z tym do 21.161; współczynnik wykonania zostaje automatycznie skorygowany w następujący sposób: 1,03 akcji za 1 warrant 2012 podlegający wykupowi po cenie wykonania 68,61 EUR,
- liczba warrantów 2014 podlegających wykupowi (cena wykonania: 146,39 EUR) wynosi obecnie 2.871.021; współczynnik wykonania zostaje automatycznie skorygowany w następujący sposób: 1,03 akcji za 1 warrant 2014 podlegający wykupowi po cenie wykonania 146,39 EUR,

■ Po wymianie wszystkich swoich warrantów, Spółka Orco Holding należąca do Jean-François OTT jest obecnie właścicielem 11,29% kapitału zakładowego Orco Property Group S.A. oraz 11,29% jej praw głosu.

■ Przewidywana data notowania warrantów 2014 podlegających wykupowi na rynku Eurolist giełdy Euronext w Paryżu to 5 grudnia 2007 roku. Planowana data notowania nowych warrantów 2014 podlegających wykupowi na rynku Eurolist giełdy Euronext w Brukseli to 5 grudnia 2007 roku.

■ Przewidywana data notowania nowych akcji na rynku Eurolist giełdy Euronext w Paryżu i na rynku podstawowym Praskiej Giełdy Papierów Wartościowych to 5 grudnia 2007 roku, a na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie i na regulowanym rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Budapeszcie to 21 grudnia 2007 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy odwiedzić stronę internetową www.orcogroup.com lub skontaktować się z następującymi osobami:

Luksemburg

Luc Leroi
Tel : + 352 26 47 67 47
lleroi@orcogroup.com

Paryż

Arnaud Bricout
Tel : +33 1 40 67 67 00
abricout@orcogroup.com

Praga

Ales Vobruba
Tel : +42 02 21 416 311
avobruba@orcogroup.com

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterro Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni biurowych klasy A, mieszkalnych i hotelowych. Więcej informacji znajduje się na stronie: www.orcogroup.com