



---

INSTYTUT BADAŃ NAD GOSPODARKĄ RYNKOWĄ

**BIZNES I RYZYKO  
NA RYNKU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH  
W POLSCE  
W PERSPEKTYWIE 2013 ROKU**

**LESZEK PAWŁOWICZ**

**GDAŃSK, KWIECIEŃ 2009**



<b>1. Polska na europejskim rynku kredytów hipotecznych .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Mechanizm kryzysu na międzynarodowych rynkach finansowych i jego konsekwencje dla polskiego rynku kredytów hipotecznych .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Załamanie na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych.....</b>	<b>10</b>
3.1. Dostępność mieszkań i procedury kredytowe w 2008 roku .....	11
3.2. Ceny mieszkań .....	14
3.3. Kredyty hipoteczne a popyt na nieruchomości .....	19
<b>4. Prognoza zadłużenia z tytułu kredytów mieszkaniowych w Polsce do 2013 roku .....</b>	<b>23</b>
<b>5. Czy i jak można obecnie zniwelować konsekwencje zbliżającej się recesji na rynku nieruchomości mieszkaniowych? .....</b>	<b>27</b>

